

3. Öffentliche Ortschaftsratssitzung Wolfartsweier 2024-2029 12.11.2024

Anwesend:

Ortsvorsteher:	Dr. Anton Huber
Ortschaftsräte:	OR Mirko Hoffmann (SPD), OR Tino Huber (SPD), , OR Joachim Supper (CDU), OR'in Christiane Supper (CDU), OR Helmut Postweiler (CDU), OR'in Gisela Braun (Bündnis 90/ Die Grünen), OR Thomas Wunderberg (Bündnis 90/ Die Grünen)
Nicht anwesend/entschuldigt:	OR'in Julia Küffner (SPD), OR Markus Ziegler (FDP)
Urkundspersonen:	OR'in Christiane Supper (CDU), Thomas Wunderberg (Bündnis 90/ Die Grünen)
Protokoll:	Laura Bricka - Ortsverwaltung
Verwaltung und Externe:	Laura Bricka – Verwaltungsleiterin Stefanie Supper - Ortsverwaltung

Besucher*innen:

Presse:	1 Presseorgan
Zuhörer*innen:	12 Zuhörer*innen

Verhandelt am 12.11.2024. Der Ortsvorsteher eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Ortschaftsräte durch Ladung vom 01.11.2024. ordnungsgemäß einberufen wurden.

Der OV Dr. Anton Huber benennt den OR Thomas Wunderberg und die OR'in Christiane Supper als Urkundspersonen für die heutige Sitzung.

Der OV stellt die Beschlussfähigkeit fest. Tagesordnungspunkt 2 wird abgesetzt. Weitere Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt, sie gilt somit als angenommen.

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. **Sachstand der Hochbauarbeiten an den städtischen Gebäuden in Wolfartsweier**
Mündlicher Bericht des Stadtamts Durlach – Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft
2. **E-Ladeinfrastruktur auf öffentlichen Flächen: Aktuelles und Fortschreibung des Rahmenkonzepts**
Mündlicher Bericht des Umwelt- und Arbeitsschutzes
- Abgesetzt -
3. **Satzung über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung); Beschluss zur Veröffentlichung- und Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
Vorlage: 2024/0194/1
4. **Mitteilungen der Verwaltung**
5. **Mündliche Anfragen**

Zu 1.

OV Dr. Anton Huber begrüßt den Referenten Herrn Dueck vom Stadtamt Durlach zu diesem TOP.

Herr Dueck stellt mit Hilfe einer Präsentation den Sachstand der städtischen Gebäude in Wolfartsweier vor. Die Präsentation ist diesem Protokoll in der Anlage 1 angehängt.

OV Dr. Anton Huber dankt Herrn Dueck für die Präsentation und die gute Zusammenarbeit.

OR Helmut Postweiler erkundigt sich nach den energetischen Daten zu den öffentlichen Gebäuden. Er möchte wissen, wo künftig Bedarfe bestehen werden. Herr Dueck kann hierzu keine aktuellen Daten nennen. Er nimmt die Anfrage mit.

OR Thomas Wunderberg merkt an, dass in der Hermann-Ringwald-Halle bei Veranstaltungen die Tonqualität sehr schlecht ist. Er möchte wissen, ob das überarbeitet werden kann.

OV Dr. Anton Huber wirft ein, dass das Problem sei, dass die Lautsprecher unterschiedlich angesteuert werden. Wenn die Anlage aus und angemacht wird, sei die Steuerung „zurückgesetzt“. Man müsse wissen, wie man die Anlage richtig einstellt.

Herr Dueck schlägt vor seinen Kollegen Herrn Bergen dazu zunehmen.-

OR Tino Huber berichtet, dass Energieausweise in öffentlichen Gebäuden in der Stadt aushängen. Er möchte wissen, ob das in Wolfartsweier auch gemacht werde.

OV Dr. Anton Huber erläutert, dass Wolfartsweier eine Musterdienststelle der KEK für Klimaneutrale Dienststelle sei. Die Energieausweise gibt es. Die Frage ist allerdings, ob es diese für alle öffentliche Gebäude gibt.

OR Thomas Wunderberg möchte wissen, was die Steinhofstr. 6 für ein Gebäude sei. **Herr Dueck** erklärt, dass dies ein Mehrfamilienhaus sei, das im Eigentum der Stadt ist, unterhalten und vermietet wird.

OV Dr. Anton Huber ergänzt, dass es auch über dem Rathaus Mietwohnungen gebe. Fraglich sei derzeit allerdings, ob das von Stadt weiter gemacht wird oder ob diese sukzessive veräußert werden.

OR Thomas Wunderberg erkundigt sich zu dem geplanten Heizungsanlagentausch. Er möchte wissen, welche Gebäude noch mit Öl, Gas oder ähnlichem beheizt werden.

Herr Dueck berichtet, dass in Wolfartsweier noch keine neuen Anlagen vorhanden seien. Dies laufe gerade an. Zuerst würden die Schulen angegangen. In Wolfartsweier sei für die Kita bspw. eine Wärmepumpe geplant.

