

Vorlage Nr.: 2025/0777

Verantwortlich: **Dez. 1**

Dienststelle: **StaDu**

Neukalkulation Mietpreise Toilettenwagen

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Durlach	24.09.2025	5	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Ortschaftsrat beschließt die Festsetzung des kalkulierten Entgelts in Höhe von 536,00 Euro zuzüglich USt (siehe Anlage 1) für den ersten sowie in Höhe von 179,50 Euro zuzüglich USt (siehe Anlage 1) für jeden weiteren Tag der Miete für die Vermietung des mobilen Toilettenwagens ab dem 1. Oktober 2025.

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☒ Nein ☐	
☐ Investition ☐ Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 12.771,68 € (bei schätzungsweise 15 Vermietungen, ohne Nachlass)
Finanzierung ☐ bereits vollständig budgetiert ☐ teilweise budgetiert ☐ nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch ☐ Mehrerträge/-einzahlung ☐ Wegfall bestehender Aufgaben ☐ Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Auf Vorlage 2024/0751 der Sitzung vom 11. September 2024 wird verwiesen.

Im Rahmen einer Überprüfung der im September 2024 vorgenommenen Neukalkulation hat sich gezeigt, dass die angenommene, voraussichtliche Mietdauer zunächst mit einem Tag kalkuliert wurde. Die tatsächlich festgestellte, durchschnittliche Mietdauer liegt jedoch bei zwei Tagen. Durch diese Konstellation und der im letzten Jahr erhöhten Mietpreise konnte ein darauf zurückzuführender Rückgang der Mietanfragen festgestellt werden.

Die vorliegende Kalkulation berücksichtigt die tatsächliche, durchschnittliche Mietdauer bei der Berechnung der kalkulatorischen Fixkosten je Miettag. Ferner wird durch die vorliegende Neukalkulation der Tatsache besser Rechnung getragen, dass die kalkulierten Personalkosten für Reinigung, Verwaltung, sowie der An- und Ablieferung durch Kollegen der Gartenbauabteilung lediglich einmalig im Rahmen eines Mietverhältnisses anfallen.

Die Kalkulation des Mietentgelts kann der beigefügten Anlage entnommen werden.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Verwaltung geht derzeit von jährlich mindestens 15 privaten oder kommerziellen Vermietungen aus. Hierdurch können jährlich Erträge in Höhe von mindestens 12.771,68 Euro, ohne Berücksichtigung etwaiger Preisnachlässe, erzielt werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt die Festsetzung des kalkulierten Entgelts in Höhe von 536,00 Euro zuzüglich USt (siehe Anlage 1) für den ersten, sowie in Höhe von 179,50 Euro zuzüglich USt (siehe Anlage 1) für jeden weiteren Tag der Miete für die Vermietung des mobilen Toilettenwagens ab dem 1. Oktober 2025.