



Niederschrift

Ortschaftsrat Grötzingen

öffentlich

16. Oktober 2024, 19 bis 20.30 Uhr

Herbert-Schweizer-Haus Begegnungsstätte Grötzingen,
Niddastraße 9, 76229 Karlsruhe

Vorsitzende Ortsvorsteherin Karen Eßrich, bei TOP 2 stellv. Ortsvorsteherin Veronika Pepper

Protokollführer Daniel Heiter

Urkundspersonen Ortschaftsrätin Marie Genthner, Ortschaftsrat Dr. Benedikt Bühler

Anwesenheit: bis 19.25 Uhr 17 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend, ab 19.25 Uhr Gremium vollständig

Ortschaftsrat Dr. Benedikt Bühler bis 19.25 Uhr (entschuldigt)

5.2 | Bauantrag Am Wasserfall (Gewann) 2 Vorlage Nr. 2024/1081

Beschlussvorlage

Erläuterung

Die Bauherrenschaft beabsichtigt, Dachgauben auf beiden Seiten des Steildaches zu installieren.

Es entsteht keine Vergrößerung der Grundfläche. Durch die Maßnahme wird lediglich das Raumvolumen vergrößert, sodass die Aufenthaltsqualität in den Wohnräumen steigt. Durch die Maßnahme werden zudem bessere Lichtverhältnisse in den Dachgeschosszimmern erreicht.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Der Bauantrag ist somit nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist (§ 35 Absatz 2 BauGB).

Diese Voraussetzungen liegen vor. Die Grundfläche bleibt gleich und das Anwesen ist vom öffentlichen Straßenbereich aus nicht einsehbar. Es entfaltet keine städtebauliche Wirkung. Im Übrigen ist das Vorhaben außenbereichsverträglich und durch die beabsichtigte Dachdämmung nach heutigen Standards wird eine bessere Energieeffizienz beim Wärmebedarf erreicht.

Aus Sicht der Verwaltung ist dem Bauantrag daher zuzustimmen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung und dem Bauantrag einstimmig zu.

gez. Ortsvorsteherin Karen Eßrich
Sitzungsleitung

gez. Daniel Heiter
Protokollführung

gez. Ortschaftsrätin Marie Genthner
Urkundsperson

gez. Ortschaftsrat Dr. Benedikt Bühler
Urkundsperson