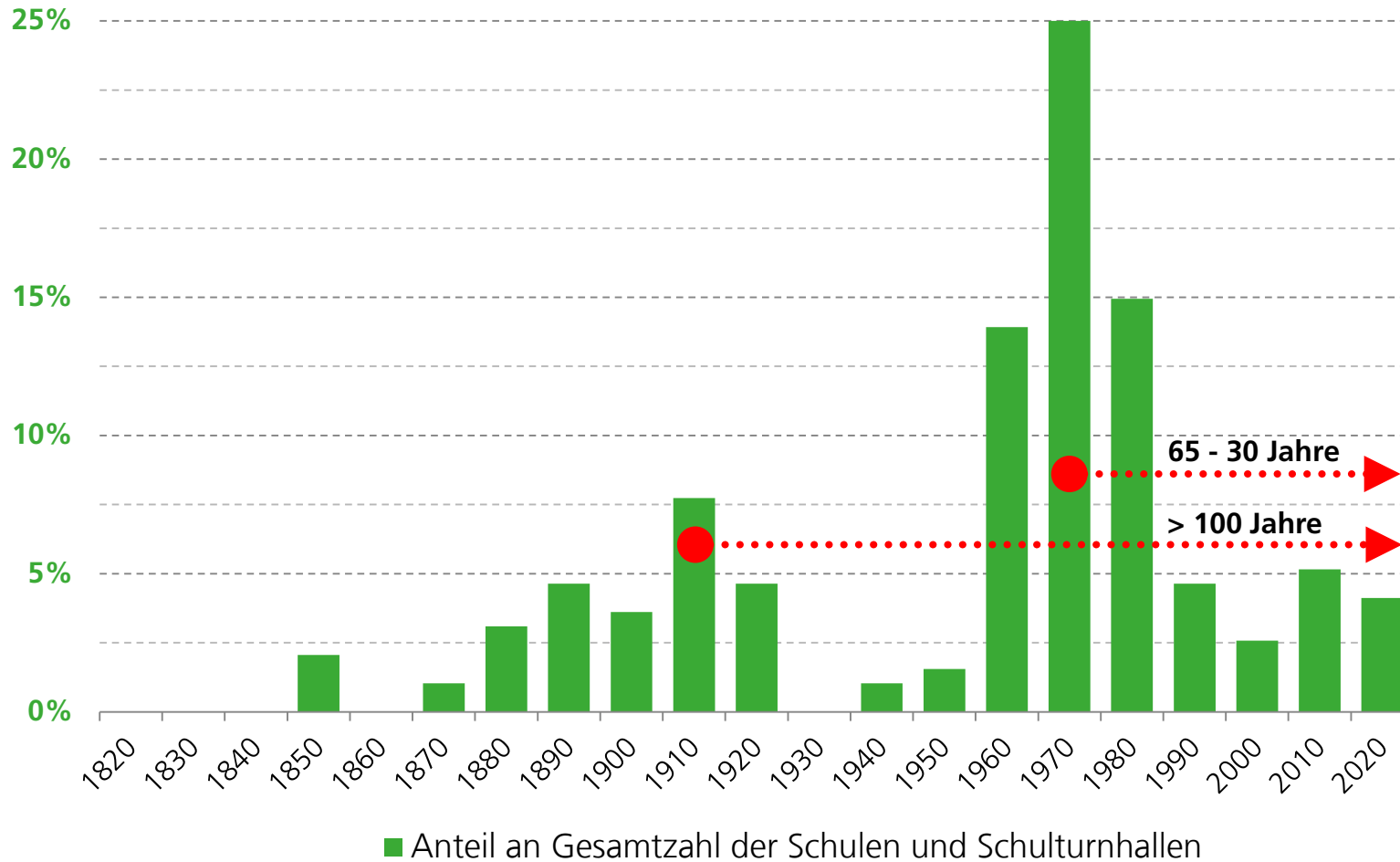


Strategien zur energetischen Sanierung

Bisherige Instrumente,
zukünftige Aufgaben



Ausgangspunkt Modernisierungstau



Basis: Eigene Qualitätsziele

Leitlinie „Energieeffizienz und Nachhaltiges Bauen“:

- Teil 1: „Leitziele und allgemeine Anforderungen“
- Teil 2: „Anforderungen an Baukonstruktionen, Technische Anlagen, Bauteile und Komponenten“



Kern der Nachhaltigkeitsleitlinie

- erhöhter Neubaustandard: Passivhaus;
erhöhter Sanierungsstandard: EnEV -30 %
- Effizienzanforderung Gebäudetechnik
- kombiniertes Gebot für PV
plus Dachbegrünung für Flachdächer
- Vorrang klimafreundlicher Energieträger
für Wärme
- Anforderungen zur Schadstoffarmut



Anwendung Nachhaltiges Bauen BW (NBBW)

- Ökobilanzierung
- Nachhaltige Verwendung bei Holz- und Beton
- Gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe
- Lebenszyklusbetrachtung
- Thermische und akustische Behaglichkeit
- Qualität der Innenraumluft
- Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit
- ...

