



Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft Stadtamt Durlach

Baumaßnahmen 2024

Übersicht 2024:

1. Übersicht der Gebäude und Liegenschaften
2. Laufende Haushaltsprojekte
3. Schulen
4. Kindereinrichtungen
5. Verwaltungs- und Wohngebäude
6. Hallen und Veranstaltungssäle
7. Werkstätten und Sonstiges
8. Sonstiges
9. Finanzen
10. Unser Team

1. Gebäude und Liegenschaften in der Übersicht:

1 Schloss	Die Karlsburg
2 Rathäuser	Rathaus Durlach und Rathaus Wolfartsweier
3 Mehrzweckhallen	Festhalle, Weiherhalle, Hermann Ringwaldhalle (WW)
5 Gebäude-Denkmale	Turmbergturm, Lapidarium, Brunnenhaus, Basler Tor-Turm, Pulverhaus
7 Veranstaltungsräume/Säle	Turmbergterrasse, Orgelfabrikhalle, Zehntkeller, Festsaal Karlsburg, Nikolauskapelle, Gewölbekeller im Rathaus, Begegnungsstätte WW,
11 Schulen	MGG, FRS, OWS, PSD, SSD, GSA, BWS, GSD, SaT, BiPf, GSWW
18 Kindereinrichtungen	
4 Schülereinrichtungen	
10 Öffentliche WC-Anlagen	
4 Werkstätten	für Forstamt, Gartenbau, Tiefbau und Hochbau
17 Wohn- und Verwaltungsgebäude	vorwiegend denkmalgeschützt
Diverse Gebäude und Liegenschaften	Tiefgaragen, Zivilschutzbunker, Hütten, Wasserreservoir, etc.
Denkmäler, -Tafeln und Steine	Obelisk Karlsburg, Alter Friedhof, Römische Ausgrabung, etc.
Gebäude in Amtshilfe	wie Feuerwehren und Friedhofsgebäude

Insgesamt mehr als 110 Gebäude, Liegenschaften und Denkmäler in Durlach, Aue, Bergwald und Wolfartsweier verwaltet vom Team HGW des Stadtamtes Durlach

2. (aus)laufende Haushaltsprojekte

Markgrafen- Gymnasium – Gymnasiumstraße 1+3

- Akustikmaßnahmen (Arch.-Büro Weiss) in den Fluren fertiggestellt Ende 2024
Budget: 460.000,-€ EHH
- ELA und BMA (Ing.-Büro B+U) fertiggestellt Ende 2024 Budget: 536.000,-€ FHH
- Erneuerung der Heizungsanlage(Ing.-Büro B+U) von Gas auf Hybrid (Gas, Pellet)
Projektleitung HGW, Fertigstellung ist für Frühjahr 2025 geplant



Friedrich-Realschule – Pfinztalstraße 78

- Akustikmaßnahmen in den Fluren (Arch.-Büro Doldt) und Instandsetzung der Sanitäranlagen (Doldt u. Ing.-Büro B+U)
fertiggestellt Ende 2024 Budget: 1.240.000,-€ EHH
- ELA (Ing.-Büro B+U) geplante Fertigstellung bis Sommer 2025 Budget: 640.000,-€ FHH



Schloss-Schule – Prinzessenstraße 1 (Projektleitung HGW)

- Inbetriebnahme des Hauptgebäudes (Kernsaniertes Bestandsgebäude) sowie des provisorisch eingerichteten Schulhofes auf der Prinzessenstraße und im hinteren Teil des Karlsburgplatzes ab Osterferien 2025
- Beginn des Abbruches der Pavillons ab 12.5.2025
- Beginn der Kanalbauarbeiten für Schloss-Schule und Einbau der Regenwasser-drosselung für die Entwässerung des Karlsburginnenhofes ab 18.8.2025
- Fertigstellung der Außenanlage (Schulhof) im Mai 2026



