Beschlussvorlage

Stadt Karlsruhe
Der Oberbürgermeister

Vorlage Nr.: 2026/0872

Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle: **Stadtkämmerei**

Eigenbetrieb Gewerbeflächen: Festsetzung Wirtschaftsplan 2027

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	10.11.2026	21	N	Vorberatung
Gemeinderat	24.11.2026	30	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan 2027 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung und dessen Festsetzungen wie in der Vorlage dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☒	
☐ Investition ☐ Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung ☐ bereits vollständig budgetiert ☐ teilweise budgetiert ☐ nicht budgetiert	**Gegenfinanzierung durch** ☐ Mehrerträge/-einzahlung ☐ Wegfall bestehender Aufgaben ☐ Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO_2-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung | Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein ☒	Ja ☐ positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridorthema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit	

Gedruckt auf 100 Prozent Recyclingpapier

Erläuterungen

1. Vorbemerkung

Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 20. Oktober 2020 wurde der Eigenbetrieb Gewerbeflächen zum 1. Dezember 2020 gegründet. Aufgabe des Eigenbetriebs ist die städtebauliche Bevorratung von Gewerbe- und Industriegrundstücken innerhalb des Stadtgebiets von Karlsruhe. Hierzu gehört insbesondere die Ausübung von Vorkaufsrechten sowie Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen, der Erwerb und die Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie die Vermietung und Verpachtung und Bewirtschaftung von eingebrachten bzw. erworbenen Grundstücken.

2. Festsetzung des Wirtschaftsplans 2027

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Gewerbeflächen wird für das Wirtschaftsjahr 2027 wie folgt festgesetzt:

1 **Erfolgsplan**		
Erträge	10.278.550	Euro
Aufwendungen	8.783.350	Euro
Jahresüberschuss	1.495.201	Euro
2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen **(Kreditermächtigung)**	10.000.000	Euro
3 **Liquiditätsplan** einschließlich Finanzplanung		
Einnahmen	14.905.201	Euro
Ausgaben	14.200.000	Euro
4 Gesamtbetrag der **Verpflichtungsermächtigungen**	10.000.000	Euro
5 Der Höchstbetrag der **Kassenkredite**	10.000.000	Euro

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat oder Ausschuss

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan 2027 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung und dessen Festsetzungen wie in der Vorlage dargestellt.