

Niederschrift

Ortschaftsrat Grötzingen

öffentlich

12. Juni 2024, 19 bis 20 Uhr	Herbert-Schweizer-Haus Begegnungsstätte Grötzingen, Niddastraße 9, 76229 Karlsruhe
------------------------------	---

Vorsitzende Ortsvorsteherin Karen Eßrich

Protokollführer Daniel Heiter

Urkundspersonen Ortschaftsrat Dominic Neureuther, Ortschaftsrat Egon Siegrist

Anwesenheit: 15 von 18 Mitgliedern des Ortschaftsrates anwesend

Ortschaftsrat Titus Tamm (entschuldigt), Ortschaftsrätin Silke Bergerhoff (entschuldigt), Ortschaftsrat Hans Ritzel (entschuldigt)

Protokollauszug

5.3 | Bauantrag Durlacher Straße 92a Vorlage Nr. 2024/0643

Erläuterung

Die Bauherrenschaft beabsichtigt, auf dem Dach zur Straße hin eine Dachgaube zu errichten. Es gilt der Bebauungsplan 594 Hofäcker II, rechtskräftig seit 29. Januar 1983. Gemäß Ziffer 2.1.2 sind Dachaufbauten nur zulässig, wenn sie nicht mehr als die Hälfte des Dachs einnehmen sowie einheitlich gestaltet sind. Sie dürfen im Lichten höchstens 1,25 Meter hoch sein. Die gemeinsame Anordnung von Gauben auf einer Dachfläche ist nicht zulässig. Die Vorgaben werden nach Prüfung der eingereichten Unterlagen erfüllt.

Aufgrund der Regelungen im Bebauungsplan empfiehlt die Ortsverwaltung, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung und dem Bauantrag einstimmig zu.