



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	338
Stadt Karlsruhe Ortsverwaltung Grötzingen	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	27.9.2017	9 b	X		

b) Antrag auf Baugenehmigung

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses

Schultheiß-Kiefer-Straße 12

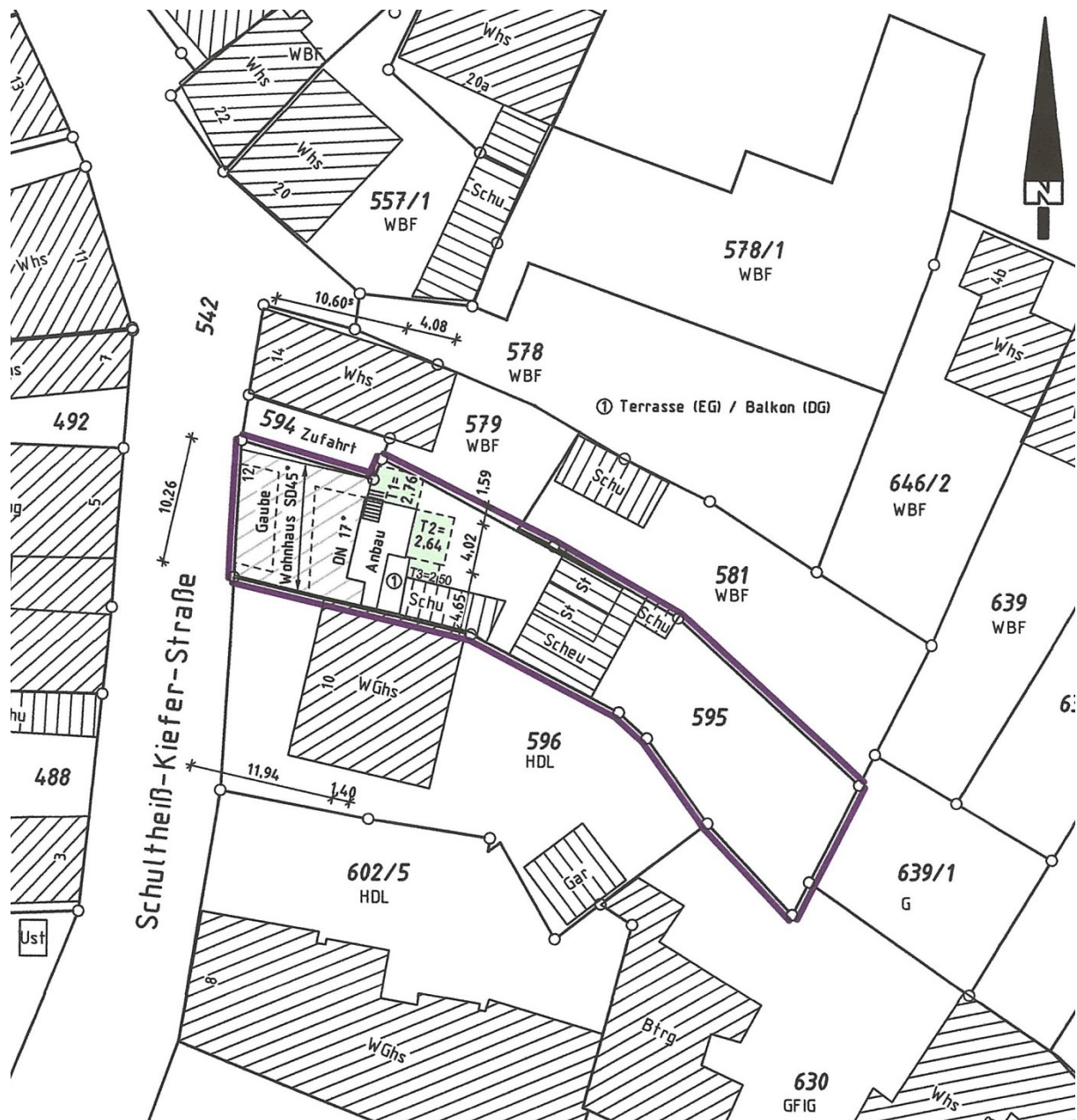
Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Der Bauantrag wurde in der Offenlage zum 12/13.09.17 angehalten mit folgender Begründung:

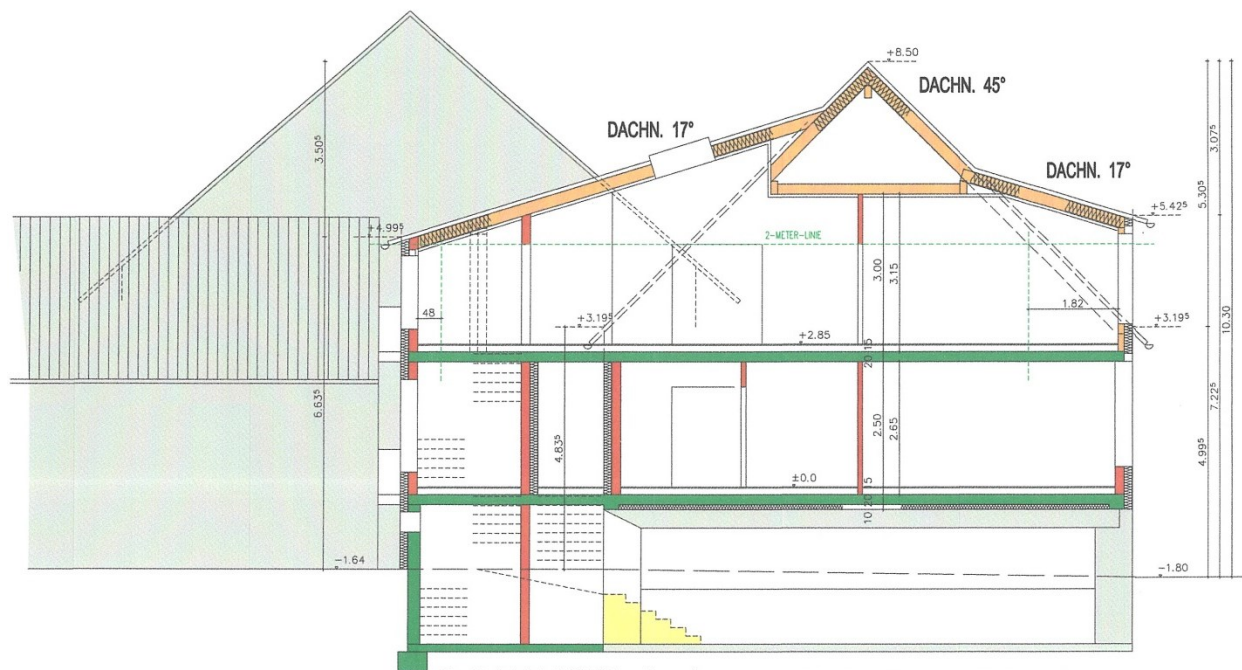
1. Weil Schnittbezeichnungen in den Originalplänen vertauscht wurden.
2. Bei der Gestaltung der Gauben und des Daches wird man dem Ortskern nicht gerecht.
3. Es für das Bauen im historischen Ortskern passendere Bebauungsmöglichkeiten gibt
(mit gleichmäßigem Dach und gleichmäßige rhythmische Fassade)

Beschlussvorschlag:

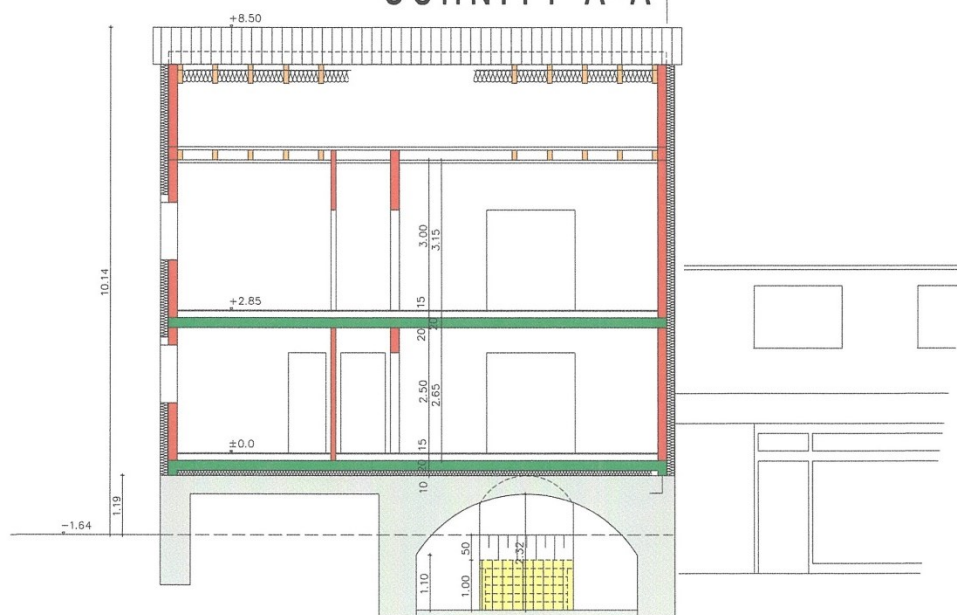
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

Ansichten