2. (aus)laufende Haushaltsprojekte

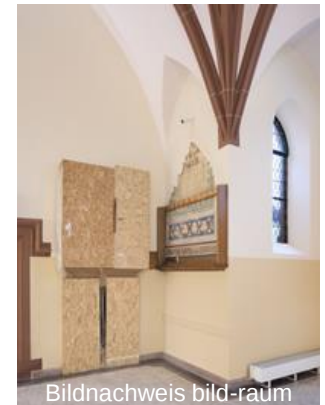
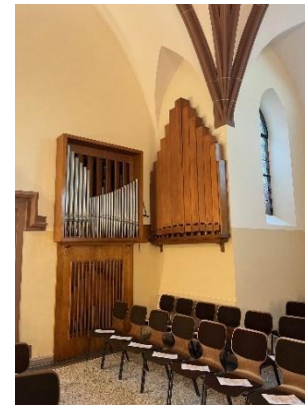
Karlsburg - Brandschutz BA 3

- Die Brandschutzarbeiten des 3. Bauabschnittes werden nach einem weiteren Jahr voraussichtlich Ende 2025 fertiggestellt (Arch. Büro Krüger und Ing.-Büro Hofmann)
Es fehlen noch die Brandabschnitte vom Dachgeschoss zum Treppenhaus B und C und Prinzessinnenbau Gesamtbudget 2.300.000,-€ für BA 3 EHH
- Austausch der Schaltschränke (Ing.-Büro Stahl) für die bestehende Heizungsanlage sind abgeschlossen und liegen zur Abrechnung bereit, Budget: 350.000 € EHH
- Erneuerung der Trafostation (Ing. Büro Hofmann, Stadtwerke) in der Karlsburg, Vorarbeiten bereits in 2024 abgeschlossen, Austausch im März 2025 Budget: 250.000 € FHH
- Regenwasserdrosselung (Ing.-Büro Klenert) für den Innenhof der Karlsburg, Baubeginn nach Abbruch Pavillons ca. 08/2025, Fertigstellung Außenanlage (GBA) 05/2026, Budget 891.000 € EHH



Kapelle am Bergfriedhof – Instandsetzung Dachtragwerk, Aussegnungshalle und Fassaden

- Fertigstellung der Aussegnungshalle Ende 2024 (Büro BfB)
- Beschallungsanlage und neuer Hauptverteiler (Ing.-Büro Hofmann) in finaler Ausführung
- neue Bestuhlung ist über FBA bestellt
- Fertigstellung der Dacharbeiten (Innenhof und Türmchen) 02/2025
- Fertigstellung Außenfassade und Restarbeiten je nach Witterung bis 05/2025
- Gesamtbudget 2.200.000,-€ FHH



2. (aus)laufende Haushaltsprojekte

Turmbergturm – Fassaden und Plattformsanierung

- Die Natursteinarbeiten und die Betonsanierungsarbeiten der Plattform fertiggestellt Ende 2024
- Die Schlosserarbeiten für die Brüstungsgeländer und des Treppenhauspavillons werden je nach Witterung zum Frühjahr 2025 fertiggestellt sein
- Gerüstrückbau hinterer Teil ohne Aufzug ab 02/2025
- Einbau Sicherheitsbeleuchtung und Stromversorgung für den Turm ab 02/2025
- Gesamtbudget: 1.275.000,-€ EHH
- Wiedereröffnung geplant zum Frühjahr 2025

Fund des Jahres:
Wasserzisternen im Turmbergturm



Bildnachweis : Klaus Eppele

2. (nicht)laufende Haushaltsprojekte

Oberwaldschule – Grazer Straße 25

Modernisierung und Ganztageseinrichtung (Kernsanierung)

Projektleitung HGW PM im DHH 24/25 angemeldet - zurückgestellt - Prio FHH Kosten: 25.000.000 €

Neubau Systemhalle

Projektleitung HGW-PE Mehrfachbestellung - Prio FHH Kosten: 5.000.000 €

Pestalozzischule – Christofstraße 23

Modernisierung und Ganztageseinrichtung (energetische Altbausanierung)

Projektleitung HGW PE - Machbarkeitsstudie - Prio FHH Kosten: 24.900.000 €

Markgrafen Gymnasium – Gymnasiumstraße 1+3

Ganztageseinrichtung (Grundstück Karl-Weysser-Str. 15)

