Anlage 1
HFA | GR
Vorlage-Nr. 2026/0884

Adresse	Werderstraße, Karlsruhe
Laufzeit	01.01.2027 bis 31.12.2031
Anzahl der Betten	34
Einzelzimmer/ Doppelzimmer/ Familienzimmer	22 Einzelzimmer (EZ) 0 Doppelzimmer (DZ) 4 Familienzimmer (FZ)
Jahreskosten Gesamtkosten	250.920 Euro 1.254.600 Euro
Einnahmen durch Gebühren Gesamteinnahmen:	EZ: 22 x 500 Euro = 11.000 Euro DZ: 0 x 400 Euro = 0 Euro FZ: 4 x 1.000 Euro = 4.000 Euro Monatlich: 15.000 Euro Jährlich: 180.000 Euro <u>900.000 Euro</u>

Die Einzelzimmer teilen sich jeweils ein Stockwerksbad, die Familienzimmer verfügen über eigene Bäder und eine Küchenzeile. Einzelzimmer und Familienzimmer sind durch zwei getrennte Treppenhäuser erreichbar. Im Erdgeschoss bietet das Diakonische Werk Karlsruhe für die Bewohner*innen eine regelmäßige Sprechstunde an.