



Niederschrift

Gremium: 33. Ortschaftsratssitzung
10. Mai 2022, Uhrzeit: 19 Uhr bis 20:10 Uhr
öffentlich
Ort: Musiksaal der Heinz-Barth-Schule Wettersbach,
Esslinger Straße 2, 76228 Karlsruhe
Vorsitzende: Kerstin Tron
Protokollführerin: Caren Günther

Zahl der anwesenden Ortschaftsräte: 13

(Normalzahl: 16)

Namen der anwesenden Ortschaftsräte:

Frau Beese, Annette (a)	Herr Dr. Overhoff, Gerhard (e)
Herr Brenk, Marcus (a)	Herr Pfannkuch, Tilman (a)
Herr Fehst, Peter (a)	Herr Schmidt-Gahlen, Mathias (a)
Herr Goldschmidt, Rafael (e)	Frau Seliger, Ursula (a)
Frau Hock, Sieglinde (a)	Herr Stech, Hartmut (a)
Herr John, Otmar (a)	Frau Dr. Trautwein, Britta (e)
Herr Jourdan, Roland (a)	Herr Weber, Sebastian (a)
Frau Noviello, Silke (a)	Herr Wirtz, Paul (a)

Sonstige Teilnehmer:

Frau Sima Rafidi-Schaub, HGW zu TOP 1
Herr Andreas Gfrörer, OV Wettersbach zu TOP 2

Nach der Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende fest, dass

1 zu dieser Sitzung am 29.04.2022 ordnungsgemäß eingeladen wurde,

² die Tagesordnung für den öffentlichen Teil am 06.05.2022 in der Stadtzeitung und am 05.05.2022 durch den im Wettersbacher Anzeiger ortsüblich bekannt gemacht wurde.

³ der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

(k) = krank, (v) = verhindert, (u) = unentschuldigt (e) = entschuldigt

Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 10.05.2022

Frau Ortsvorsteherin Kerstin Tron begrüßt die Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte und die Bürger*innen sowie den Vertreter der Presse zu der heutigen Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Damit alle Corona bedingten Abstands- und Hygienevorschriften eingehalten werden können, kann die Sitzung nicht wie üblich im Bürgersaal des Rathauses Grünwettersbach stattfinden.

TOP 1 Ausbau des Platzangebots für Kindertageseinrichtungen in Grünwettersbach und Palmbach – Wettbewerbsergebnis

Frau Ortsvorsteherin Tron begrüßt Frau Sima Rafidi-Schaub vom Amt für Hochbau- und Gebäudewirtschaft. Sie beschreibt kurz den Ablauf der Preisverleihung des Architektenwettbewerbs und stellt anhand einer Präsentation den Siegerentwurf vor.

Das Preisgericht hat sich für ein langes, schlankes Gebäude entlang der Henri-Arnaud-Straße entschieden. Die Gebäudeform bietet neben einem attraktiven Vorplatz zur Straßenseite, und im Innenbereich einen geschützten und großen begrünten Außenspielraum.

Der Eingang ist in der Mitte des grundsätzlich zweigeschossigen Gebäudes und ermöglicht kurze Wege im Gebäude. Die Gruppenräume, Intensiv- und Schlafräume, sowie die vom Personal genutzten Räume liegen zur Grünfläche, alle Neben- und Funktionsräume sind zur Straßenseite ausgerichtet. Durch die starke Hanglage entsteht zusätzlich ein Hanggeschoss in dem die Küche, ein großer Bewegungs- und Mehrzweckraum, sowie Technikräume untergebracht sind. Das Gebäude ist barrierefrei und für Inklusionskinder geeignet.

Die Außenfassade an der Straßenseite ist in geschlossener Holzbauweise gestaltet, auf der rückseitigen Gebäudeseite sind Fensterfronten mit ausreichend Beschattung geplant. Im ersten Obergeschoss ist ein Laubengang angebracht, der zugleich als Fluchtweg dient.

