

Priorisierung der Maßnahmen in den Karlsruher Sanierungsgebieten

Anlage zur Session-Vorlage 2026/0447

Priorität	Maßnahme	Brutto- aufwand Stadt	voraussichtlich finanziell wirksam in:			Zurück- gestellt	Ge- strichen	Anmerkung bzw. Begründung
			DHH 2026/27	DHH 2028/29	DHH 2030ff.			
Durlach Aue (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2027)								
A	Modernisierungszuschuss an Private	192.000 €	x					Vorhaben Volkswohnung GmbH
A	Umgestaltung Westmarkstraße	567.000 €	x					
A	Umgestaltung Ostmarkstraße	363.174 €	x					
A	Wegeverbindung Stegwiesen	100.000 €	x					
Grünwettersbach (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2028)								
A	Modernisierungszuschuss an Private	33.000 €	x					fertiggestellt
A	Gestaltung Dorfplatz	481.000 €	x					
A	Umgestaltung Vorplatz Nahversorgungszentrum, Parkierung	103.750 €	x					
A	Umbau Kita Dorfwies Erweiterung	1.500.000 €	x					
C	Gestaltung Freifläche Am Wetterbach 103+105	125.000 €				x		
C	Umgestaltung Straßenraum/Parkierung Vorfeld Kita	125.000 €				x		
	Grunderwerb Dorfplatz Am Wetterbach 83	50.000 €					x	
Durlach Stadteingang (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2032)								
A	Modernisierungszuschuss an Private	1.775.000 €	x	x	x			
A	Straßenraumgestaltung Kreuzung Schinnrain-, Bleich-, Auer Straße	535.500 €	x	x				
A	Umbau Antritt Untermühlsiedlung	325.500 €		x				
A	Freiraumgestaltung Grünbereich an der Pestalozzischule	1.970.500 €		x	x			
A	Platzgestaltung Bahnhofsvorplatz Durlach	2.450.000 €			x			
A	Neuordnung und Gestaltung Busbahnhof Durlach	945.000 €			x			
A	Grünraumplanung "Baufeld" Willmar-Schwabe-Park	1.400.000 €			x			
A	Freiraumgestaltung Willmar-Schwabe-Park	1.610.000 €			x			
A	Straßenraumgestaltung Willmar-Schwabe-Straße	500.500 €			x			
A	Stadteingang Stachus und Pfintzstraße	3.097.500 €			x			
A	Unterführungen zum Bahnhof unter Auer Straße	206.500 €			x			
A	Neugestaltung Brückenunterführung Hauptbahnstraße	185.500 €			x			
A	Straßenraumgestaltung Auer Straße	1.099.000 €			x			
A	Straßenraumgestaltung Gritznerstraße	546.000 €			x			
A	Parkplatz Festhalle	857.500 €			x			
A	Gestaltung Fußweg Festhalle	108.500 €			x			
A	Platzgestaltung Postplatz	542.500 €				x		Abhängig von Nachnutzung und Umbau des Postgebäudes
B	Straßenraumgestaltung Kanzlerstraße	336.000 €			x			
B	Straßenraumgestaltung Gärtnerstraße	472.500 €			x			
C	Schaffung Gemeinbedarfseinrichtung an der Durlacher Allee	100.000 €				x		Ursprünglich mögl. Festhallenalternative
C	Festhalle Durlach	4.000.000 €				x		Gebäude soll veräußert werden
C	Straßenraumgestaltung Karlsruher Allee	1.099.000 €				x		
C	Straßenraumgestaltung Kreuzung Kanzler-, Palmaiensstraße	259.000 €				x		
C	Straßenraumgestaltung Christofstraße	780.500 €				x		
C	Straßenraumgestaltung Kreuzung Raiherwiesen-, Bleichstraße	434.000 €				x		
C	Straßenraumgestaltung Bleichstraße	668.500 €				x		
C	Straßenraumgestaltung Steinmetzstraße	336.000 €				x		

Priorität	Maßnahme	Brutto- aufwand Stadt	voraussichtlich finanziell wirksam in:			Zurück- gestellt	Ge- strichen	Anmerkung bzw. Begründung
			DHH 2026/27	DHH 2028/29	DHH 2030ff.			
Grötzingen Ortsmitte (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2028)								
A	Platzgestaltung Niddaplatz	312.500 €		x	x			
A	Gestaltung Öffentlicher Raum Bahnhofsumfeld/Eisenbahnstraße	1.155.000 €			x			
A	Neuorganisation und Ergänzung Parkierung Bahnhofsumfeld (E-Parker)	350.000 €	x		x			Realisierung in 2 Phasen
A	Grunderwerbe Areal am Bahnhof	700.000 €	x					
B	Brückenschlag über Pfinz zum Bahnhof	500.000 €				x		
B	Gestaltung Platzantritt neuer Brückenschlag Wilhelm-Mössinger-Straße	351.750 €				x		
B	Straßenraumgestaltung angrenzend an Niddaplatz	670.250 €			x			
B	Straßenraumgestaltung Im Oberviertel	659.750 €		x				
B	Straßenraumgestaltung Krumme Straße	451.150 €		x				
B	Brückenschlag am Mühlenwehr	500.000 €				x		
C	Grunderwerbe Quartier Mühlgraben	2.000.000 €				x		
C	Rathausplatz / Begegnungsstätte inkl. Straßenraum	350.000 €			x			
C	Straßenraumgestaltung Schultheiß-Kiefer-Straße	164.500 €			x			
	Freiraumgestaltung nördlich Feuerwehrgebäude	192.500 €					x	
	Platzgestaltung Laubplatz	186.550 €					x	
	Straßenraumgestaltung angrenzend an Laubplatz	435.750 €					x	
	Straßenraumgestaltung Hildastraße	77.000 €					x	
	Gestaltung Mühlstraße mit Mühlbalkon	435.750 €					x	
	Gestaltung Fußwegeverbindung zw. Büchelbergstraße/ Mühlstraße/ Mühlenwehr	132.500 €					x	
	Verlagerung/ Neubau Bauhof	-€					x	voraussichtliche Umsetzung nach Sanierungslaufzeit
	Höfekonzert – Entwicklung "Farrenstall" / Bauhofareal	-€					x	
	Straßenraumgestaltung Im Unterviertel	630.000 €					x	
	Straßenraumgestaltung Schustergasse	220.000 €					x	
Alt-Knielingen (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2028)								
A	Abbruch Gebäude Saarlandstraße 67 + Neufeldstraße 5	200.000 €	x					zur Vorbereitung Neubebauung
A	Umgestaltung Litzelastraße	1.690.000 €	x					nahezu fertiggestellt
A	Umgestaltung Untere Straße	2.100.000 €		x				Sanierung notwendig
B	Aufwertung Gassen (teilweise); ggf. wo ohnehin Straßenumbau erfolgt	250.000 €		x				soweit erforderlich
C	Abbruch Feuerwehrgebäude	100.000 €				x		erst nach Neubau auf anderem Grstk.
C	Umgestaltung Dreikönigstraße Teil	320.000 €				x		
C	Umgestaltung Kirchbühlstraße Teil	257.500 €				x		
	Grunderwerb Elsäßer-Platz 2	445.000 €					x	hohe Folgekosten wegen Altlasten
	Umgestaltung Umfeld Elsäßer-Platz	975.000 €					x	nicht möglich ohne Erwerb Elässer Platz 2 (Stellplatzbedarf)
	Umgestaltung Saarlandstraße	1.625.000 €					x	
	Umgestaltung Neufeldstraße	900.000 €					x	
	Umgestaltung Eggensteiner-Straße	300.000 €					x	
	Umgestaltung Rheinbergstraße	375.000 €					x	
	Umgestaltung Einmündung Rheinberg/Saarland/Untere (Kreisel) Umfeld - ev. Kirche	200.000 €					x	
Gewerbegebiet Grünwinkel (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2029)								
A	Erwerb Teilgrundstück für Verbreiterung Stulzstraße	10.000 €		x				
A	Stulzstraße Umbau und Verbesserung	547.750 €		x				
A	Erwerb Grdst. Lückenschluss Radweg	800.000 €	x					
A	Radwegeführung südlich entlang der Bahngleise	n.n.	x					TbA-Radwegeausbau

