



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	392
	Verantwortlich:	Ortsverwaltung Grötzingen
Bauantrag		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	21.03.2018	10	X		

**Nutzungsänderung und Aufstockung eines Nebengebudes zu Wohnzwecken und
Erweiterung eines Balkons am Hauptgebäude
Augustenburgstr. 19, 76229 Karlsruhe**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 593 Martin-Luther-Straße.

Es gibt keine Abweichungen vom Bebauungsplan.

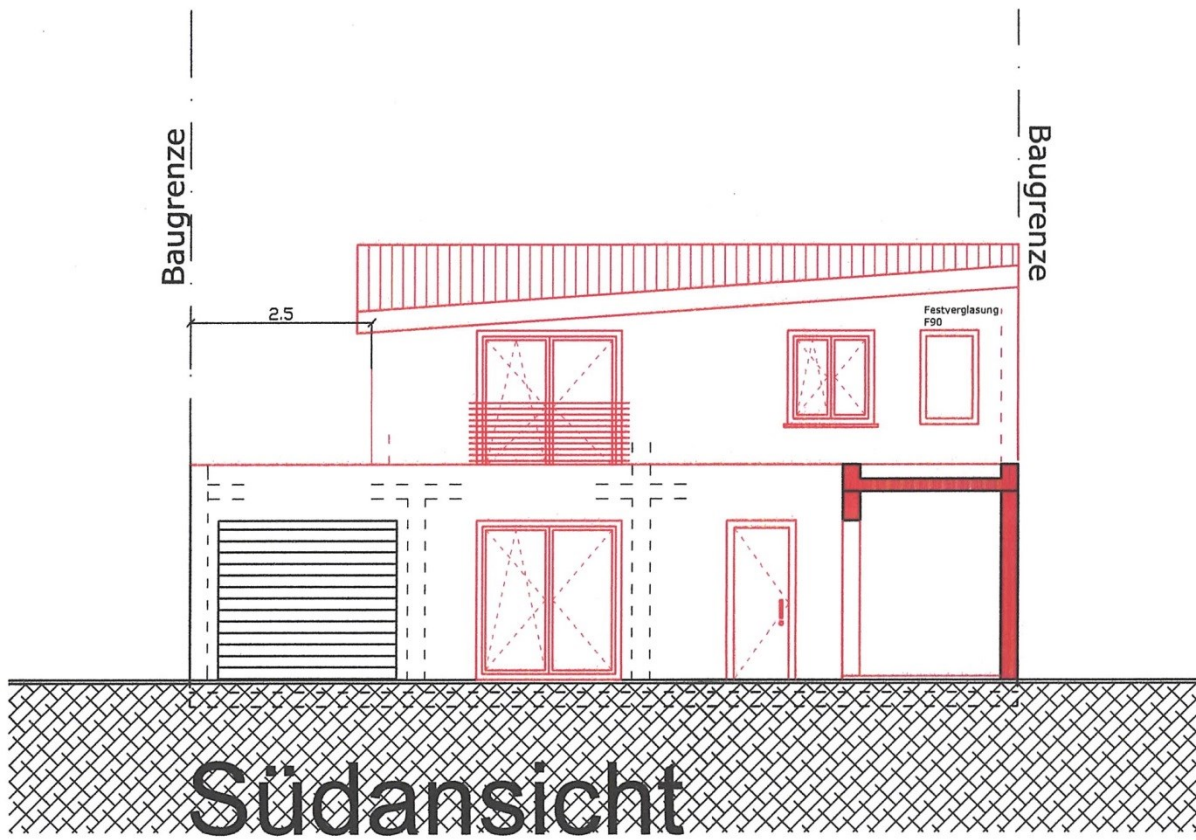
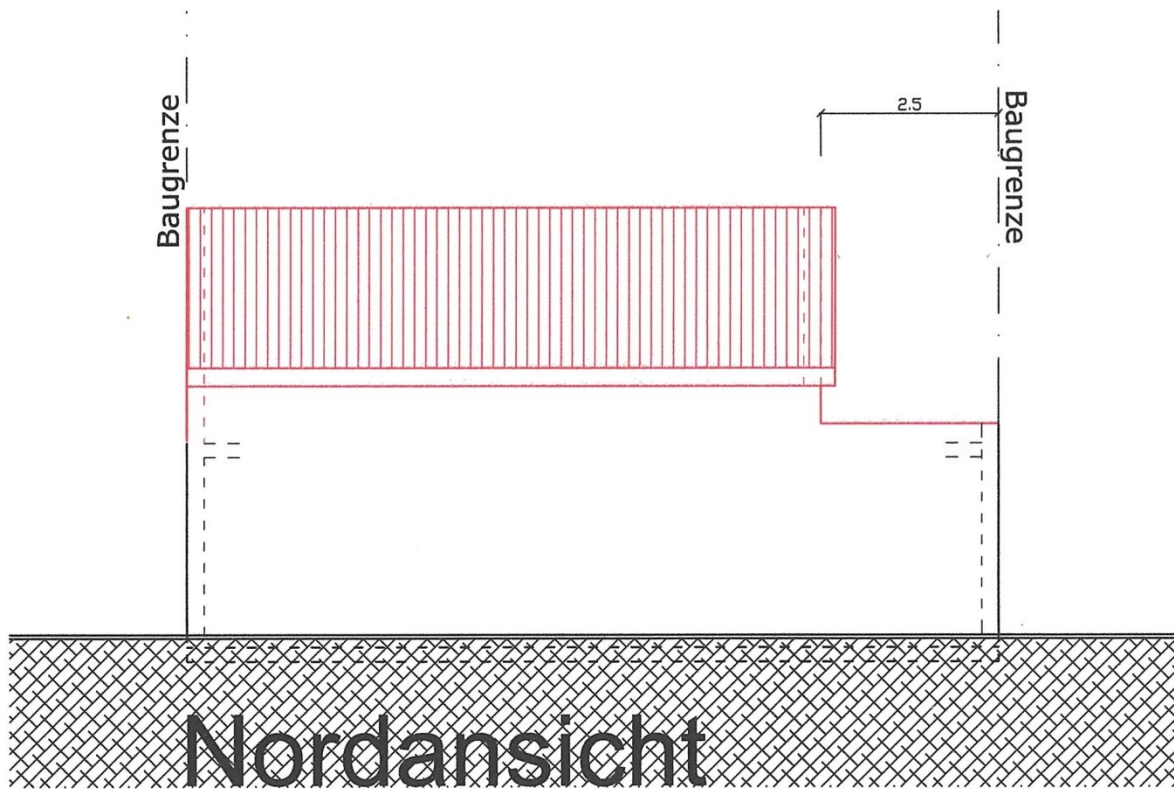
In der Vergangenheit gab es bereits folgende Vorgänge und Anträge:

