

Niederschrift

über die 13. Sitzung des

Ortschaftsrates Hohenwettersbach

Datum: 10.12.2025, 19.00 Uhr

Ort: Bürgersaal Hohenwettersbach

Vorsitzende: Ortsvorsteherin Elke Ernemann (SPD / BL.-Ho.)

Ortschaftsräte: CDU-Fraktion: Margarete Kögler, Petra Mangler-Dopf

SPD/BL.-Fraktion: Dr. Lucius Kratzert

Grüne-Fraktion: Ursula Mayr, Detlef Kamlah

FWH/FDP-Fraktion: Dirk Mattern, Ralf Stumpf

Referent*innen: Top 1, Stadtplanungsamt: Frau Dr. Karin Hopfner

Sonstiges: -----

Protokollführung: M. Meister

Öffentliche Sitzung

1. Satzung über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung); Satzungsbeschluss gemäß § 74 Abs. 2, 5 und 6 Landesbauordnung (LBO), § 4 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 2025/0916
2. Satzung der Stadt Karlsruhe über Gebühren für das Friedhofs- und Bestattungswesen (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 2025/0953/3
3. Mitteilungen der Ortsverwaltung
4. Anregungen aus dem Ortschaftsrat

Nichtöffentliche Sitzung

5.

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Besucherinnen und Besucher, die Referentin, die Presse sowie die Mitglieder des Ortschaftsrates. Nach der Eröffnung stellt die Vorsitzende fest, dass zu der Sitzung durch Ladung vom 2. Dezember 2025 ordnungsgemäß geladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig, da alle Mitglieder anwesend sind.

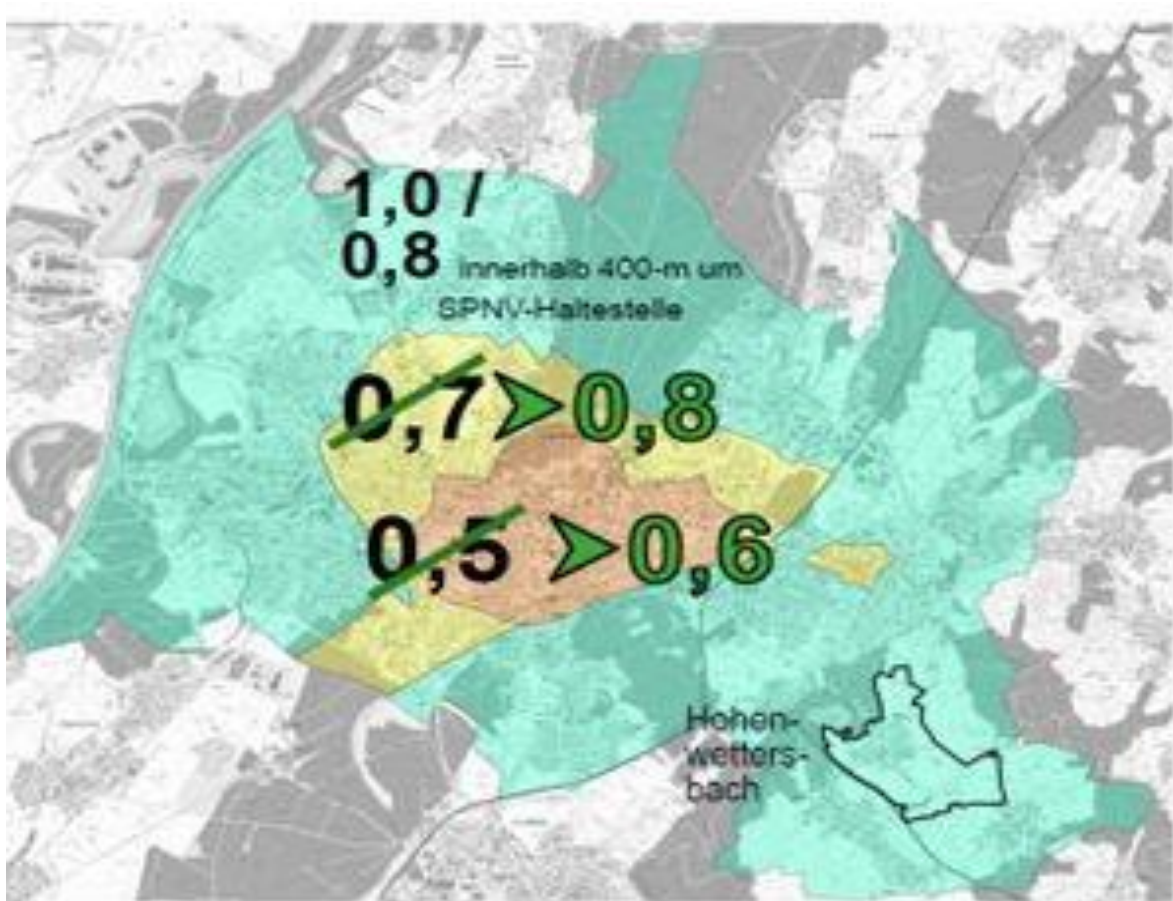
1. **Satzung über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung); Satzungsbeschluss gemäß § 74 Abs. 2, 5 und 6 Landesbauordnung (LBO), § 4 Gemeindeordnung (GemO)**
Vorlage: 2025/0916