Priorität	Maßnahme	Brutto- aufwand Stadt	voraussichtlich finanziell wirksam in:			Zurück- gestellt	Ge- strichen	Anmerkung bzw. Begründung
			DHH 2026/27	DHH 2028/29	DHH 2030ff.			
A	Umgestaltung WestBahnHub	n.n.	x	x	x			
B	Neubau öffentliche Stichstraße für Spedititionsareal	n.n.		x				
B	Grunderwerb für öffentliche Stichstraße für Spedititionsareal	n.n.		x				
B	Umbau Hardeckstraße	n.n.			x			TbA-Fernwärmeausbau
C	Modernisierungszuschuss an Private Vorhaben	n.n.				x		
C	Erwerb Grdst. Birkenweg (Verbreiterung wg. Grünstreifen)	n.n.				x		
C	Neugestaltung/Umbau Birkenweg (Grünstreifen/Bäume)	n.n.				x		
C	Grunderwerbe/Flächentausch z.B. Quartiersmitte Nord und Süd	n.n.				x		
C	Erwerb Gebäude Umfeld Quartiersmitte	n.n.				x		
C	Neuordnung Bereich Benzstraße/Bahn;	n.n.				x		
	Umbau Benzstraße	n.n.					x	
	Fahrrad- und Fußgängerbrücke über die Bahn	n.n.					x	
	Verlängerung der Lotzbeckstraße	n.n.					x	fehlender Grunderwerb
	Erwerb Teilgrundstück zur Verlängerung der Lotzbeckstraße	n.n.					x	fehlender Grunderwerb
Innenstadt-Ost (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2029)								
A	Kleine Kirche Gestaltung Umfeld	225.000 €		x				
A	Umgestaltung Kaiserstraße (Adlerstraße bis Berliner Platz)	7.875.000 €	x					
A	Umgestaltung Kaiserstraße-Ost (Berliner Platz bis Durlacher Tor)	2.700.000 €		x				
A	KEB Modernisierungszuschuss an Private	275.294 €	x					
A	Modernisierung und Umbau Jubez	4.182.000 €	x	x				städtische Eigenmittel vollfinanziert über LUKIFG-Mittel
A	Instandsetzung Brückengebäude "Ponte Rosso"	1.000.000 €	x					
B	Umgestaltung Kapellenstraße	4.500.000 €	x	x				
B	Umgestaltung Kronenstraße/Zähringerstraße (Kronenplatz-Süd)	1.118.250 €			x			
B	Klimaanpassungsmaßnahme Karl-Friedrich-Straße südlich Rondellplatz	n.n.				x		Einbringung Baumstandorte
C	Umgestaltung Karl-Friedrich-Straße nördlich Rondellplatz	670.250 €				x		
C	Umgestaltung Kreuzstraße	380.450 €				x		
C	Umgestaltung Adlerstraße	380.450 €				x		
C	Umgestaltung Kronenstraße	380.450 €				x		
	Umgestaltung Fasanenstraße	203.000 €					x	
	Umgestaltung Fasanenplatz	355.250 €					x	
	Betriebsverlagerung Carglass/Tankstelle Waldhornstraße	100.000 €					x	
	Betriebsverlagerung Autovermietung Viellieber	100.000 €					x	
Kaiserstraße-West (Bewilligungszeitraum bis 30.04.2031)								
A	KEB Modernisierungszuschuss an Private	46.000 €	x					
A	Erneuerung Technisches Rathaus	25.600.000 €	x					
A	Abbruch Ständehausparkgarage durch Kirchenbauträger	300.000 €	x					Abstimmungen zur Kostenhöhe laufen
A	Erweiterung und Sanierung Stadtbibliothek im Ständehaus	21.500.000 €	x	x	x			städtische Eigenmittel vollfinanziert über LUKIFG-Mittel
A	Umbau Kaiserstraße Abschnitt zw. Ritterstraße u. Europaplatz	13.125.000 €	x	x				
A	Umbau Lammstraße zw. Kaiserstraße (Treppenanlage) u. Zirkel	180.000 €		x				
A	Umbau Europaplatz	4.320.000 €			x			
A	Umbau Karlstraße nördlich Kaiserstraße	4.320.000 €			x			
A	Umbau Karlstraße südlich Kaiserstraße	3.000.000 €			x			
A	Umbau Kaiserstraße zw. Hirschstraße und Douglasstraße	1.000.000 €		x				
A	Umbau ehem. Commerzbank (Lammstraße 9+11)	n.n.			x			Schlüsselimmobilie - wird vorgezogen, sobald Pläne konkreter

Priorität	Maßnahme	Brutto- aufwand Stadt	voraussichtlich finanziell wirksam in:			Zurück- gestellt	Ge- strichen	Anmerkung bzw. Begründung
			DHH 2026/27	DHH 2028/29	DHH 2030ff.			
B	Umbau Kaiserstraße zw. Leopoldstraße und Hirschstraße	800.000 €	x	x				
B	Umbau Douglasstraße oder Hirschstraße	720.000 €			x			Umleitung Radroute bisher nicht geklärt
B	Umbau Amalien-/Douglasstr. im Bereich Stephanplatz/Kreuzungsbereich Karl-/Amalienstr.	3.250.000 €			x			
B	Umbau Ständehausstraße zw. Ritterstraße und Kirche	350.000 €			x			
B	Umbau Ritterstraße zw. Erbprinzenstraße und Kaiserstraße	717.500 €			x			
C	Passagehof (nicht im SanGebiet, aber Maßnahme dient dem SanGebiet)	840.000 €				x		vorhandene Interimgestaltung wird für 5 Jahre verstetigt
C	Neugestaltung Friedrichsplatz	7.680.000 €				x		
C	Umbau Lammstraße zwischen Hebelstraße und Erbprinzenstraße	1.140.000 €				x		
C	Umbau Akademiestraße	1.000.000 €				x		
	Erneuerung Hebelstraße 13	1.000.000 €					x	Gebäude soll veräußert werden
	Profilierung Nymphengarten	650.000 €					x	Im Eigentum des Landes, Gartenbauamt und Vermögen und Bau setzten niederschwellige Maßnahme um