



# Protokollauszug

## Ortschaftsrat Grötzingen

öffentlich

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. September 2024, 19.50 bis 21 Uhr | Herbert-Schweizer-Haus Begegnungsstätte Grötzingen,<br>Niddastraße 9, 76229 Karlsruhe |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Vorsitzende Ortsvorsteherin Karen Eßrich

Protokollführer Daniel Heiter

Urkundspersonen Ortschaftsrat Jörg Breier, Ortschaftsrat Titus Tamm

Anwesenheit: 17 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend

Ortschaftsrat Daniel Siegele (entschuldigt)

### 11.1 | Bauantrag Ohmstraße 12, Nutzungsänderung der Lagerhalle in offene Abstellhalle Vorlage Nr. 2024/0979

#### Text der Beschlussvorlage Nutzungsänderung der Lagerhalle in offene Abstellhalle Ohmstr. 12

Es existiert ein rechtskräftiger qualifizierter Bebauungsplan Nr. 527 „Roßweid südlicher Teil“.

§30 (1) BauGB: Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, der allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält, ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Lagerhalle umzunutzen in eine offene Abstellhalle. Eine Veränderung des Außengebäudes im Bestand findet nicht statt, lediglich eine Außenwand wird teilabgebrochen. Im inneren Gebäudeteil werden eingebaute Lagerhallen entfernt, so dass eine offene Abstellhalle entsteht. Zusätzlich werden außen auf dem Grundstück noch zwei weitere Pkw-Stellplätze geschaffen.

Die Ortsverwaltung empfiehlt dem Ortschaftsrat dem Bauantrag zuzustimmen.

#### Beschluss des Ortschaftsrates Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

---

gez. Ortsvorsteherin Karen Eßrich  
Sitzungsleitung

---

gez. Daniel Heiter  
Protokollführung

---

gez. Ortschaftsrat Jörg Breier  
Urkundsperson

---

gez. Ortschaftsrat Titus Tamm  
Urkundsperson