



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	401
	Verantwortlich:	Ortsverwaltung Grötzingen
Bauantrag		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	25.04.2018	10	x	-	

**b) Voranfrage: Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses und
Umbau Schuppen zu Wohnhaus, „Edelmänner 1“ , Flurstück 1176 / 18**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 500 Hartmannsgärten.

Bei der geplanten Bebauung wird vom Bebauungsplan in folgenden Punkten abgewichen.

1. Es sind Satteldächer vorgeschrieben.
2. Die Baugrenze wird nach Westen überschritten.
3. Der Erdgeschoßfußboden soll sich bei allen Gebäuden mind. 0,10 und höchstens 0,50m über der angrenzenden Verkehrsfläche anordnen.
4. Die Einfriedigungen längs der öffentlichen Verkehrsflächen dürfen max. 1m Höhe betragen.

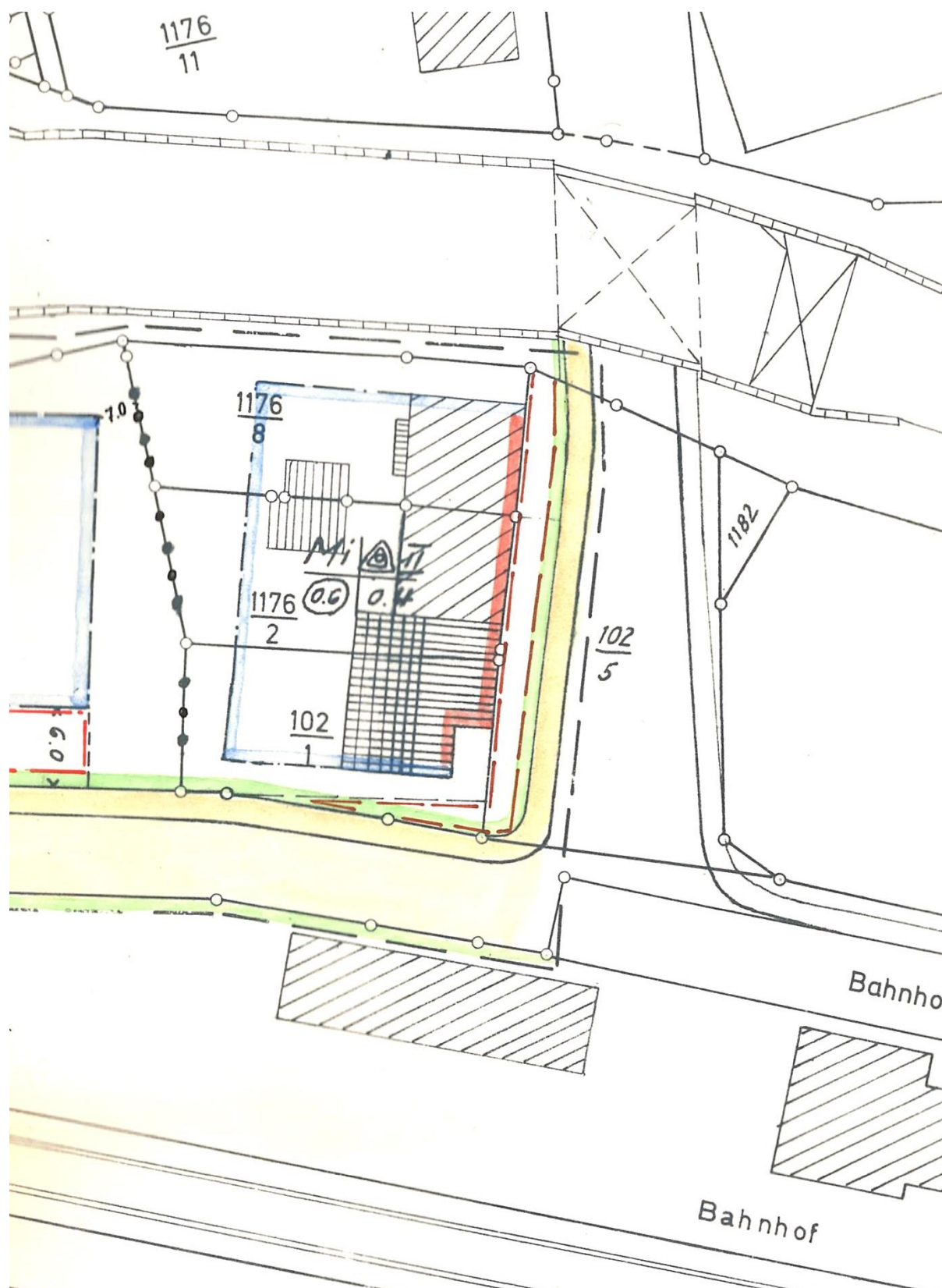
Das Grundstück wurde geteilt. Im Bebauungsplan war eine Teilung des Grundstückes nicht vorgesehen. Falls die Bebauung in dieser Form genehmigt wird, wird die Zufahrt auf das Grundstück über die Eisenbahnstraße erfolgen. Damit hätte das neu bebaute Grundstück auch eine andere Adresse.

