

Vorlage Nr.: 2026/0681

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stadtkämmerei**

Eigenbetrieb Gewerbeflächen – Jahresabschluss zum 31.12.2024

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2026	18	N	Vorberatung
Gemeinderat	29.09.2026	13	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

1. Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2024 beträgt 974.802,91 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☒	
☐ Investition ☐ Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung ☐ bereits vollständig budgetiert ☐ teilweise budgetiert ☐ nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch ☐ Mehrerträge/-einzahlung ☐ Wegfall bestehender Aufgaben ☐ Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridorthema:		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit		

Erläuterungen

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2024

Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen nach § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz wie folgt fest:

Bilanzsumme	149.782.598,42 Euro
-------------	---------------------

davon entfallen auf der Aktivseite auf

- das Anlagevermögen	142.573.126,49 Euro
- das Umlaufvermögen	7.209.471,93 Euro

davon entfallen auf der Passivseite auf

- das Eigenkapital	10.016.764,66 Euro
- die Rückstellungen	60.000,00 Euro
- die Verbindlichkeiten	139.659.370,37 Euro
- den Rechnungsabgrenzungsposten	46.463,39 Euro

Gewinn und Verlustrechnung

- Jahresüberschuss	974.802,91 Euro
- Summe der Erträge	10.812.475,71 Euro
- Summe der Aufwendungen	9.837.672,80 Euro

Auf den Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen (Anlage 1) sowie den Prüfungsbericht 2024 des Rechnungsprüfungsamts (Anlage 2) wird verwiesen.

2. Verwendung des Jahresüberschusses 2024

Der Jahresüberschuss in Höhe von 974.802,91 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen (Gewinnvortrag). Wie bereits im Lagebericht erläutert, ist zur Verbesserung der Eigenkapitalquote (derzeit ca. 6,7%) die Einbehaltung des Jahresüberschusses 2024 und der Folgejahre vorgesehen (Thesaurierung).

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss

1. Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2024 beträgt 974.802,91 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.