

Vorlage Nr.: 2025/1224

Eingang: 02.12.2025

Neuordnung des Gebietes bei der Garnisonskirche in Knielingen

Antrag: FDP/FW

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.01.2026	14	Ö	Kenntnisnahme
Planungsausschuss	05.03.2026	1	Ö	Behandlung
Gemeinderat	19.05.2026	10	Ö	Entscheidung

Die Volkswohnung GmbH stellt beim Denkmalamt einen Antrag auf Abriss der Garnisonskirche im Stadtteil Knielingen zur Nachfolgenutzung der Fläche bzw. zur Entstehung von Wohnraum.

Sachverhalt / Begründung:

Das Gebäude der alten Garnisonskirche im Stadtteil Knielingen unterliegt einer zunehmenden Verwitterung und Verwahrlosung

Bereits im Mai 2022 wies die FDP-Fraktion auf den schlechten Zustand und die Baufälligkeit des Gebäudes hin. Seither wurden zahlreiche Konzepte für die Zukunft der Fläche geprüft und eruiert, die jedoch keine langfristigen Lösungen hervorbrachten. Eine Erneuerung bzw. Sanierung des einfachen Holzbaus wäre zudem zu kostspielig und aufwändig.

Im momentanen Zustand stellt der Bau keinen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger dar und kann nicht genutzt werden.

Die Fläche wurde daher bereits zwei Mal von der Volkswohnung GmbH ausgeschrieben. Es wurde jedoch kein Investor gefunden, der in dieser Größenordnung in das jetzt noch denkmalgeschützte Gebäude investieren würde. Daher sollte die Volkswohnung beim Denkmalamt hinsichtlich einer sinnvollen Nachfolgenutzung der Fläche bzw. zur Entstehung von dringend benötigtem Wohnraum für die Bevölkerung einen Antrag auf Abriss der Garnisonskirche stellen.

Unterzeichnet von:

Dr. Stefan Noé
Thomas H. Hock
Annette Böringer
Petra Lorenz