

Protokoll | Niederschrift

Bauausschuss

3. Mai 2024, 16.00 Uhr

öffentlich

Bürgersaal

Vorsitzender Daniel Fluhrer

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Öffentlicher Teil

TOP 1

Leerstand vermeiden: Kaiserallee 11c

Nachnutzung des bisherigen Gebäudes des Badischen Konservatoriums

Antrag: SPD

Vorlage: 2024/0301

-Verwiesen aus der Gemeinderatssitzung vom 23. April 2024-

Herr Stadtrat Zeh führt aus, dass das Badische Konservatorium im Sommer aus der Kaiserallee 11c ausziehen wird und an diesem Gebäude Raumbedarf für das Helmholtz-Gymnasium als auch für das Theaterhaus besteht. Herr Stadtrat Zeh trägt die konzeptionelle Aussage zur Nutzung gemäß der Stellungnahme des HGW zum Antrag mit, vermisst allerdings eine zeitliche Komponente der Neubelegung des Gebäudes. Die Verwaltung soll eine zeitnahe Belegung des Gebäudes anstreben.

Herr Stadtrat Müller fragt an, inwieweit eine mögliche Zwischennutzung durch den Sozialen Dienst aus der Kochstraße in Frage kommt.

Herr Gillich erläutert, dass die Option der Unterbringung des Sozialen Dienstes aus der Kochstraße 7 von der Verwaltung geprüft wurde und das Gebäude hierfür nicht in Frage kommt. Das HGW wird im nächsten Schritt Gespräche mit den Betreibern des Theaterhauses sowie dem Helmholtz-Gymnasium über mögliche Nutzungen und Eignungen führen.

Herr Stadtrat Zeh merkt dazu an, dass es erklärtes Ziel sein soll, eine sehr zeitnahe Nutzung der Kaiserallee 11c, möglichst Richtung Herbst 2024, anzustreben.

Herr Gillich erläutert hierauf, dass zunächst Gespräche mit den potenziellen Nutzern geführt werden müssen um die Anforderungen zu erfragen. Eine Antwort hinsichtlich des Belegungszeitpunkts kann erst getroffen werden, wenn die Anforderungen und die damit verbundenen Maßnahmen definiert sind.

Herr Stadtrat Dr. Schmidt fragt an, ob vor dem Hintergrund, dass die Belegung durch den Sozialen Dienst nun nicht mehr vorgesehen sei, die Sanierung der Kochstraße damit nicht mehr aktuell ist.

Herr Gillich erläutert, dass die Kochstraße 7 in jedem Fall saniert wird und für den Sozialen Dienst derzeit die Option der Unterbringung in einer Anmietung in der Blücherstraße geprüft wird.

Der BA hat von der Stellungnahme zur Vorlage 2024/0301 Kenntnis genommen und dem Vorgehen zugestimmt.

TOP 2

**Tiefbauamt, Elektroinfrastruktur
Vergabe von Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnischen Anlagen
Vorlage: 2024/0295**

Der BA hat der Vergabe einstimmig zugestimmt.

TOP 3

**Klärwerk Karlsruhe, Sanierung der mechanischen Reinigungsstufe, Bauabschnitt 3
Vergabe der Rohbauarbeiten
Vorlage 2024/0298**

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung zum Vergabevorschlag fest.

TOP 4

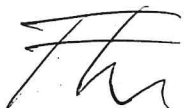
**Anbringung einer Gedenktafel an der ehemaligen Brauerei Wolf
Vorlage: 2024/0148**

Die Vorlage wurde einstimmig beschlossen.

Ende: 16.20 Uhr

Karlsruhe, den 06.05.2024

Der Vorsitzende



Daniel Flührer
Bürgermeister

Verteiler: Sitzungsdienst und beteiligte Ämter

Die Schriftführer



Silke Meyer
gez. Hans-Peter Jaschke
gez. Markus Reichert