Maßnahmen im Klimaschutzkonzept 2030

- „Gezielter Photovoltaik-Ausbau auf städt. Dachflächen“:
Zubau von Photovoltaik
- „Langfristiges Sanierungskonzept für städt. Gebäude“:
Modernisierung aller maßgeblichen städtische Gebäude
bis 2040 (Klimaneutrale Verwaltung)
Fokus auf Schulen, Verwaltungsgebäude, Hallen,
Gebäude für kulturelle Zwecke

Erfordernisse zur Zielerreichung

1. Generalsanierungen mit Passivhauskomponenten
2. Innendämmung für Baudenkmale als Standard
3. Neubauten klimaneutral, besser Plusenergiestandard
4. massiver Ausbau Nutzung regenerativer Energie
5. Alternativen zum Erdgas oder Alternatives Erdgas
6. verringerte CO₂-Emission durch (noch gute) Fernwärme
7. extrem erhöhte Rate vollständiger Sanierungen
8. Energiecontrolling und Betriebsoptimierung als Standard

Beispiel Photovoltaikausbau

- Ausführungsstandards für Gründachaufbau und gleichzeitiger PV-Anlage
- Pflicht zur PV-Errichtung bei Neubauten und Sanierungen
- zusätzliches, strategisches Zubauziel von mind. 500 kW_p / Jahr
- Aktuell beginnend Integration Ladeinfrastruktur für E-Mobilität



Beispiel Klimaanpassung

- Städtebaulicher Rahmenplan
Klimaanpassung, Anpassungskomplex „Hitze“
- HGW Standard seit 2019:
Anwendung der „Testreferenzjahre 2031 – 2060“ des Deutschen Wetterdienstes (2019)
- Begrenzung transparenter Bauteile
- effektive, regelbare Verschattung
- Konzept zur Nachtauskühlung

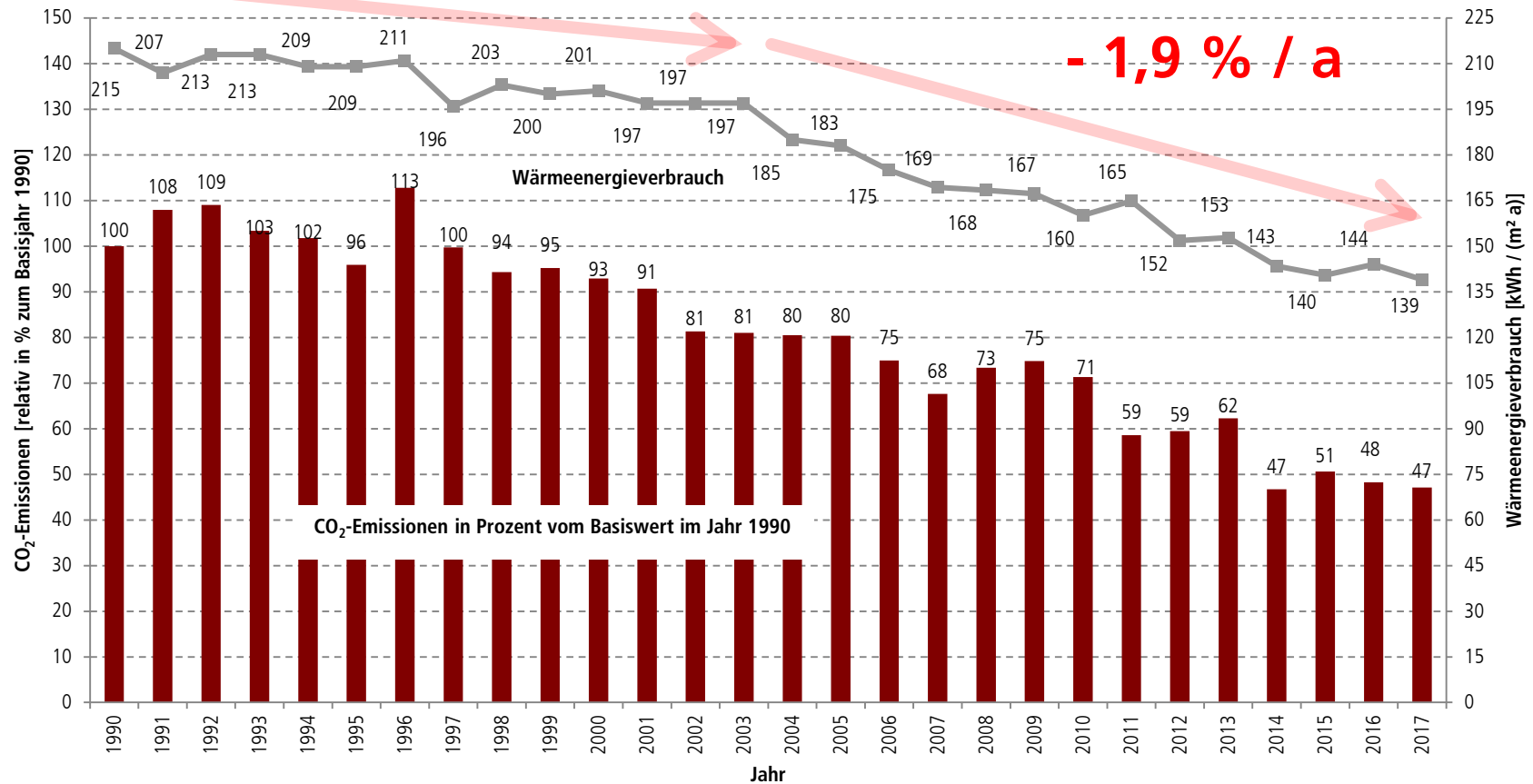
Aktuelle Projekte in Durlach

- Modernisierung und Ersatzneubau der Schlossschule
- Neubau Kita Geigersberg
- Modernisierungskonzept Oberwaldschule

Erfolg: Minderung Heizwärmebedarf

- 0,6 % / a

- 1,9 % / a



Erfolg: Minderung Strombedarf