Abbruch über TBA in 26/27

Projektleitung HGW PE - Machbarkeitsstudie - Inv.-L. FHH Kosten: 5.000.000 €

Modernisierung Südbau Fluchtwegtreppenturm

inkl. Aufzug für Barrierefrei und energetische Sanierung

Projektleitung Abt. HGW, LPh 1 - aktuell nicht vorgesehen EHH Kosten: 3.900.000 €

Bergwaldschule – Elsa-Brändström-Straße 7

Ganztageseinrichtung und Teilmodernisierung

Projektleitung HGW PE - Machbarkeitsstudie Variante 3 „Brise Soleil“ - Prio FHH Kosten: 5.100.000 €

Betriebshof Oberwald – Fiduciastraße 32

Neubau Fahrzeughalle Projektleitung HGW OM

- Inv.-L. FHH Kosten: 798.000 €

KiTa – Geigersberg

Neubau Baubeginn voraussichtlich 4/2026 Projektleitung HGW PM - DHH 24/25 FHH Kosten: 8.420.000 €

3. Schulen – Bauunterhalt - Projekte

Markgrafen-Gymnasium – Gymnasiumstraße 1+3

- Modernisierung des Lehrerzimmers inkl. Akustik- und Brandschutztür-Elemente in 2024 fertiggestellt
- Fortführung der Modernisierung von 2 weiteren Klassenzimmern (Wand, Decke, Boden und Beleuchtung)
- Epitaph am Nordbau in 2024 fertiggestellt – Budget 22.000 €
- Die Umnutzung des Hausmeisterhauses ist aktuell in Planung (Arch.Büro Doldt) vorauss. Fertigstellung Schulbeginn 2025
- Anbringung von Stahlseilen für Abi-Banner, damit Größe/Platz für alle gleich und keine Löcher im Mauerwerk



Friedrich-Realschule – Pfinztalstraße 78

- Austausch der Fensterelemente der Nordseite
- Teil- Fertigstellung der Hof-Fassade Sommer 2025
- Fahrradreparaturstation
- Modernisierung eines Computerraumes
- In 2025 Modernisierung des ehem. Sprachlabor

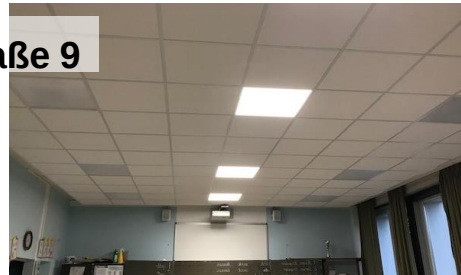


Pestalozzi-Grundschule – Christofstraße 23

- Fahrradreparaturstation
- neue Lehrerküche
- Modernisierung Schullehrküche in 2025

Oberwald-Grundschule – Grazer Straße 9

- Neue Akustikdecken und LED-Beleuchtung in den Klassenzimmern



3. Schulen – Bauunterhalt - Projekte

Gewerbeschule – Grötzinger Straße 83

- Brandschutzarbeiten sind beauftragt aber noch nicht abgeschlossen, (Diese sind nachträglich erforderlich, da ganze Abschnitte nicht gemäß damaliger Baugenehmigung ausgeführt worden sind)
- Wasserschaden - drückendes Wasser durch Bodenplatte wurde in 2024 weitgehendst behoben (Schaden über Jahre aufgrund von Konstruktionsfehler)
- Über HGW läuft eine Untersuchung von PV- Anlage auf Glasdach, auch als zusätzliche Verschattung, da das Gebäude in den Sommermonaten überhitzt wird.
- Überarbeitung der neuen Heizungsanlage, da es in der Heizperiode häufig zu ausfällen kam.
- Mit anderen Worten:
Ein Gebäude von 1994, steht unten im Wasser, heizt sich im Sommer oben auf, wird im Winter nicht warm und hat keinen kompetenten Brandschutz, genießt aber vorzeitigen Denkmalschutz-Status und hat eine der höchsten Architektur-Auszeichnungen, den Hugo-Häring-Preis.



