



Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft Stadtamt Durlach

Ausgeführte Baumaßnahmen 2022

Übersicht:

1. Karlsburg - Fortführung der Brandschutzarbeiten
2. Tiefbauamt - Fertigstellung – Trinkwasserhygiene, Dachisolierung und Brandschutz
3. FBA – Kapelle am Bergfriedhof - Instandsetzungsarbeiten Dachtragwerk und Fassaden
4. Turmbergturm – Fassaden- und Plattformsanierung
5. Brunnenhaus – Fassadenfassung, Quellwasser und Kneippkur
6. Am Zwinger 5 – Umbau der WC-Anlage (barrierefrei)
7. Rathaus - Deckenheizung im Gewölbekeller
 - Modernisierung und Instandsetzung der WC –Anlagen, inkl. Barrierefrei
 - Aufwertung und Instandsetzung von Büroräume
8. Schulen - Markgrafen-Gymnasium - Modernisierung von Klassenzimmer
 - Ausführungsfertige Planung ELA und Akustik, einschl. Ausschreibung
 - Friedrich Realschule - Ausführungsfertige Planung ELA, Akustik u. WC-Anlagen, einschl. Ausschreibung
 - Pestalozzischule - Fertigstellung der Malerarbeiten u. Sonnenschutzanlagen im Dachgeschoss
9. Schulen und Kindereinrichtungen
 - Gewerbeschule – Pelletheizung
 - Oberwaldschule – Vorrichtung für Inklusion
 - Schülerhort Grazer Str. – diverse Arbeiten
 - Schülerhort Weiherhof 11 – Dachterrasse instand setzen
10. Verschiedenen Maßnahmen in der Bauunterhaltung
11. Verbrauchte und gebundene Mittel
12. Unser Team

1. Karlsburg - Brandschutz BA 3

Jährlich grüßt das Murmeltier, denn auch im Jahr 2022 wurde der Brandschutz in der Karlsburg weitergeführt. In diesem Jahr wurde die Stadtbibliothek mit Brandschutzmeldern, neuer Beleuchtung und neuem Netzwerk ausgestattet. Für die Bibliothek mussten zum Teil Inventar und Ausleihware ausgelagert werden. Hierfür standen 3 Container auf dem Karlsburgplatz zur Verfügung. (einer steht noch siehe Bild)

Zudem wurde das Treppenhaus A und Teile des Museums Brandschutztechnisch fertiggestellt. Im kommenden Jahr 2023 wird der Brandschutz im Treppenhaus B und C sowie die Brandschutzklappen in den WC-Anlagen des Treppenhauses A ausgeführt.

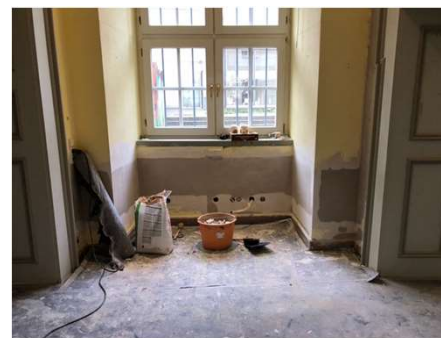
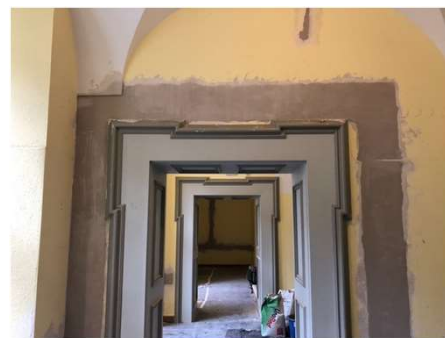
Auch wird angestrebt, den Dachspeicher des Pfingstbaumuseums mit dem erforderlichen Brandschutz auszurüsten. Gesamtbudget 2.700.000,-€ für BA3



Container für Bibliotheksauslagerung und Aufbrüche im Gewölbe



Sehr aufwendige Aufbrüche für ELT-Installationen in Wänden und Decken für die Brandmelder und im Fall der Bibliothek auch Datennetzleitungen



2. Tiefbauamt - trinkwasserhygienische Sanierung

Im Tiefbauamt, Ottostraße 15 wurde die trinkwasserhygienische Sanierung in 2022 fertiggestellt. In diesem Zuge wurden zusätzlich erforderliche Maßnahmen wie Brandschutz, Lüftungsanlage, neue Elektroverteilung, und Dachdämmungsarbeiten, sowie der Einbau einer Damendusche mitausgeführt. Mehrkosten Insgesamt ca. 350.000,-€ - Gesamtkosten 1.100.000,-€



3. Kapelle am Bergfriedhof – Instandsetzung Dachtragwerk und Fassaden

Das Dachtragwerk und die Fassaden der historischen Kapelle am Bergfriedhof werden in Amtshilfe für das Friedhof und Bestattungsamt vom Stadtamt Durlach der Abt. HGW projektgeleitet. Hierfür wurden 2.200.000,-€ in den Haushalt eingestellt. Weiterhin wurden Fördermittel beantragt und genehmigt. Insgesamt 366.230,-€ davon mit Drittmittelantrag 150.000,-€ über die Denkmalstiftung von der Glücksspirale. Der Baubeginn ist Anfang März 2023.



Übergabe der Fördermittel von 150.000,-€ der Denkmalstiftung (Glücksspirale) durch Frau Ministerin Razavi

4. Turmbergturm – Fassaden und Plattformsanierung

Der Turmbergturm ist seit Sommer 2022 eingerüstet und wird fortan saniert. Die Leistungen fangen bei Natur- und Tierschutz an, beinhalten hauptsächlich die komplette Überarbeitung des Natursteinmauerwerks gem. Landesdenkmalpflege und werden abschließend mit einer neuüberarbeiteten Plattform voraussichtlich Ende 2023 abgeschlossen sein. Gesamtbudget: 1.275.000,-€



Der eingerüstete Turm mit elektrischem Aufzug

5. Brunnenhaus – Fassadenfassung, Quellwasser und Kneippkur

Die Instandsetzung des Natursteindaches des Weinbrenner- Brunnenhauses wurde in 2021 abgeschlossen.

In 2022 wurden nach einer restauratorischen Untersuchung durch Herrn Dr. Maag, die Fassadenelemente in Farbe gefasst. Kosten ca. 60.000,-€ die Fertigstellung ist je nach Witterung im Frühjahr 2023.

Zudem wurde bereits das umliegende Gelände mit einer rundum laufenden Drainage über die Abt. Gartenbau ausgeführt, die Fertigstellung der Außenanlage ist auch für Frühjahr 2023 geplant

Im Sommer 2023 erfolgt dann die Innenausstattung (Kneippkur)



Muster nach Dr. Maag



Farbfassung gem. Muster

6. WC-Anlage im „Schoppengässle“ – Am Zwinger 5

Im Stadtgebiet Karlsruhe wurden im Jahr 2018 sechs WC-Anlagen zum Umbau bzw. Neubau durch einen Systemanbieter ausgeschrieben, die Fa. Hering bekam den Zuschlag. Da eine der ursprünglich geplanten WC-Anlagen nicht realisiert werden konnte, wurde die WC-Anlage „Am Zwinger 5“ stattdessen in eine Hering-Toilette umgebaut (Gesamtkosten ca. 250.000 €). Da das Gebäude denkmalgeschützt ist, wurde die Optik der Türen im Vorfeld mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt und angepasst fertiggestellt.



vorher



nachher



Innenraum

7. Rathaus Durlach

- **Deckenheizung Gewölbekeller, inkl. Schankraum**
- **Modernisierung der WC-Anlagen, inkl. neuer barrierefreier WC Anlage**
- **Aufwertung und Instandsetzung der Büroräume**

Die Deckenheizung als Akustikelemente wurde in 2022 bereits fertiggestellt. Inbetriebnahme erfolgt nach Fertigstellung der Elektroinstallationen (Beleuchtung). Die Modernisierung der Sanitärräume einschl. der barrierefreien WC-Anlage sind noch in Fertigung und werden Anfang des Jahres 2023 abgeschlossen sein. Die Baustelle wird über ein Außengerüst bearbeitet, daher ist es von Innen komplett baulich abgeschottet. Der Schankraum wird im Frühjahr 2023 fertiggestellt. Gesamtbudget: 720.000,-€

Instandsetzung/Modernisierung von 9 Büroräumen im Standesamt sowie in Jugend und Soziales. Für diese Räumlichkeiten wurden Wand, Decke, Boden und Elektroinstallationen überarbeitet. Gesamtkosten ca. 70.000,-€



Akustik -Deckenheizung



Innenabschottung



Rohbau mit Installationswand



Vorher - ELT-Installationen z.T. Aufputz
z.B. Wärmedämmung an Außenwand



Portal und Erkerfenster im zukünftigen Schankraum

8. Schulen

Markgrafen- Gymnasium – Gymnasiumstraße 1+3

- Südbau Modernisierung , LPh 1 Kostenermittlung und Projektanmeldung beinhaltet Fluchtrettungsturm inkl. barrierefreie Erschließung sowie energetische Sanierung für den Südbau - Kostenschätzung 3.511.000,-€
- Fertigstellung der Ausführungsplanung Akustikmaßnahmen der Flure inkl. Kostenanpassung sowie Ausschreibung, Budget: 460.000,-€
- Fertigstellung der Ausführungsplanung ELA und BMA inkl. Kostenanpassung und Angebotsvorlage, Budget: 536.000,-€
- Modernisierung von Klassenzimmern, es sollen in den kommenden Jahren sukzessive weitere veraltete Klassenzimmer modernisiert werden (Wand, Decke, Boden und Beleuchtung)

Friedrich-Realschule – Pfinztalstraße 78

- Fertigstellung der Ausführungsplanung Akustikmaßnahmen der Flure und Instandsetzung der Sanitäranlagen inkl. Kostenanpassung sowie Ausschreibung, Budget: 1.240.000,-€
- Fertigstellung der Ausführungsplanung ELA und BMA inkl. Kostenanpassung und Angebotsvorlage, Budget: 640.000,-€
- Austausch von Schadhafte Fensterelementen gem. Denkmalpflege

Pestalozzischule – Christofstraße 23

- Fertigstellung der Malerarbeiten in den Fluren gem. Farbkonzept von Herrn Dr. Maag Kosten: 65.000,-€
- Montage von Sonnenschutzmarkisen als Sommerlicher Wärmeschutz für die Klassenzimmer im Dachgeschoss auf der Südseite als Provisorium bis zur Gesamtmodernisierung, Kosten: 40.000,-€



Vorher



Nacher



9. Schulen und Kindereinrichtungen

Gewerbeschule Durlach – Grötzinger Straße 83

- Austausch der Kälteanlage für die Bäckerei-Konditorei, Ausschreibung läuft aktuell. Budget: ca. 150.000,-€
- Umsetzung von erforderlichen Brandschutzmaßnahmen sowie kleine Umbauten der Werkstätten und Klassenzimmer in 2023
- Biomasse – Einbau einer Pelletheizanlage im Außenrückbereich der Gewerbeschule, Inbetriebnahme Herbst 2023, Kosten: ca. 1.085.000,- € inkl. der Fördermittel von 380.000,-€
- Instandsetzung der Sonnenschutzanlage des Glas überdachten Foyers in 2022, Kosten: 15.000,-€



Anlieferung der Pelletheizungs - Container per Kran

Oberwaldschule – Grazer Straße 25

- Inklusion - Vorrichtungen zur Gehunterstützung eines eingeschränkten Schülers, Kosten ca. 4.000,-€

Schülerhort – Grazerstraße 7

- Risikoanalyse
- Malerarbeiten Innen und außen und Umbau Bestandsvordach
Kosten ca. 10.000,-€



Vorher – Dachterrassenbelag - nachher

Schülerhort – Weiherhof 11

- Instandsetzung Dachterrasse, der 10 Jahre alte Holzbelag der Dachterrasse wurde gegen Steinplatten und Rollkies ausgetauscht und mit bewässerten Gewächskästen ausgestattet, Kosten ca. 120.000,-€
- Für den Mehrzweckraum wurde neu Möblierung (Klapptische) gekauft, welche in einer neu erstellten Hütte (Stuhl- und Tischlager) im Außenbereich untergebracht werden sollen.
Umbau bis Ende des Jahres, Kosten gesamt ca. 45.000,-€



Fundamentplatte für Außenlager

10. Verschiedene Maßnahmen

- Kinder und Jugendhaus – Weiherstraße 1 - Austausch von Fensterelementen
- KiTa Villa – Weiherstraße 1c – Austausch und Aufwertung von Bodenbelägen.
- Jägerstraße 48 a – Renovierung einer leerstehenden 2-Zimmer-Wohnung für Flüchtlinge aus der Ukraine
neuer Bodenbelag, Einbau einer neuen Küchenzeile, komplette Möblierung, mit Hilfe von regionalen Handwerkern,
Sondermittel, Kosten: ca. 6.000 Euro
- Zunftstraße 16 - Renovierung von zwei Wohnungen (6-Zimmer- und 1-Zimmerwohnung)
für Flüchtlinge aus der Ukraine. Bodenbeläge in Stand gesetzt bzw. erneuert, Malerarbeiten, Schließanlagen,
Küchenzeilen, Komplette Möblierung, mit Hilfe von regionalen Handwerkern, Sondermittel, Kosten ca. 24.000 Euro
- Badener Straße 9b - Renovierung von 2 Wohnungen für Flüchtlinge aus der Ukraine, neue Bodenbeläge, Malerarbeiten,
Küchenzeilen, Schließanlagen, Küchenzeilen, Möblierung, mit Hilfe von regionalen Handwerkern, Sondermittel,
Kosten ca. 28.000 Euro
- Steinkreuzstraße 56 (Wolfartsweiler) - Renovierung einer leerstehenden 3-Zimmer-Wohnung für Flüchtlinge aus der
Ukraine, neuer Bodenbelag, komplette Malerarbeiten, neue Schließanlage, Einbau einer neuen Küchenzeile,
komplette Möblierung, mit Hilfe von regionalen Handwerkern, Sondermittel, Kosten ca. 14.000 Euro
- Zunftstraße 16 – komplette Sanierung und Instandsetzung einer Sozialwohnung nach Nutzung durch Messi / Zerstörung
und Verschmutzung (2-Zimmerwohnung, Abschluss Ende 2022) einschl. Fensterscheiben und Haustür, Kosten ca.
45.000,-€
- Festhalle –Kanzlerstraße 13 – provisorische Inbetriebnahme für kleinere Veranstaltungen bis 499 Personen
- System-WC-Anlagen der Stadt Karlsruhe, die Abt. HGW ist mittlerweile für die Planung und Errichtung der ganzen
System WC-Anlagen der Stadt Karlsruhe zuständig, sowohl die freistehenden Wall –WC-Anlagen an Plätzen, Haltestellen
und Grünanlagen (werden z.Zt. Ausgeschrieben), sowie die in bestehenden Gebäuden integrierten Hering-WC-Anlagen
- Brandverhütungsschauen alle 4 Jahre wiederkehrend in allen öffentl. Kindereinrichtungen, Schulen, Hallen und
Versammlungsstätten, Gewerbe- Oberwald-, Pestalozzi-, Friedrich-Realschule
- Begleitung der Sanierungsgebiete für das Stadtplanungsamt, zur Prüfung von förderfähigen energetischen Maßnahmen
- Torwächterhaus Ochsentorstraße 32 – Ausschreibung von neuen Fensterelementen über IP Mittel
- Orgelfabrik – z.Zt. Fertigung einer neuen Kücheneinrichtung über IP-Mittel
-und noch einiges mehr

