

Niederschrift

Gremium: 14. Ortschaftsratssitzung

öffentlich

16. September 2025, 19:00 Uhr bis
20:00 Uhr

Ort Bürgersaal, Rathaus Grünwettersbach, Am Wetterbach 40,
76228 Karlsruhe

Vorsitzende Kerstin Tron, Ortsvorsteherin

Protokollführerin Rosemarie Pelz

Teilnehmende:

Zahl der anwesenden Ortschaftsräte: 14

(Normalzahl: 16)

Namen der anwesenden Ortschaftsräte:

Herr Stephan Becker	(a)	Frau Marianne Köpfler	(a)
Herr Marcus Brenk	(e)	Frau Gundula Lühtrath-Klöckner	(a)
Herr Harald Ehrler	(a)	Frau Jessica Rabenschlag	(a)
Herr Peter Fehst	(a)	Herr Jonas Schaufelberger	(a)
Herr Daniel Hailer	(a)	Frau Ursula Seliger	(a)
Frau Sieglinde Hock	(a)	Frau Andrea Wassihun	(a)
Frau Alexandra Jourdan	(e)	Herr Sebastian Weber	(a)
Herr Roland Jourdan	(a)	Frau Dr. Jenny Winkler	(a)

Sonstige Teilnehmer*innen:

Zu TOP 1: Herr Klaus Göhl, Geschäftsführer GiG GmbH, Herr Mattias Huismans, Architekt
m_architekten GmbH

Nach der Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende fest, dass

¹ zu dieser Sitzung am 01.09.2025 ordnungsgemäß eingeladen wurde,

² die Tagesordnung für den öffentlichen Teil am 01.09.2025 durch Bereitstellung im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe unter www.karlsruhe.de/bekanntmachungen und am 11.09.2025 im Wettersbacher Anzeiger ortsüblich bekannt gemacht wurde.

³ der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

(k) = krank, (v) = verhindert, (u) = unentschuldigt (e) = entschuldigt



Frau Ortsvorsteherin Tron begrüßt die Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte, die Bürgerinnen und Bürger, sowie die Vertreter der Presse zu der heutigen Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und fragt ob weitere Anträge zur Tagesordnung vorliegen. Die Frage wird verneint.

TOP	Ergebnis/Aufgabe
1	Projektvorstellung Neubau eines Büro- und Ärztehauses mit Reihenhäusern in Palmbach

Frau Ortsvorsteherin Tron begrüßt Herrn Klaus Göhl, Geschäftsführer der GiG GmbH und Herrn Mattias Huismans, Architekt bei m_architekten GmbH, die das Gremium anhand einer Präsentation über das Projekt informieren.

Herr Göhl bedankt sich bei Frau Ortsvorsteherin Tron, für die Möglichkeit das Projekt offiziell im Ortschaftsrat vorzustellen. Er informiert das Gremium, dass das Projekt den Gestaltungsbeirat erfolgreich durchlaufen hat, anschließend wurde der Bauantrag im Juli 2025 digital eingereicht. Die Entscheidung wird im Oktober erwartet. Derzeit werden bereits Statikberechnungen vom Architektenbüro durchgeführt, da der Baubeginn noch in diesem Jahr geplant ist und Ende 2026 die Fertigstellung. Details zu dem Projekt wird anhand einer Präsentation fachkundig von Herrn Huismans vorgestellt. Bei der Planung musste die vorbauliche Nutzung berücksichtigt werden. Das zur Straße giebelständige Büro- und Ärztehaus erhält einen ortstypischen Verputz. Auf Wunsch der Ärzte befinden sich alle Räume in denen praktiziert wird auf einer Ebene im ersten Obergeschoss. Die Wirtschafts- und Umkleieräume liegen im Erdgeschoss neben den Büroräumen. Quer dahinter stehen vier Reihenhäuser mit Zugang über den zentralen Hofbereich. Die Erschließung nach hinten ist wasserdurchlässig. Die privaten Gärten befinden sich hinten. Die Hofhierarchie ist klar definiert, im vorderen Bereich befindet sich der öffentliche Teil, im hinteren Bereich der private Teil.

Frau Ortsvorsteherin Tron informiert die Zuhörer*innen, dass Mappen der Firma GiG GmbH mit Informationen zu dem Projekt ausliegen.

