



Niederschrift

Ortschaftsrat Grötzingen

öffentlich

22. Januar 2025, 19 bis 19.50 Uhr

Herbert-Schweizer-Haus Begegnungsstätte Grötzingen,
Niddastraße 9, 76229 Karlsruhe

Vorsitzender Dienstältester Ortschaftsrat Kurt Fischer
unterstützt durch die stellvertretende Ortsvorsteherin Veronika Pepper

Protokollführer Daniel Heiter

Urkundspersonen Ortschaftsrätin Hauswirth-Metzger, Ortschaftsrat Hans-Peter Fettig

Anwesenheit: 18 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend

8. | Mitteilungen der Ortsverwaltung

- a) **Stellvertretende Ortsvorsteherin Pepper** erläutert zum Antrag der Grüne-Fraktion „Niddaplatz-Park und Niddaplatz-Parkplatz“ folgenden Sachstand:
Ein Terminplan könnte angesichts der derzeitigen Überarbeitung der Konzeptvergabe „Niddaplatz-Parkplatz“ nicht aufgestellt werden. Die Bestellung eines Erbbaurechtes komme nur in Betracht, wenn der Inverstor das Konzeptvergabegebäude nicht nach WEG aufteilen sollte.
Für die Aufwertung des Niddaplatzes werde von Seiten der Verwaltung ein Konzept für den Bereich des Niddaplatz-Parkplatzes erarbeitet.
Im Rahmen der Konzeptausarbeitung habe sich ergeben, dass die bisher angestrebte Wärmeversorgung aus rechtlichen Gründen nicht umsetzbar sei.
Ursprünglich sei vorgesehen, die Nahwärmeversorgung für alle städtischen Gebäude in Grötzingen über eine Zentralheizung zu realisieren, die in dem neu zu errichtendem Gebäude des Konzeptgebiets untergebracht werden sollte.
Ferner wären die entsprechenden Räumlichkeiten durch die Stadt angemietet und die Nutzung als solche per Dienstbarkeit gesichert worden.
Insgesamt habe dies zur Folge, dass das Konzept im Wesentlichen anzupassen bzw. zu überarbeiten sei. Derzeit erarbeite das Stadtplanungsamt das neue Konzept. Sobald das Konzept entsprechend angepasst werde, folge ein Verkehrswertgutachten und der Ortschaftsrat würde entsprechend eingebunden werden. Gleichzeitig werde dann auch ein entsprechender Zeitplan erstellt (u.a. Ausschreibungszeitpunkt, Ausschreibungsende, Auswahltermin).

Zur Gestaltung der Grünfläche auf dem Niddaplatz habe sie vom zuständigen Gartenbauamt erfahren, dass die Überarbeitung des Niddaplatzes im Bereich der Grünfläche dem Konzeptvergabeverfahren nachgeordnet sei. Erst nach Vorliegen des Konzeptes sei es sinnvoll, den Platz in seiner Gesamtheit unter Einbeziehen der neuen Sicht- und Wegebeziehungen sowie der Gebäudekubatur neu zu gestalten.
Zum heutigen Zeitpunkt sei die Vorlage eines Terminplans daher nicht möglich.

Dieser werde zu einem späteren Zeitpunkt erstellt.
Der Ortschaftsrat nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

Ortschaftsrätin Hauswirth-Metzger teilt mit, dass der eben vorgetragene Sachstandsbericht eigentlich auf einen Antrag der Grüne-Fraktion basiere. Sie bedauere, dass der Tagesordnungspunkt abgesetzt worden sei und man daher keine Chance gehabt hätte, auf die eben getätigten Aussagen zu reagieren. Man habe nämlich nach einem genauen Zeitplan für die Niddaplatz-Bebauung sowie Gestaltung des Platzes gefragt und dieser Bericht sei nun die Antwort darauf. Es sei nicht zufriedenstellend.

Stellvertretende Ortsvorsteherin Pepper teilt mit, dass eine ausführliche Stellungnahme hierzu noch erstellt werde. Der Tagesordnungspunkt sei alleine aus diesem Grund abgesetzt worden. Eine Aussprache solle natürlich stattfinden, wenn es genauere Informationen gebe.

- b) Demnächst werde an der Stadtteilbibliothek in Grötzingen eine Rückgabe-Station errichtet werden.

c) **Termine:**

26. Januar 2025 von 14 bis 18 Uhr: Kirsten Niegel „Smell The Flower – Innehalten und den Moment genießen“ – Ausstellung im Kunstfachwerk N6

Im Anschluss:

26. Januar 2025 um 18 Uhr: Kultur im Bürgersaal „Caspar David Friedrich - Stimmungsbilder der Romantik“ – Ortsverwaltung Grötzingen in Kooperation mit dem Freundeskreis Badisches Malerdorf

29. Januar 2025 um 19 Uhr: Informationsabend für Eltern über die Betreuung an der Schule und im Hort im Schuljahr 2025/2026

9. Februar 2025 um 11.11 Uhr: Rathaussturm mit anschließendem Narrengericht sowie Narrensprung