Die Haushaltsmittel werden im Doppelhaushalt 2024/2025 eingestellt. Der Betrieb der Kindertagesstätte wird während der Bauphase in einem Provisorium auf dem Gelände „Zur Dorfries“ fortgeführt werden.

Die Fragen der Ortschaftsräte werden zufriedenstellend beantwortet. So bietet die schlanke Gebäudeform eine große Außenspielfläche mit großem Abstand zur Nachbarschaft. Die Holzbauweise wird begrüßt, doch die Zahl von vier PKW-Stellplätzen und einem Behindertenparkplatz wird als nicht ausreichend angesehen, obwohl sie den Richtzahlen im Baurecht entsprechen. Ausreichend Platz für Fahrräder, auch mit Anhängern ist vorhanden. Die Frage nach der Energieform muss zurückgestellt werden und wird den Ortschaftsräte umgehend mitgeteilt, verspricht Frau Ortsvorsteherin Kerstin Tron.

Die Ortschaftsräte äußern den Wunsch nach einer kindgerechten Gestaltung der Außenfassaden und bitten um Zusendung der vorgestellten Präsentation. Frau Rafidi-Schaub stimmt diesem Wunsch zu.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

**TOP 2 Informationen aus dem Ergänzungsband der Netzkonzeption 2020/2030 der
AVG
hier: Anbindung der Karlsruher Höhenstadtteile**

Frau Ortsvorsteherin Tron informiert, dass Wettersbach bei der Planung der Netzkonzeption 2020/2030 eingebunden sein wird.

Auf Nachfrage erläutert Herr Ortschaftsrat Jourdan das Konzept „Schiene“ und die Begriffe „mittel- bzw. langfristige“ Planung. Er bittet die Verwaltung den KVV anzuregen, eine schnelle Verbindung von Wettersbach zur Karlsruher Innenstadt, ohne Umstieg am „Zündhüte“, zu schaffen. Darüber hinaus fragte er an, ob die Zeitschiene für die Fortschreibung des Nahverkehrsplans 2014 schon bekannt sei?

Frau Ortsvorsteherin Tron hat bei der KVV nach der Fortschreibung des Nahverkehrsplans 2014 bereits angefragt und teilte mit, dass sie davon ausgehe, dass sie bis zur nächsten Sitzung eine Zeitschiene mitteilen kann, wie und wann die entsprechenden Gremien eingebunden werden.

Weitere Wortmeldungen gibt es keine.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

**TOP 3 Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Wettersbach und Stellen einer
Fahrgastüberdachung bei der Haltestelle Palmbach Kirche**

Frau Ortsvorsteherin Tron informiert

1. Ausbau Bushaltestelle in der Wiesenstraße - Grünwettersbach Mitte:
Ein zeitnaher Ausbau im Zusammenhang mit dem Sanierungsgebiet ist geplant.
Gespräche zur Konkretisierung mit dem Tiefbauamt werden anberaunt.
2. Aus- bzw. Neubau von drei Bushaltestellen in der Rudolf-Link-Straße:
Hier ist die Ortsverwaltung im Gespräch mit dem Tiefbauamt.
3. Haltestellenüberdachung Palmbach Kirche, FR Stupferich:
Hier sehen die VBK keine Überdachung der Bushaltestelle vor. Die Ortschaftsräte beauftragen die Verwaltung ihren Wunsch nach einer Überdachung bei den VBK nochmals vorzutragen.

Weitere Wortmeldungen gibt es keine.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

- TOP 4.1 Ausweisung von gefördertem Wohnungsbau im Bebauungsplan „Esslinger
Straße / Heidenheimer Straße“ in Grünwettersbach
Antrag der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach**
- TOP 4.2 Bebauungsplan „Esslinger Straße / Heidenheimer Straße“ – Flächen für
sozial geförderten Wohnungsbau
Antrag der SPD-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach**

Mit Zustimmung der Ortschaftsräte werden beide ähnlich lautende Anträge der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach und der SPD-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach gemeinsam behandelt.