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Dr. Karin Hopfner vom Stadtplanungsamt. Frau Hopfner war zuletzt im November 2024 hier im Ortschaftsrat zur Vorstellung der Planungen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Inzwischen wurden die Anregungen der Beteiligten umgesetzt, was nun heute vorgestellt wird.

Frau Dr. Hopfner ergänzt, insgesamt sogar dreimal den Ortschaftsrat Hohenwettersbach zum Thema vor Ort informiert zu haben. Letztes Jahr ging es um den Auslegungsbeschluss, heute erfolgt die Anhörung zum Abschluss des Verfahrens. Nach den Anhörungen in den Ortschaftsräten im Dezember 2025 und Januar 2026 wird die Satzung mittels Gemeinderatsbeschluss dann voraussichtlich gegen Ende Januar 2026 in Kraft treten.

Mittels Power-Point-Präsentation vermittelt Frau Dr. Hopfner dem Gremium die wichtigsten Neuerungen bzw. Änderungen gegenüber dem vorherigen Entwurf. Das erklärte Ziel ist, Erleichterungen im Wohnungsbau herzustellen und gleichzeitig den Flächenverbrauch zu reduzieren. Die wichtigste Änderung am Satzungsentwurf nach der Änderung ist die leichte Erhöhung des Kfz-Stellplatzschlüssels in den Zonen 1+2 (Innenstadt und Stadtrandlage) aufgrund neuer statistischer Daten um je 0,1. Für Hohenwettersbach (Zone 3) ergibt sich hierbei keine Veränderung. Weiterhin gibt es eine Absenkung des Abschlags bei Kleinst-Wohneinheiten auf nur noch 25 % des jeweiligen Zonenwerts aufgrund der neuen statistischen Daten.

1. **Erhöhung** des Kfz-Stellplatz-Schlüssels in den **Zonen 1 + 2** um **+0,1** wegen neuer statistischer Daten (mehr andernorts zugelassene Pkw vorhanden)
2. **Kleinst-WE:** Senkung des bisherigen Abschlags von 50 % des Zonenwerts auf nur noch **25 %** wegen neuer statistischer Daten (Zunahme von Pkw in 1-Personenhaushalten)



Abschließend stellt Frau Dr. Hopfner fest, dass es für Hohenwettersbach keine größere Veränderung aufgrund des neuen Satzungsentwurfs gibt.