Bergwaldschule – Elsa-Brändström-Straße 7

- Beleuchtung Bolzplatz bereits in 2024 vorgezogen und erledigt
Budget: IP Mittel 30.000 €
- Beleuchtung Turnhalle wurde in LED getauscht
- PV-Anlage wurde über HGW auf den 60 Jahre alten Dächern installiert und Abt. HGW hat das Dach vorsichtshalber mit einer EPDM Folie für 60.000 € vorab abdichten lassen



4. Kindereinrichtungen - Bauunterhalt - Projekte

KiTa Villa – Weiherstraße 1c

- Einbau Brandschutztürelement zum Treppenhaus
- Farbmuster für Fassadenanstrich in 2025
- Sockelsanierung im Außenbereich



Schülerhort - Weiherhof 11

- Ertüchtigung Terrassentribüne



Kinder - und Jugendhaus – Weiherstraße 1

- Akustikdecke und neue Beleuchtung für den Saal eingebaut
- Gesamtbudget – 66.000 €



KiTa - Raiherwiesenstraße 15-17 (ehemalige Paracelsus Klinik)

- festes Einbau Mobiliar wurde von uns geplant und eingebaut



5. Verwaltungs- und Wohngebäude - Bauunterhalt - Projekte

Rathaus Pfinztalstraße 33

- Ausbau Schankraum beauftragt, Umsetzung im März 2025 Budget 74.000 €
- Umbau Bürgerservice Akustik und Technik
- Ausbau DG zu weiteren Stau/Abstellraum



Jägerstraße 28

- Sanierung Dachgeschoss- und Erdgeschosswohnung nach jeweiligem Auszug



6. Hallen und Veranstaltungsräume

Festhalle - Kanzlerstraße 13

- Foyer instandgesetzt und neu gestrichen

Weiherhofhalle – Weiherhof 1

- Außenbeschilderung gem. OR-Wunsch fertiggestellt



Orgelhalle – Amthausstraße 17

- Austausch der Sonnensegel Budget 18.220,-€



Zivilschutzbunker

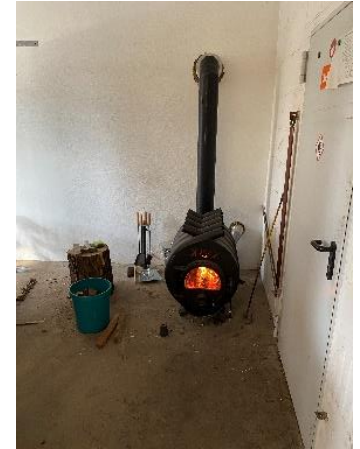
- Hergerichtet, Beleuchtung eingebracht und für Vereine Abstellmöglichkeiten geschaffen, Budget: 6.000 €



7. Werkstätten und Sonstiges

Forstamt- Fiducia Str. 32 - Energetische Instandsetzung der Werkstatträume

Austausch der alten Garagentore in Fensterelemente und neuem Sektionaltor,
sowie Einbau eines Bullerjan (Heizung) in die Werkstatt. Budget 42.000,- €
Es folgen noch Dachsanierung mit PV-Anlage in 2025



TBA – Ottostraße 15 - Energetische Instandsetzung der Werkstatträume (HGW Projekt)

Die Infrastruktur zwischen den Gebäuden wurde von HGW wegen der kommenden PV Anlagen erneuert, damit der Strom, der geerntet wird auch eingespeist werden kann. Zudem werden in die vorhandenen Gräben noch Nahwärmeleitungen neu gelegt, um effizienter Heizen zu können. Ab Mitte des Jahres wird es dann zusätzliche Ladesäulen für die Flotte des Tiefbauamtes geben und ggfs. auch für die TSK Müllfahrzeuge (gem. HGW)

7. Werkstätten und Sonstiges

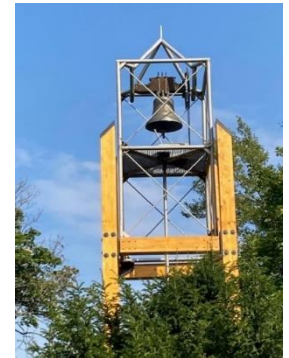
Brunnenhaus- Badener Straße 18 – Innenfassade, Außenbrunnen und Spielplatz

Ein Außenbrunnen wird von der Talstation der Bergbahn ab- und am Brunnenhaus (im Zuge der Landschaftsplanung und Neugestaltung) neu aufgebaut. Die Oberfläche im Innenraum wird erneuert, dass Umfeld und Spielplatz mit Wasser-spiel und -tretbecken ausgestattet. Auch werden das unweit stehende Schieberhaus und das Pulverhaus im Schlossgarten äußerlich instandgesetzt. Diese Arbeiten haben sich leider verzögert, aber sollen in 2025 fertiggestellt werden.



