Niederschrift

28. Plenarsitzung des Gemeinderates
20. Oktober 2026, 15:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

Punkt 3 der Tagesordnung: Bebauungsplan "Michelinstraße 4 - Nutzungsartfestsetzung", Karlsruhe-Grünwinkel; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 2026/0708

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt folgende

S a t z u n g

Bebauungsplan „Michelinstraße 4 – Nutzungsartfestsetzung“ –
Karlsruhe – Grünwinkel

Der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe beschließt aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, den Bebauungsplan „Michelinstraße 4 – Nutzungsartfestsetzung“, Karlsruhe – Grünwinkel als Satzung.

Der Bebauungsplan enthält zeichnerische und schriftliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB. Die Regelungen ergeben sich aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie aus dem Textteil jeweils vom 2. Februar 2023 in der Fassung vom 25. Februar 2026, die Bestandteil dieser Satzung sind. Dem Bebauungsplan ist ferner eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmige Zustimmung (44 Ja-Stimmen)

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 3 zur Behandlung auf.

Da geht es nicht um das ganze Michelin-Gelände, sondern es geht um eine Ecksituation, die wir schon ganz lange beraten haben. Deswegen verzichten wir jetzt auch noch einmal auf eine

Gedruckt auf 100 Prozent Recyclingpapier

Vorstellung des Projektes. Sie wissen, dort soll eine Rettungswache und auch noch andere Büronutzungen und Schulungsnutzungen ermöglicht werden durch eine Nutzungsartenfestsetzung beziehungsweise -änderung. Auch da können wir direkt in die Abstimmung einsteigen, und zwar ab jetzt. – Herr Kerle hat auch wieder zugestimmt, schätze ich ein, ja, wunderbar. Das nehmen wir für das Protokoll auf.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
26. Oktober 2026