



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	338
Stadt Karlsruhe Ortsverwaltung Grötzingen - BITTE AUSTAUSCHEN! -	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	27.9.2017	9 a	X		

a) Antrag auf Baugenehmigung

Erweiterung und Sanierung des Wohnhauses

Bruchwaldstraße 48

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 506 Nord I Ost. Die Verwaltung hatte vorgeschlagen dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Bauantrag wurde in der Offenlage zum 23/24.08.17 angehalten mit folgender Begründung:

In dem für das Plangebiet 506 Nord / Ost gültigen B-Plan ist im schriftlichen Teil unter 4. die Ausbildung der Dächer sehr klar geregelt. Diese besagt, dass bei Doppelhaushälften oder Gebäudegruppen, die Dachneigung gleich zu sein hat.

In diesem Antrag soll zusätzlich Wohnraum geschaffen werden. Eine Erhöhung des Firstes bei dieser Doppelhaushälfte scheidet aus, da ansonsten der Doppelhauscharakter nicht mehr gegeben ist. Zusätzlicher Wohnraum kann daher nur geschaffen werden, indem die Dachneigung im hinteren Bereich verändert wird.

Bei dem Bauvorhaben wird es an der Vorderseite des Gebäudes Richtung Bruchwaldstraße zu keiner nennenswerten Veränderung des Straßenbildes kommen. Lediglich eine schon vorhandene Gaube wird etwas erweitert, die vergleichbar ist mit den Größen der Gauben in der direkten Nachbarschaft.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



Lageplan

