

Vorlage Nr.: 2026/0751

Verantwortlich: **Dez. 2**
Dienststelle: **Amt für
Stadtentwicklung**

Veröffentlichung Mietspiegel Anfrage: Volt

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.10.2026	20	Ö	Kenntnisnahme

Auf die Anfrage der Volt-Fraktion zum Umsetzungsstand des DHH Antrag DHH/2025/1202 „Günstiger Wohnen durch Mietspiegel-Informationen“ nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

- 1. Wurde das Infoblatt, das eine Zusammenfassung des Mietspiegels mit samt eines Links zum Karlsruher Mietspiegelrechner, der rechtlichen Möglichkeiten für Mieter*innen, sowie Informationsstellen für kostenlose Mietrechtsberatung enthält, bereits erstellt beziehungsweise gibt es bereits einen Entwurf?**

Das Amt für Stadtentwicklung hat in Abstimmung mit der Experten-Arbeitsgruppe Karlsruher Mietspiegel im Frühjahr 2026 ein Infoblatt zum Karlsruher Mietspiegel erstellt. Es enthält alle wichtigen Informationen zum qualifizierten Mietspiegel als verlässliches Nachweisinstrument für die ortsübliche Vergleichsmiete. Angegeben ist auch der Link, über den die städtische Internetseite erreicht werden kann, auf welcher der Karlsruher Mietspiegel als kostenlose Broschüre zum Herunterladen sowie die kostenlosen Mietspiegelrechner für Wohnungen und Einfamilienhäuser zu finden sind.

In dem Infoblatt wurden die Angaben zu Beratungsmöglichkeiten im Bedarfsfall bewusst allgemein formuliert. Die Arbeitsgruppe Karlsruher Mietspiegel, in der die Mieter- und Vermietervertretungen, Wohnungsunternehmen und -genossenschaften, das Landgericht Karlsruhe, das KIT, der Gutachterausschuss sowie das Liegenschaftsamt und das Amt für Stadtentwicklung der Stadt Karlsruhe vertreten sind, hat die Pflicht zur politischen Neutralität bezüglich der Mietspiegelerstellung sowie im Umgang mit diesem Instrument betont. Hinzu kommt, dass kostenlose Beratungsangebote in der Regel nur für Mitglieder angeboten werden und eine Vollständigkeit bezüglich der Beratungsstellen nicht gewährleistet werden kann.

- 2. Wird dieses Infoblatt bereits bei der Anmeldung der Meldebescheinigung an Mieter*innen verteilt? Falls nein, wie sieht der aktuelle Zeitplan zur Umsetzung aus?**

Das Infoblatt zum Mietspiegel wird seit Juni 2026 jeder Person, die sich an- beziehungsweise ummeldet, bei der Vorsprache im Bürgerbüro mitgegeben. Zudem hängt an jedem Schalterarbeitsplatz ein QR-Code zur Infoseite aus, welcher mit dem Smartphone abgerufen werden kann.

3. Wie viele Personen wird das Infoblatt in den kommenden fünf Jahren ungefähr erreichen?

Im Jahr 2025 sind insgesamt 22.787 Personen neu nach Karlsruhe gezogen, 19.617 Personen sind innerhalb des Stadtgebietes umgezogen. Auf Grundlage dieser Zahlen können in den nächsten fünf Jahren prognostisch circa 212.020 Personen mit Informationen zum Mietspiegel erreicht werden. Hierbei gilt jedoch zu beachten, dass die Zahlen hinsichtlich der An- und Ummeldungen Schwankungen unterliegen, die derzeit noch nicht benannt werden können.