Herr Ortschaftsrat Ehrler gefällt die vorgestellte Planung sehr gut, ihn beschäftigt die Barrierefreiheit der Arztpraxis. Herr Huismans wies darauf hin, dass ein Aufzug eingeplant wurde und sowohl die Praxisräume als auch der Hof barrierefrei gestaltet sind.

Herr Ortschaftsrat Weber bedankt sich bei Herrn Göhl und bei Herrn Huismans und hinterfragt die Stellplatzsituation bei dem Bauvorhaben. Herr Göhl stellt dem Gremium in Aussicht, dass im Rahmen des noch zu erstellenden Freiflächenplans, bestenfalls noch zwei weitere Stellplätze eingeplant werden können.

Frau Ortschaftsrätin Köpfler erklärt, dass die Sicherstellung der hausärztlichen Versorgung wichtiger ist.

Bei allen Fraktionen herrscht Konsens, dass mit dem Bau des Büro- und Ärztehauses die hausärztliche Versorgung langfristig gesichert ist. Frau Ortsvorsteherin Tron bedankt sich für die ausführliche Projektvorstellung. Sie freut sich, dass Dinge offen kommuniziert werden um aus dem Projekt ein Optimum herauszuholen. Herr Göhl bedankt sich ebenfalls bei Frau Ortsvorsteherin Tron und den Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten für die Unterstützung während der Entwicklung und sichert ihnen zu, über den weiteren Verlauf rechtzeitig zu informieren.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss: Kenntnisnahme

TOP	Ergebnis/Aufgabe
2	Errichtung einer Sportbox in Wettersbach

Frau Ortsvorsteherin Tron verweist auf TOP 7 der Sitzung des Ortschaftsrates vom 06.02.2024. Hier teilte sie dem Ortschaftsrat mit, dass sofern eine Finanzierung möglich ist, eine Sportbox in Wettersbach errichtet wird.

Sie informiert den Ortschaftsrat, dass nach eingehender Prüfung die Finanzierung aus Übertragungsmitteln aus dem Jahr 2024 gesichert werden konnte. Die solarbetriebene Sportbox wurde bereits in der Nähe des Bouleplatzes (integriert in eine Sandsteinmauer) und dem Kinderspielplatz Wiesenstraße aufgestellt. Eine gebrauchte Müllcontainerbox aus Waschbeton konnte günstig gekauft werden. Nach der Reinigung wurde diese innen komplett neu, mit einer Vielzahl von Outdoor-Fitnessgeräten, ausgestattet. Aus Sicherheitsgründen, wegen der Durchfahrtsstraße L 623, ohne Bälle.

Die Sportbox wird am Montag, 22.09.2025 eingeweiht und bietet dann allen Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit unkompliziert und flexibel Sport im Freien zu treiben. Die Sportbox kann kostenlos per App gebucht werden.

Ortsvorsteherin Tron freut sich, dass das Projekt auf Eigeninitiative, ohne Beteiligung durch das Dezernat, durchgeführt werden konnte.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss: Kenntnisnahme

TOP	Ergebnis/Aufgabe
-----	------------------

3

Medienbus neu gedacht; alternative Konzepte für die Zukunft

Mit dem Aufrufen des Tagesordnungspunktes verweist Frau Ortsvorsteherin Tron, dass es hierbei um eine Kenntnisnahme handelt und nicht um eine Anhörung. Ihr ist wichtig, dass dieser Tagesordnungspunkt heute auf der Tagesordnung steht. Sie berichtet, dass der Medienbus aufgrund der angespannten Haushaltslage voraussichtlich nicht ersetzt wird. Auf Wunsch des Gemeinderates und des Kulturausschusses hat die Stadtbibliothek verschiedene Alternativkonzepte erarbeitet und geprüft. Frau Ortsvorsteherin Tron präferiert die alternativen mobilen Konzepte, wie z. B. das sogenannte „Knirps-Model“. Auch über eine feste Stadtteilbibliothek wurde diskutiert. Zu den vorgestellten Alternativkonzepten spricht sich das Gremium einstimmig für das „Knirps-Model“ aus, das lieber ein Angebot im Kleinen erhalten werden soll, statt es als Luxusprojekt sterben zu lassen.