OV Dr. Anton Huber dankt nochmals für die Präsentation und die gute Zusammenarbeit mit dem Stadtamt Durlach.

Zu 2.

TOP wurde abgesetzt und in die Januar-Sitzung verschoben.

Zu 3.

Der Ortschaftsrat Wolfartsweier wird angehört. Von Seiten des Ortschaftsrates gibt es keine Einwände.

Zu 4.

[A]

OV Dr. Anton Huber weist auf die neuen Sitzungstermine hin.

[B]

OV Dr. Anton Huber lädt den Ortschaftsrat zum jährlichen Abschlusssessen nach der Sitzung am 11.12.2024 ein.

[C]

Am 17.11.2024 findet im Rahmen des Volkstrauertages ein Gedenkgottesdienst mit anschließender Kranzniederlegung auf dem Alten Friedhof statt.

[D]

Die Seniorenadventsfeier findet am 04.12.2024 um 15 Uhr in der HRH statt.

[E]

Die Adresse des Friedhof Mergeläcker wurde bei Google geändert.

[F]

Für die Plakatierungsgenehmigung am Plakatständer am Bühler ist das Bauordnungsamt zuständig. Die Plakatständer im Stadtgebiet gehören teilweise privaten Firmen. Es liegt keine Übersicht vor, welche Plakatständer welchem Anbieter gehören.

Zu 5.

[A]

OR Tino Huber schlägt vor im Mitteilungsblatt einen Hinweis zur Bürgerbeteiligung zum Lärmaktionsplan zu veröffentlichen.

[B]

OR'in Christiane Supper erkundigt sich nach dem Sachstand zur Arztpraxis im Wolfsgrün.

OV Dr. Anton Huber erklärt, dass bisher noch kein Arzt gefunden wurde. Er hatte wieder Gespräche, dies habe sich nicht allerdings nicht konkretisiert. Er gehe jetzt auf einen Berater zu, der sich auf medizinische Unternehmen spezialisiert hat. Die Voraussetzungen seien schwierig, da die Räume zu klein seien für die hohe Miete. Gleichzeitig stünden viele Praxen stehen zu Übernahme.

[C]

OR Thomas Wunderberg fragt, ob es möglich ist, die Ampeln in der Steinkreuzstr. nachts auszuschalten. Außerdem ist er der Meinung, dass der Gehweg zu eng sei und Parkplätze bedacht werden müssen, wenn dort ein Geschäft aufgemacht werden soll.

OV Dr. Anton Huber erklärt, dass der Gehweg auf Grundstück des Eigentümers lag und es beim Bauherrn liege, wie er diesen wiederherstelle. Die Straße müsse grundsätzlich neu gemacht werden. Da der Fahrradstreifen wieder aktiviert werden soll, können vor dem Gebäude keine Parkplätze errichtet werden. Der Bauherr muss sich eine entsprechende Verkehrsanbindung überlegen, wenn er Gewerbe einrichten möchte. Die Ortsverwaltung regt nochmal an die Ampel nachts auszuschalten.

OR Mirko Hoffmann berichtet, dass bei ihm ein Vertreter der Deutschen Glasfaser geklingelt hat.

OV Dr. Anton Huber erläutert, dass dies eine private Firma sei, die Glasfaser an Hausanschlüsse ausbaut. Diese benötige 33 Prozent Vertragsabschlüsse um den Glasfaserausbau in Wolfartsweier durchzuführen. Am 19.11.2024 findet in der Hermann-Ringwald-Halle eine Informationsveranstaltung statt. In der Begegnungsstätte wird ein Servicepunkt eingerichtet. Das Vorhaben werde auch im OR vorgestellt.

OR'in Gisela Braun merkt an, dass es an der Haltestelle Mitte in Richtung Ettlingen nichts zum Unterstellen gebe

OV Dr. Anton Huber berichtet, dass es Jahre gebraucht hat bis an der Haltestelle Wolfartsweier Süd eine Hütte aufgestellt wurde. Die Haltestelle Mitte werde noch in eine barrierefreie Haltestelle umgebaut. Es sei unklar, ob genug Platz für einen Unterstand sei, denn nicht der ganze Gehweg sei öffentliches Grundstück.

OR Thomas Wunderberg freut sich über die Entsiegelung an der Ponderosa. Er möchte wissen, ob man die Bank umdrehen könne.

OV Dr. Anton Huber erklärt, wenn die Bank nicht betoniert ist, kann man sie einfach umdrehen. Die Ortsverwaltung klärt das mit dem Bauhof.

OR'in Gisela Braun schlägt vor an der Schule mit der PV-Anlage E-Ladepunkt einrichten.

OR Thomas Wunderberg an der Ecke Talwiesenstr./Wettersteinstr. gebe es einen provisorischen Weg auf dem eine Dame gestürzt sei.

OV Dr. Anton Huber bittet Herrn Wunderberg ein Bild an die OV zu schicken per Mail.

OV Dr. Anton Huber schließt die öffentliche Sitzung um 19:52 Uhr.

Ortsvorsteher:



Schriftführerin:



Ortschaftsrat:

