

Jahresbericht Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft Stadtamt Durlach

Ausgeführte Baumaßnahmen 2020
und Vorschau auf 2021

Themen und Themenreihenfolge:

1. Karlsburg
2. Tiefbauamt
3. Campingplatz
4. Friedrich-Realschule
5. Weiherhofsporthalle
6. Feuerwehr
7. Brandverhütungsschauen (BVS)
8. Verschiedene Maßnahmen
9. Verbrauchte und gebundene Mittel
10. Vorschau auf 2021
11. Unser Team

1. Karlsruhe

Für den Brandschutz müssen sämtliche Decken zum Einbau von Brandwächter geöffnet werden, die in einer Brandmeldezentrale im Erdgeschoss zur Überwachung zusammen laufen (siehe Revisionsöffnung im Bild/Pfeil).

Ein weiterer Vorteil: die Räumlichkeiten bekommen zum Teil neue Beleuchtung, neue Farbe oder wie im Klassenzimmer als Einbauteil eine erforderliche Akustikdecke.



Flur im Bereich Pfinzgaumuseum - vorher



Flur im Bereich Pfinzgaumuseum - nachher



Klassenzimmer MGG Kunst

2. Tiefbauamt trinkwasserhygienische Sanierung

Im Tiefbauamt, Ottostraße 15 werden für die trinkwasserhygienische Sanierung sämtliche Wasserleitungen ausgetauscht und entsprechend der Hygienerichtlinien (Legionellenfrei) neu eingebaut. Die entsprechenden Sanitäranlagen sind nach Abschluss z.T. modernisiert. Für die Bauzeit sind Sanitärcontainer im Außenbereich aufgestellt.



Sanitäre Anlagen Bestand



Sanitärcontainer Provisorium

3. Campingplatz

Für den Campingplatz hat die Abt. HGW in Zusammenarbeit mit Liegenschaftsamt, Bäderbetriebe und den Stadtwerken, ab Gemeinderatsbeschluss vom Juli 2019 die Planung, Ausführungsplanung und Bauleitung übernommen und die Leistungen bereits im Oktober 2020 abgeschlossen. Im März 2021 wird die Containeranlage die jetzigen Interimscontainer ersetzen.



Campingplatz Durlach

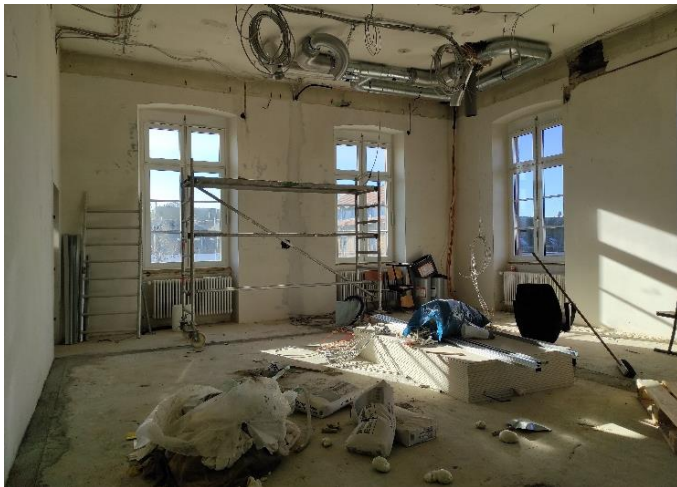
4. Friedrich-Realschule Modernisierung Chemie- und Physikräume

In der Friedrich-Realschule werden die Chemie- und Physikräume sowie die dazugehörigen Vorbereitungsräume gemäß dem heutigen Stand der Technik komplett modernisiert.

Hierfür bedarf es auch der statischen Aufrüstung im Deckenbereich mit Stahlträgern (siehe Bild) um die Deckenversorgungssysteme für die einzelnen Arbeitsplätze aufzunehmen.



Bestand

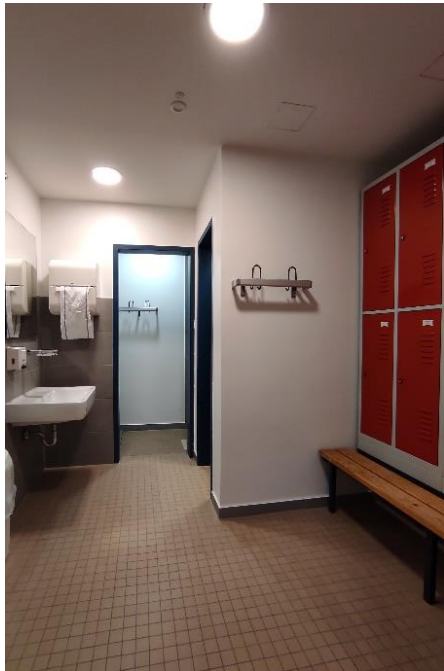


aktueller Stand

5. Weiherhofsporthalle

In der Weiherhalle wurde in den Sommerferien, im 4. Jahr infolge der 4. Bauabschnitt (trinkwasserhygienische Sanierung), fortgesetzt und mit den Lehrerumkleiden und Küchenbereich beendet (Gesamtkosten ca. 500.000 €)

Im nächsten Jahr steht noch, unabhängig von den bereits geleisteten Sanitärarbeiten, die Überarbeitung von Heizung- und Lüftungsanlage an (ca. 800.000€).



Umbau Lehrerumkleiden UG



neue Warmwasserbereitung



neuer Schaltschrank

6. Feuerwehrtoranlage

Die bestehenden Drehtürelemente wurden gegen Ampelgesteuerte und motorisch betriebene Sektionaltore ausgetauscht. Die Kunst beim Abgang zur Tiefgarage wurde begleitend durch die Künstlerin Christiane Iken instandgesetzt und das „Dreckeck“ mit einem Sichtschutzzaun zu einem geschützten Bereich umgebaut.



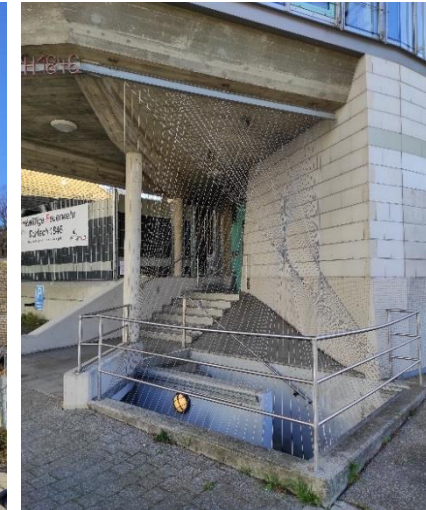
vorher: Flügeltore



nachher: neue Sektionaltore



Sichtschutz ehemaliges „Dreckeck“



Kunst am Bau instand gesetzt

7. Brandverhütungsschauen (BVS) wiederkehrend

Die Brandverhütungsschauen wurden in diesem Jahr wiederkehrend an den u.g. Objekten mit dem BOA und der BrDir vollzogen und die erforderlichen Auflagen werden sukzessive abgearbeitet. Hier z.B. Brandschutzabschottung durch Türelemente in der Pestalozzischule.

- Gewerbeschule
- Pestalozzischule
- Orgelhalle
- Markgrafen-Gymnasium
- Festhalle
- Karlsburg
- Weiherhofhalle

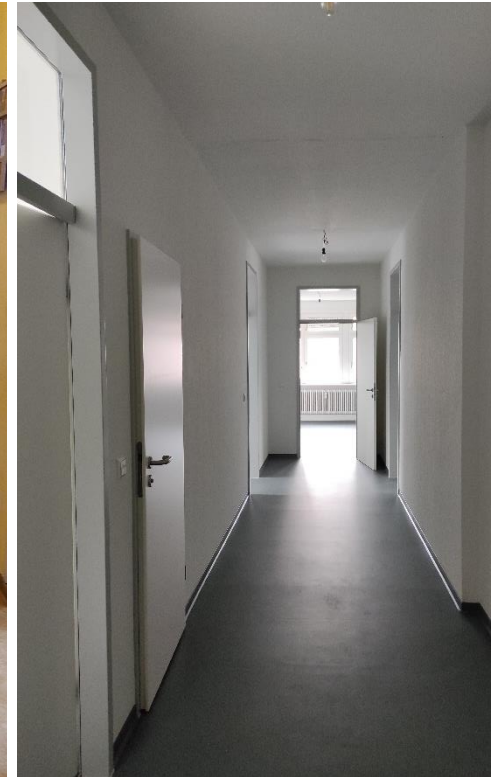


Pestalozzischule Flur-Abtrennungen vorher



Pestalozzischule Flur-Abtrennungen nachher
abschließende Arbeiten Fastnacht 2021

8. Verschiedene Maßnahmen



Kernsanierung Wohnung Pfinztalstraße 1

8. Verschiedene Maßnahmen



Rathaus öffentliche WC-Anlage der Herren wurde in 2020 Vandalismussicher erledigt