Weitere Beratungen über die Entscheidung über die Zukunft des Medienbusses werden in den kommenden Monaten erfolgen.

In der anschließenden Diskussion bemängeln alle Fraktionen die unausgereiften Alternativkonzepte. Alle Fraktionen wünschen sich weitere detailliertere Informationen zu den einzelnen Varianten, wie beispielsweise die konkreten Nutzerzahlen.

Frau Ortsvorsteherin Tron versichert dem Gremium sich mit dem zuständigen Fachamt in Verbindung zu setzen und die Fraktionen anschließend zu informieren.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt Frau Ortsvorsteherin Tron mit den zuständigen Fachamt in Verbindung zu treten.

Beschluss: Kenntnisnahme

TOP	Ergebnis/Aufgabe
-----	------------------

4	Hitzeaktionsplan der Stadt Karlsruhe
---	---

Die Informationsvorlage gibt den aktuellen gesamtstädtischen Stand wieder. Auf einen Sachvortrag wird verzichtet.

Herr Ortschaftsrat Fehst erkundigt sich bei Frau Ortsvorsteherin Tron, ob mit dem Hitzeplan konkrete Maßnahmen zur Umsetzung an die Ortsverwaltung übertragen wurden. Frau Ortsvorsteherin Tron teilt mit, dass keine konkreten Maßnahmen von der Ortsverwaltung umgesetzt werden müssen.

Frau Ortschaftsrätin Köpfler erkundigt sich, ob die Städtische Kindertagesstätte und die Heinz-Barth-Grundschule Wettersbach mit Hitzeschutzkisten ausgestattet sind. Frau Ortsvorsteherin Tron wird dies bei den zuständigen Stellen anfragen und das Gremium in der nächsten Sitzung informieren.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss: Kenntnisnahme

TOP	Ergebnis/Aufgabe
5	Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Keine

Beschluss: erledigt

TOP	Ergebnis/Aufgabe
6	Mitteilungen der Ortsverwaltung

Keine

Beschluss: erledigt

TOP	Ergebnis/Aufgabe
-----	------------------

7	Anfragen aus dem Ortschaftsrat
---	--------------------------------

Von Frau Ortschaftsrätin Seliger kommt die Frage, ob Informationen zur unregelmäßigen bzw. teilweise ausbleibenden Postzustellung vorliegen. Die Ratsmitglieder äußern Sorge, dass Briefe mitunter gar nicht zugestellt werden. Ortsvorsteherin Kerstin Tron erwähnt, dass dies mehrmals gemeldet wurde. Die unregelmäßige Postzustellung wird seitens der Post mit Personalmangel (wegen Urlaub oder Krankheit) begründet.

Das Seniorentaxi wurde vor Jahren im Ortschaftsrat diskutiert und aus finanziellen Aspekten abgelehnt. Frau Ortschaftsrätin Seliger stellt die Frage, ob das „Mitfahrbänke“ eventuell eine Alternative sei. Ortsvorsteherin Kerstin Tron fordert den Ortschaftsrat auf, fraktionsübergreifend Standortvorschläge an die Ortsverwaltung zu liefern. Dann könne eine Umsetzung konkret geprüft werden.

Frau Lühtrath-Klöckner klagt über den Vandalismus an den Bushaltestellen. Hier werden die angebrachten Aschenbecher zerstört. Die Problematik ist bekannt, so Ortsvorsteherin Kerstin Tron. Sie bittet darum, dieses Thema zu sensibilisieren und beispielsweise einen Bericht für den Wettersbacher Anzeiger zu schreiben.

Beschluss: erledigt

Hierauf wird die öffentliche Sitzung geschlossen und Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Stadt Karlsruhe

- Ortsverwaltung Wettersbach -

Niederschrift Nr. 14

über die

öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Karlsruhe-Wettersbach am Dienstag, 16. September 2025 im
Bürgersaal des Rathauses Grünwettersbach, Am Wetterbach 40, 76228 Karlsruhe

Der Ortschaftsrat

Roland Jourdan

Peter Fehst

Ursula Seliger

Gundula Lücktrath-Klößner

Datum

Datum

Kerstin Tron, Ortsvorsteherin

Rosemarie Pelz, Protokollführerin