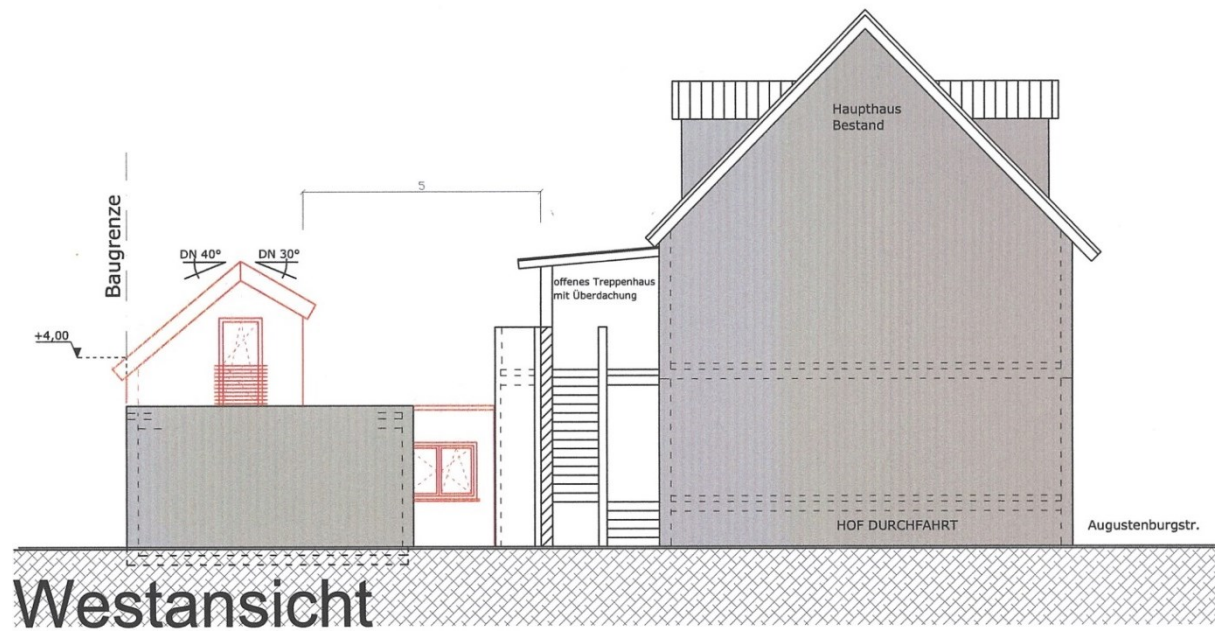
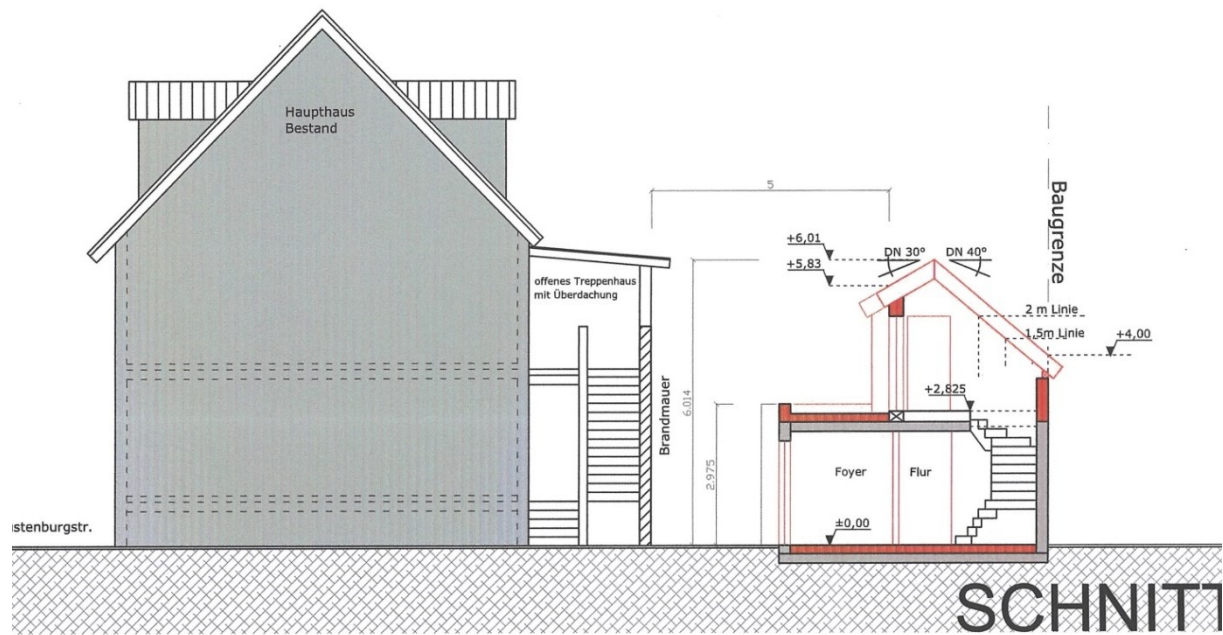
1. Eine Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von einem Schuppen in eine Wohnung wurde dem Ortschaftsrat am 26.10.2016 vorgestellt.
Der Ortschaftsrat lehnte diese Voranfrage ab; das BOA erteilte am 29.12.2016 die Baugenehmigung.
2. Ein Bauantrag für eine Nutzungsänderung und Aufstockung des Nebengebäudes zu Wohnzwecken sowie Erweiterung des Balkons am Wohnhaus wurde dem Ortschaftsrat in der Offenlage vom 24.08.2017 vorgestellt. Die Abstandsflächen zwischen Haupt- und Rückgebäude waren zu gering. Der Ortschaftsrat stimmte dem Vorhaben nicht zu. Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Im aktuellen Antrag sind die Abstandsflächen ausreichend, da die Wandhöhe im Nebengebäude verringert wurde. Ein Lageplan war beim Antrag noch nicht dabei; dieser ist angefordert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.





Legende:

-  Bestand/vorhandene Bauteile
-  neues Mauerwerk/neue Bauteile
-  Brandmauer

Nachweis der Aufenthaltsraumqualität nach § 34 LBO

