



Niederschrift

26. Plenarsitzung des Gemeinderates
28. Juli 2026, 15:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

Punkt 32 der Tagesordnung: Verkauf des städtischen Gebäudes „ehemaliges Haus der Fraktionen“ Hebelstr.13

Vorlage: 2026/0496

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführung der Verwaltung zur Kenntnis und genehmigt – nach Vorberatung im Hauptausschuss – die Veräußerung der Immobilie Hebelstr. 13 als Teil des Verwaltungsauftrags Nr. 5 „Veräußerung (nicht-notwendiges) Betriebsvermögen“ an das Studierendenwerk Karlsruhe, Anstalt des öffentlichen Rechts.
2. Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen, die zur Veräußerung erforderlich sind, abzugeben und den entsprechenden Kaufvertrag zu den in der Vorlage dargestellten Konditionen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Zustimmung (46 Ja)

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 32 zur Behandlung auf und verweist auf die erfolgten Vorberatungen im Haupt- und Finanzausschuss am 14. Juli 2026.

Herr Bürgermeister Fluhrer hat sich als befangen erklärt.

Stadträtin Berghoff (Die Linke): Ich möchte eine Aussage mit Seltenheitswert treffen: Die Linke stimmt heute dem Verkauf eines städtischen Gebäudes zu. Das tun wir in diesem Fall und ausnahmsweise. Warum? Weil, wie die Vorlage richtig beschreibt, die Versorgung von Studierenden mit bezahlbarem Wohnraum einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Infrastruktur darstellt, das Studierendenwerk gemeinwohlorientiert agiert und ein erschwingliches Dach über dem Kopf für mehr als 20 Menschen zur Verfügung stellen kann. Einen besseren Nutzen gibt es kaum. Kurz: trauriger Anlass, zufriedenstellende Lösung. Selbstredend behalten wir aber bei künftigen Verkäufen, insbesondere bei Abverkäufen an Höchstbietende, unsere kritische Haltung.

Der Vorsitzende: Damit kommen wir zur Abstimmung, und zwar ab jetzt. – So, einstimmige Zustimmung, na, das ist doch ein Rückenwind.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
12. August.2026