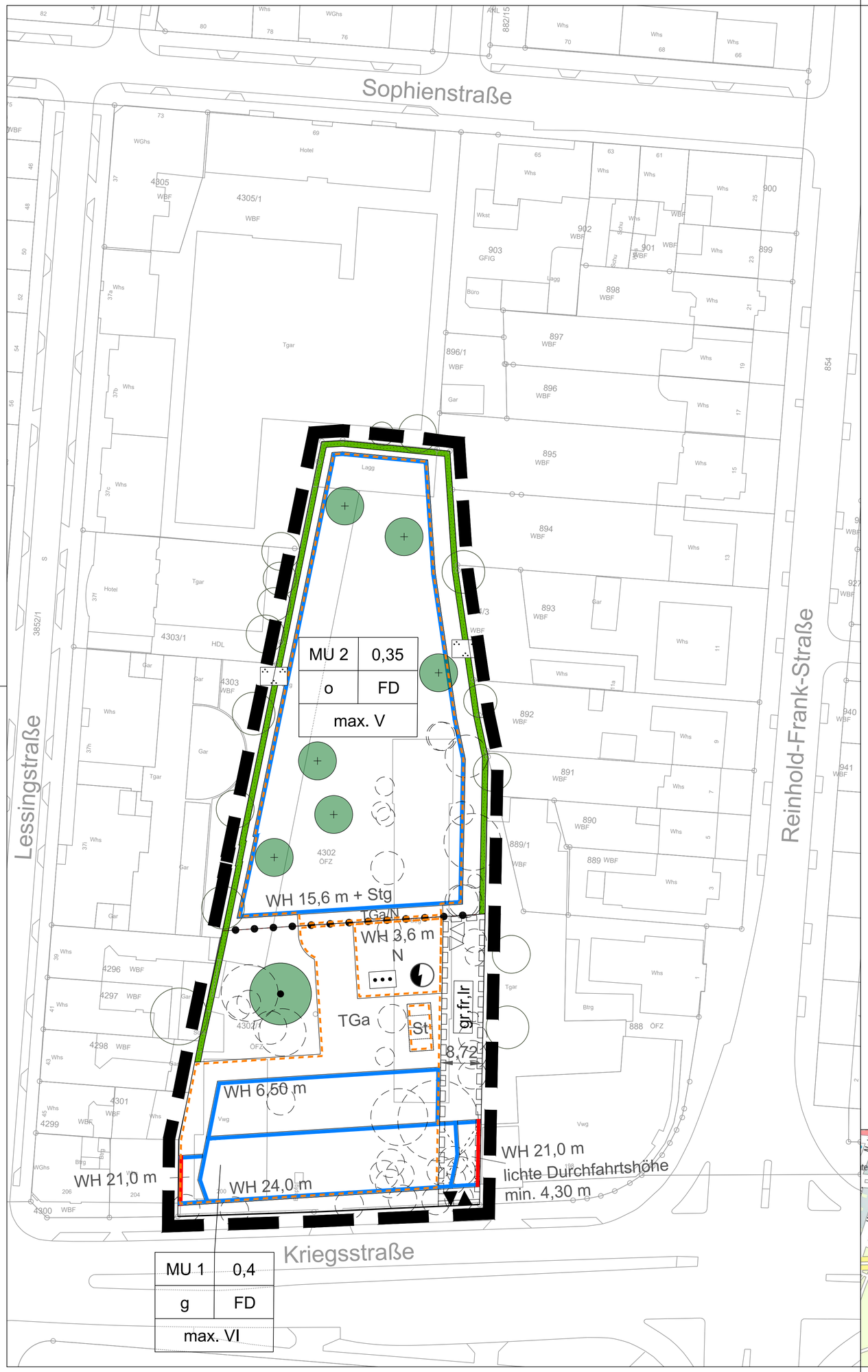


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

MU	Urbanes Gebiet
a / g	abweichende / geschlossene Bauweise
WH 20,0m	Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
V	Anzahl der Vollgeschosse maximal
Stg	Staffelgeschoss
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Ein- und Ausfahrten
	Ein- und Ausfahrten Tiefgarage
	private Grünfläche
	zu erhaltende Bäume
	zu pflanzende Bäume
	Flächen für Nebenanlagen
N	Nebenanlagen
TGa	Tiefgarage unterirdisch
St	Kfz - Stellplätze
	Abfallbehälterstandort
	Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität
gr,fr,lr	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD	Dachform - Flachdach

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

entfallende Bäume

als Nachrichtliche Übernahme

vorhandene Bäume auf angrenzenden Grundstücken

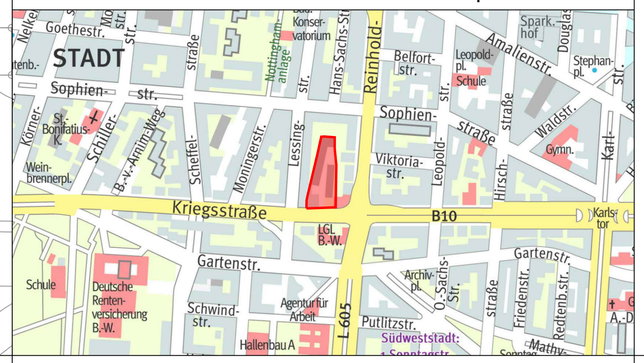
als Information

Durchfahrt

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
Anzahl der Vollgeschosse	

Stadtplan 1 : 5.000



Kartengrundlagen Liegenschaftsamt
Stand 25.01.2023

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Weststadt

Bebauungsplan

Kriegsstraße 200

Entwurf

N

Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 22. September 2021
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 26. Juni 2026