Ortschaftsrat Dr. Kratzert fragt an, wie bei den Berechnungen gerundet wird, z.B. bei mehreren Wohneinheiten. Dies erfolgt mittels kaufmännischer Rundung, klar in der Satzung auch geregelt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, bedankt sich die Vorsitzende bei Frau Dr. Hopfner für die Vorstellung der Satzungsänderungen im Ortschaftsrat.

---- Der Ortschaftsrat Hohenwettersbach nimmt die Ausführungen zur Kenntnis ----

2. Satzung der Stadt Karlsruhe über Gebühren für das Friedhofs- und Bestattungswesen (Friedhofsgebührensatzung)

Vorlage: 2025/0953/3

Die Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt zur jährlichen Preisanpassung bei der Friedhofsgebührensatzung. Es erfolgen keine Wortmeldungen zum Thema.

---- Der Ortschaftsrat Hohenwettersbach nimmt die Aktualisierung der Friedhofsgebührensatzung zur Kenntnis ---

3. Mitteilungen der Ortsverwaltung

3.1) Hohenwettersbach mit Top-Wohnqualität

Eine 2024 veröffentlichte Bürgerumfrage hat die beliebtesten Karlsruher Stadtteile ermittelt. Insgesamt schnitt Hohenwettersbach hierbei am besten ab. Der Stadtteil gilt als grün, ruhig und familiär mit guter Luftqualität und sehr gutem Sicherheitsempfinden. Lediglich die Anbindung an die Innenstadt wird als ausbaufähig erachtet.

3.2) Gehwegparken im Gartenweg

Das Gehwegparken wird zukünftig erst ab Gartenweg 2 möglich sein. Eine notwendige Änderung um die Restbreite für Müllfahrzeuge zu gewährleisten.

3.3 Plauderbänke / Antrag der Volt-Partei im Gemeinderat

Geprüft soll laut Gemeinderat die Einrichtung von Plauderbänken im Stadtgebiet. Hierbei sollen möglichst bestehende Sitzgelegenheiten an gut frequentierter Lage unkompliziert genutzt werden. Die ausgewählten Sitzbänke sollen dann mittels Folie oder farblicher Markierung gekennzeichnet werden. Auf die Bitte um Vorschläge aus Hohenwettersbach werden nach kurzer Erörterung im Ortschaftsrat die Sitzbänke vor dem Friedhof (gegenüber Nahversorger) und am Brunnenplatz vorgeschlagen.

3.4) Änderung der Naturdenkmalsverordnung

Mit der vorgesehenen Änderung der Naturdenkmalsverordnung plant die untere Naturschutzbehörde die Neuausweisung weiterer Naturdenkmale und anlassbezogene Aufhebung von Naturdenkmalen im Stadtgebiet Karlsruhe. Auf Gemarkung Hohenwettersbach handelt es sich hierbei um die Neuausweisung von 4 Bäumen:

- Naturdenkmal 92, Streuobst-Birne, Am Rehbucket 1.
- Naturdenkmal 93, Rosskastanie, Am Schillingscher Grünberg
- Naturdenkmal 94, Streuobst-Birne, Am Schillingscher Grünberg
- Naturdenkmal 95, Streuobst-Birne, Am Rehbucket 2

Der Ortschaftsrat erklärt sich mit der Neuausweisung der Naturdenkmäler einverstanden
– wenn hierdurch keine Einschränkung der Landwirte bei der Bebauung der Felder erfolgt.

4. Anregungen aus dem Ortschaftsrat

Zum Thema „Urbaner Waldgarten“ wird zur Veranschaulichung der möglichen Umsetzungsstandorte ein Ortstermin des Ortschaftsrates bei den Optionsflächen im Lustgarten vereinbart. Termin 10. Januar 2016, 11.00 Uhr.

Das Protokoll des nichtöffentlichen Sitzungsteils kann nur bei der Ortsverwaltung Hohenwettersbach persönlich und vor Ort durch die aktuellen Ortschaftsräte eingesehen werden.

: