



Niederschrift

Sitzung **Planungsausschuss**
22. Januar 2026, 16:30 Uhr
öffentlich | nicht öffentlich
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz
Vorsitz: BM Daniel Fluhrer

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplanverfahren „Rüppurrer Straße, Ettlinger Straße (ehemaliges Postverteilzentrum)“, Karlsruhe - Südstadt
hier: Aufhebungsbeschluss gem. § 1 Abs. 8 BauGB und Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2025/0839

2. Satzung über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung);
Satzungsbeschluss gemäß § 74 Abs. 2, 5 und 6 Landesbauordnung (LBO), § 4
Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 2025/0916

3. Bebauungsplan "General-Kammhuber-Kaserne"
Vorlage: 2025/1081

4. Ergebnis Wettbewerbsverfahren "Kriegsstraße 100 - Entwicklung ehemaliges Postgiroareal"
Vorlage: 2025/1244

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende setzt vor Eintritt in die Tagesordnung den Tagesordnungspunkt 1 ab.

TOP 1 Bebauungsplanverfahren „Rüppurrer Straße, Ettlinger Straße (ehemaliges Postverteilzentrum)“, Karlsruhe - Südstadt
hier: Aufhebungsbeschluss gem. § 1 Abs. 8 BauGB und Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Keine Aussprache.

Ergebnis:

Von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 2 Satzung über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung); Satzungsbeschluss gemäß § 74 Abs. 2, 5 und 6 Landesbauordnung (LBO), § 4 Gemeindeordnung (GemO)

Zum zweiten Teil der Thematik, dem Fahrradstellplatznachweis wird ein Änderungsantrag der CDU angekündigt. Grundsätzlich wird die Satzung von verschiedenen Fraktionen als positiv angesehen. Die Problematik der Parksituation wird dabei durchaus wahrgenommen. Die Frage, ob die neue Satzung nun auch für Zukunft Nord gelte wird von der Verwaltung verneint. Hier seien abweichende Regelungen getroffen worden. Sollte hier eine Anpassung gewünscht sein könnte dies über einen gesonderten Antrag beantragt werden. Der Vorsitzende weist darauf hin bei einem solchen Antrag lediglich auf die Nutzung der Satzung einzugehen und keinen Grundsatzantrag daraus zu machen um Zukunft Nord nicht angreifbar zu machen.

Ergebnis:

Vorberaten ohne Änderungen.

TOP 3 Bebauungsplan "General-Kammhuber-Kaserne"

Die Frage ob es hier einen neuen Bebauungsplan für den östlichen Teil des Gebiets gebe wird bejaht.

Ergebnis:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 4 Ergebnis Wettbewerbsverfahren "Kriegsstraße 100 - Entwicklung ehemaliges Postgiroareal"

Im Gremium herrscht Unstimmigkeit über den Entwurf. Es werden diverse positive Aspekte gelobt, jedoch auch Kritikpunkte benannt. So wird die architektonische Ausgestaltung gelobt, gleichzeitig jedoch die unterirdische Betonmasse kritisiert. Auch bei der Nutzung wird der Ausbau der Boardinghouseflächen kritisiert, hier würde eine Wohnnutzung präferiert werden. Der Vorsitzende sichert eine Mitnahme der angesprochenen Punkte zu. Die Einstellung der gezeigten Präsentation wird durch den Vorgesetzten zugesagt.

Ergebnis:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.