Rathaus öffentliche WC-Anlage Damen folgt in 2021

8. Verschiedene Maßnahmen



Messi-Wohnung 1 ist bereits ausgeräumt und wird z.Zt. hergerichtet



Messi-Wohnung 2 ist bereits ausgeräumt und wird in 2021 hergerichtet



Messi-Wohnung 3 - vorher



Messi-Wohnung 3 – nachher (in 2019/20 hergerichtet)



9. Verbrauchte und gebundene Mittel 2020

(Bauunterhaltungs-) Maßnahmen sowie Projekte

- **Bauunterhaltsmaßnahmen EHH bis 11/2020 gebraucht** = **1.070.000,- €**
zur Verfügung: (1.340.000,- €)
- **einmalige Bauunterhaltsmaßnahmen EHH** = **540.000,- €**
(Karlsburg 3.BA, FRS Physik- und Chemieräume, TBA trinkwasserhygienische Sanierung – Gesamtvolumen:) (2.950.000,- €)
- **Finanzhaushalt FHH** = **50.000,- €**
(Rathaus Wolfartsweier Barrierefreiheit) – Gesamtvolumen:) (320.000,- €)
- **Investitionspauschale IP** *bisher nur Planung* **155.000,- €**
(Brunnenhaus, Rathaus Gewölbekeller, GBA Folierung Gewächshaus)
- **Direkte Ressourcen Verwaltung (DRV)**
 - **Freiwillige Feuerwehr Durlach Sektionaltore** = **50.000,- €**
 - **Campingplatz Durlach** = **1.475.000,- €**
 - **Gewann Lenzenhub** = **20.000,- €**

(Stand Nov. 2020)

10. Vorschau auf 2021

Planung für DHH 23/24

- Oberwaldschule Energetische Sanierung (Planung und Ausführung HGW-PE 6 - 7 Jahre)

Planung und Ausführung 2021

- WC-Sanierung Zwinger 5 (über WC-Servicefirma Anbieter Hering)
- Kapelle am Bergfriedhof (DRV)
- Markgrafen-Gymnasium, Auslobung Mehrfachbeauftragung für Treppenhausturm und barrierefreie Erschließung
- Sporthalle Weiherhof Kesseltausch
- Gewerbeschule Kesseltausch und Erneuerung Kältemaschine
- Orgelhalle Kesseltausch
- Brunnenhaus neues Denkmalschutz-Konzept (Schadenskartierung erledigt)
- Rathaus Durlach Planung WC-Sanierung und Heizung Gewölbekeller (Planung)
- Gewerbeschule Durlach Teildachsanierung
- Karlsburg Erneuerung Schaltschränke (Ausführung 2022)
- Haus der Vereine, Ochsentorstraße 32 (ehem. Torwärterhäuschen)
- vier Wohnungssanierungen

DHH 2021/2022 (Baubeginn 2022):

1. Friedrich-Realschule Akustik und elektroakustische Anlagen (ELA) Maßnahmen
2. Markgrafen-Gymnasium Akustik und elektroakustische Anlagen (ELA) Maßnahmen
3. Turmbergturm, Fassaden- und Plattformerneuerung

11. Unser Team



Tom Dueck
Architekt
Abteilungsleitung



Isabella Heiss
Technische Sachbearbeiterin
zuständig für das Erstellen von Arch./Ing.
Verträgen, Haushalts-Anträge und
Kostenanmeldung



Michael Lenhard
Bauhof
zuständig für Verkehrssicherung der
Durlacher Gebäude, Transport-, Dienst-
und Botengänge, Reinigung



Alexander Gärtner
Bauhof
zuständig für Verkehrssicherung der
Durlacher Gebäude, Transport-, Dienst-
und Botengänge, Reinigung



Patricia Stutz-Gajjala
Architektin
zuständig für verschiedenen Projekte,
Bauunterhaltsmaßnahmen und Brandschutz



Heike Ebert *(ab Januar 2021)*
Bauingenieurin
zuständig für Sanierungsgebiete,
verschiedene Projekte und für das Erstellen
von Arch./Ing. Verträgen



Ulrich Stoll
Bauhof
zuständig für Verkehrssicherung der
Durlacher Gebäude, Transport-, Dienst-
und Botengänge, Reinigung und
Unterstützung im Bauunterhalt

Mein Team und ich wünschen
Ihnen eine schöne Weihnachtszeit und
einen guten Start ins neue Jahr!

