

Kalkulation Entgelte Toilettenwagen

Anschaffungskosten	43.305,13 €
ND 10 Jahre	4.695,76 €
	189,30 € Kfz Versicherung + Steuern
	500,00 € Wartung/ Instandhaltung/TÜV durch TSK
	5.385,06 € kalkulatorische Fixkosten pro Jahr

geteilt durch	30 Miettage jährlich
	179,50 € kalkulatorische Fixkosten pro Miettag

zuzüglich	39,00 € Personalkosten Reinigung je Mietvorgang
zuzüglich	35,50 € Personalkosten Verwaltungsmitarbeiter je Mietvorgang
zuzüglich	232,00 € Personalkosten Mitarbeiter Gartenbauamt je Mietvorgang
zuzüglich	50,00 € Fahrtkosten für Anlieferung und Abholung (je Mietvorgang)

1. Miettag netto	536,00 €
zuzüglich MwSt	101,84 €
1. Miettag brutto	637,84 €
jeder weitere Tag netto	179,50 €
zuzüglich MwSt	34,11 €
jeder weitere Tag brutto	213,61 €

Hinweise/Erläuterungen zur aktuellen Kalkulation

Aufgrund der hohen Resonanz ist in den kommenden Jahren von mindestens 15 Vermietungen auszugehen - die durchschnittliche Mietdauer liegt bei 2 Tagen = durchschnittlich 30 Miettage

Die Reinigungsdauer wurde nach neuen Erfahrungswerten angepasst (1,0 Std. statt 2,5 Std.)

Die Personalkosten "Verwaltungsmitarbeiter" wurde nach neuen Erfahrungswerten angepasst (0,5 Std. statt 0,75 Std.)

Unverändert

Unverändert

Es fallen nur die kalkulatorischen Fixkosten je weiterem Miettag an

Hinweise/Erläuterungen

Die hohen Mietpreise liegen hauptsächlich an den hohen Personalkosten je Mietvorgang

Bei einem Erwartungswert von 15 Vermietungen im Jahr, wurde zusätzlich die durchschnittliche Mietdauer in Tagen einberechnet