



Bauantrag

Vorlage Nr.: **177e**
Verantwortlich: Dez. 1
OV Grötzingen

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	12.05.2021	9	☒	☐	

Bauantrag: **Umbau eines Zweifamilienhauses** **Ziegeleistr. 4, Flurstück 5012/2**

Für das Gebiet liegt kein Bebauungsplan vor, somit muss sich das Bauvorhaben nach den Bestimmungen des § 34 BauBG richten:

„Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Das bestehende Zweifamilienwohnhaus soll saniert und um einen Anbau für vier Fahrradstellplätze erweitert werden. Die derzeit bestehende Garage soll abgerissen und um einen Carport ersetzt werden. Alle Flachdächer sollen begrünt werden.

Auf der anderen Seite soll eine Terrasse mit Glasdach angebaut werden.

Die Erweiterung fügt sich ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.