Glockenturm - Am Friedhof 6

- Glockenturm komplett rückgebaut und neu installiert Budget: 23.000€



Villa Rustica - Grötzinger Straße 83

- Morsche Holzstufen ausgetauscht in Gitterstahlrosten Budget: 2.800 €



8. Sonstiges

Überdachte Fahrradständer in Durlach – Pfinztalstraße 78 und Weiherhofareal

Die ersten überdachten Fahrradständer (Prototyp) für die Stadt Karlsruhe als Pilotprojekt natürlich in Durlach ;-). Der ehemalige Pavillon wird übrigens auf dem Schulgelände des MGG wieder aufgestellt. Und dann noch auf Anfrage einen Wunsch erfüllt bekommen, Radständer in der Mittelstraße anstatt Parkplätze



Fahrradwerkstätten an der Turmbergterrasse und an der Karlsburg

Die Säulen wurden vom ADAC gesponsort und werden auch von denen gewartet.



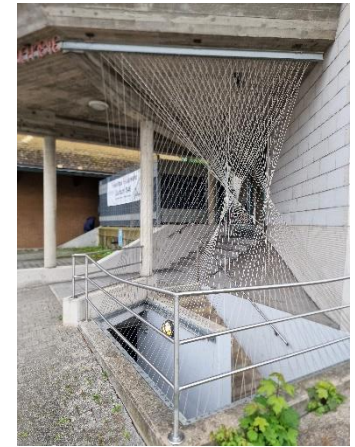
Ladesäule auf dem Saumarkt – Anfrage an Umweltamt

Wir haben beim Umbau der WC-Anlagen vorsichtshalber Netz- und Datenkabel an geeignete Stelle legen lassen

8. Sonstiges

Kunst instandgesetzt am Weiherhof

Dem Vandalismus entgegen setzen, Graffitis zeitnah entfernen lassen, Kunst instand setzen, zerstörte WC- Anlagen wieder mängelfrei richten lassen, abgenutzte Oberflächen wieder verschönern und Wartungen jeglicher Art gehören zu unseren täglichen Aufgaben



Mitgemacht Spaß gehabt

Auch stehen wir bei Planung, Umsetzung und personell gerne für Veranstaltungen zur Verfügung



Z.B. Hochzeitstage, Offerta, spezielle Ereignisse wie „Orange World“



9. Verbrauchte und gebundene Mittel 2024

(Bauunterhaltungs-) Maßnahmen sowie Projekte

- Budget Bauunterhaltung (ohne Wartungen) - zur Verfügung** = **1.742.208 €**
- Ausgaben = **1.861.520 €**
- einmalige Bauunterhaltsmaßnahmen EHH** = **1.265.176 €**
(Karlsburg BA3, Schaltschränke und Trafostation) Turmbergturm, FRS, MGG, Rathaus,) *(6.486.000 €)*
- Finanzhaushalt FHH 2024** = **923.000 €**
(anteilig ELA Anlagen für FRS u. MGG, *(1.176.000 €)*
- Investitionspauschale IP** = **46.410 €**
(BWS-Bolzplatzbeleuchtung, BH Innenausbau, Fahrradständer ADAC) *(130.000 €)*
- Direkte Ressourcen Verwaltung (DRV) - zur Verfügung** = **2.200.000 €**
- Ausgaben bis Ende 2024 = **1.300.000 €**
(Friedhof u. Bestattungsamts und Instandsetzung Kapelle am Bergfriedhof)

10. Unser Team - Planen Bauen Spaß und Freude



Gerne sind wir für Sie da und
freuen uns auf neue Herausforderungen.
Vielen Dank für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen.
Ihr Team der Abteilung HGW des Stadtamtes Durlach