10. Verschiedene Maßnahmen

Amthausstraße 19 - Instandsetzung Klappläden



Badener Straße 9b – vorher



nachher



Nikolauskapelle– Planung Vorraum



Schülerhort – Eingangsüberd. Vorher/nachher



Zunftstraße 16 –
Messi-Wohnung
wird z.Zt.
komplett
Instandgesetzt
und Saniert.



11. Verbrauchte und gebundene Mittel 2022

(Bauunterhaltungs-) Maßnahmen sowie Projekte

- **Bauunterhaltsmaßnahmen EHH bis 11/2022 gebraucht** = **1.405.000,- €**
inkl. Amtsleitermittel stehen zur Verfügung: (1.619.300,- €)
- **einmalige Bauunterhaltsmaßnahmen EHH** = **862.065,- €**
(Karlsburg , FRS MGG, Turmbergturm , Gewölbekeller:) (2.658.000,-€)
- **Finanzhaushalt FHH 2022** = **ca. 100.000,- €**
(ELA Anlagen für FRS u. MGG, Kältemaschine für GWD wurden auf 2023 verschoben) – Gesamtvolumen:) (1.316.000,-€)
- **Investitionspauschale IP** = **55.000,- €**
(Torwächterhaus -Ochsendorstraße 32, Orgelfabrik, Kunst im Trausaal)
- **Direkte Ressourcen Verwaltung (DRV)** = **2.200.000,- €**
(bereitgestellt für
- Friedhof u. Bestattungsamt – Instandsetzung Kapelle

(Stand Nov. 2022)

13. Unser Team - Die Projektleitung



Tom Dueck
Architekt
Abteilungsleitung



Heike Ebert
Bauingenieurin
zuständig für Sanierungsgebiete,
Projektleitungen und stadtweite WC-
Anlagen



Isabella Heiss
Nur bis Juni 2022 , danach im verdienten
Ruhestand



Steffen Zimmermann
Bauwirtschaftsingenieur
zuständig für Projektleitungen



Patricia Stutz-Gajjala
Architektin
zuständig für Projektleitungen
In Elternzeit bis Mai 2023



Veronica Lill-Bremauer
Architektin
Projektleitungen und Energetische
Maßnahmen
Elternzeitvertretung bis Dezember 2022 für
Frau Stutz-Gajjala

14. Unser Team – Die Bauunterhaltung



Susanne Nürnberger
Teamleiterin

zuständig für Bauunterhalt und
Bauunterhaltsprojekte



Ulrich Stoll
Meister

zuständig für Bauunterhaltung und
Verkehrssicherung der Durlacher Gebäude



Alfons Srega
Bautechniker

zuständig für Bauunterhalt
und Bauunterhaltsprojekte



Michael Lenhard
Bauhof

zuständig für Verkehrssicherung der
Durlacher Gebäude, Transport-, Dienst-
und Botengänge, Reinigung



Alexander Gärtner
Bauhof

zuständig für Verkehrssicherung der
Durlacher Gebäude, Transport-, Dienst-
und Botengänge, Reinigung

Mein Team und ich wünschen
Ihnen eine schöne Weihnachtszeit und
einen guten Start ins neue Jahr!



Bild wird noch gemäß neuestem Stand aktualisiert!