Für beide Fraktionen ist die Stellungnahme der Verwaltung nachvollziehbar. Es ist schwer in Wettersbach bezahlbaren Wohnraum zu finden, daher befürworteten die Ortschaftsräte den Erwerb von Grundstücken durch die Stadt und durch die Kombination mit dem Grundstücksvergabekonzept - eine Versorgung mit sozial gefördertem Wohnraum sicherzustellen. Das Grundstücksvergabekonzept wurde durch den Gemeinderat bereits im April 2020 beschlossen. Danach werden die Baugrundstücke nach verschiedenen Kriterien vergeben. Zu den Vergabekriterien gehört unter anderem auch die Berücksichtigung von gefördertem Wohnraum.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

**TOP 5 Nahwärme für das geplante Neubaugebiet Esslinger- und
Heidenheimer Straße
Antrag der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach**

Herr Gfrörer, OV Wettersbach, verweist auf die Machbarkeitsstudie „Nahwärmeversorgung Wettersbach“, die dem Ortschaftsrat in der Sitzung am 10.05.2020 vorgestellt wurde. Sie besagt, dass kein Betreiber gefunden werden konnte und es daher keine Möglichkeit für die Versorgung des Neubaugebietes gibt.

Die Ortschaftsräte bitten die Verwaltung zu prüfen, ob das Nahwärmekonzept auch für Bestandsgebäude angeboten werden kann. Und bitten zudem um die Zusendung der Machbarkeitsstudie und des Abschlussberichts und um weitere Informationen; dies wird ihnen von der Verwaltung zugesagt.

Darüber hinaus wurde ein aktueller Sachstand zum Thema PV-Anlage gewünscht. Die Verwaltung sagte zu, dass voraussichtlich im Herbst darüber informiert wird.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

**TOP 6 Anbindung der Buslinien der Karlsruher Höhenstadtteile an den in den
Gemeinden Karlsbad und Waldbronn
Antrag der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach**

Der im Landkreis Karlsruhe eingerichtete On Demand-Verkehr „MyShuttle“ kann aufgrund der Landkreisgrenze nur durch einen gemeinsamen Beschluss zwischen Land- und Stadtkreis verwirklicht werden, beantwortet Frau Ortsvorsteherin Tron den Antrag der CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach.

Herr Ortschaftsrat Jourdan betont, dass die großen Linienbusse durch die Kleinbusse im On Demand-Verkehr ersetzt werden, dennoch ist die neue Methode im Landkreis ein voller Erfolg. Zudem beschreibt er das System der digitalen Haltestellen.

Die Ortschaftsräte beauftragten die Verwaltung - nach Absprache gemeinsam mit Stupferich, da dort ein gleichlautender Antrag vorliegt - den Oberbürgermeister der Stadt Karlsruhe über den konkreten Wunsch zur Realisierung dieses Shuttle-Verkehrs zu informieren.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

TOP 7 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Keine.

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

TOP 8 Mitteilungen der Ortsverwaltung

Hinweis: 22.05.2022 Naturpark-Markt in Durlach

**Verlauf der 33. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
10.05.2022**

TOP 9 Anfragen aus dem Ortschaftsrat

Frage: Warum stellt das Amt für Abfallwirtschaft die Entsorgungstonnen nicht zurück auf die Grundstücke (insbesondere im Bereich der Neuenbürger Straße in Grünwettersbach)? Das Problem sei bekannt und das Amt für Abfallwirtschaft hat bereits die ordnungsgemäße Rückstellung der Tonnen zugesagt, informierte Frau Ortsvorsteherin Tron.

Weitere Fragen gibt es keine.

Stadt Karlsruhe

- Ortsverwaltung Wettersbach -

Niederschrift Nr. 33

über die

öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Karlsruhe-Wettersbach
am Dienstag, 10. Mai 2022 im Musiksaal der Heinz-Barth-Schule Wettersbach,
Esslinger Straße 2, 76228 Karlsruhe.

Der Ortschaftsrat

Roland Jourdan

Peter Fehst

Ursula Seliger

Annette Beese

Schriftführerin
Datum

Ortsvorsteherin
Datum

Caren Günther

Kerstin Tron