Beschlussvorschlag:

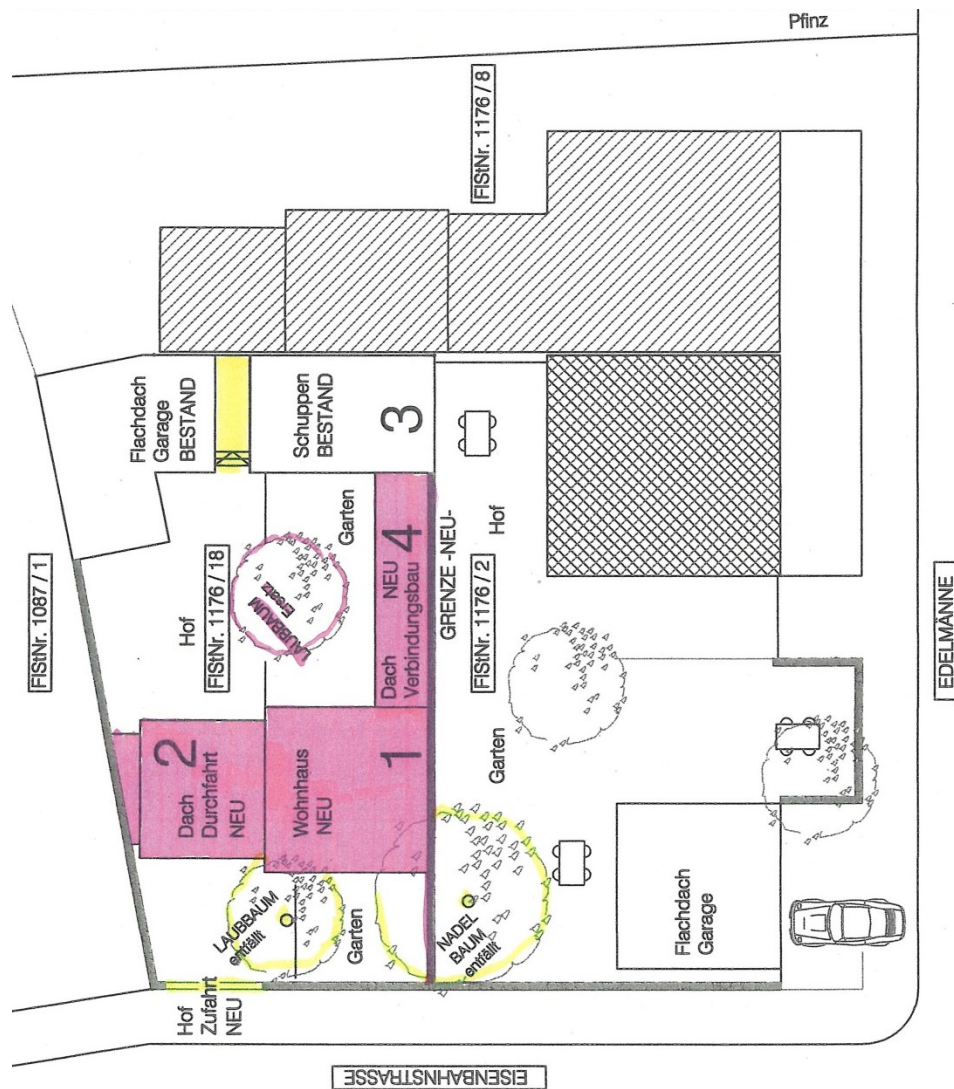
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben nicht zu.



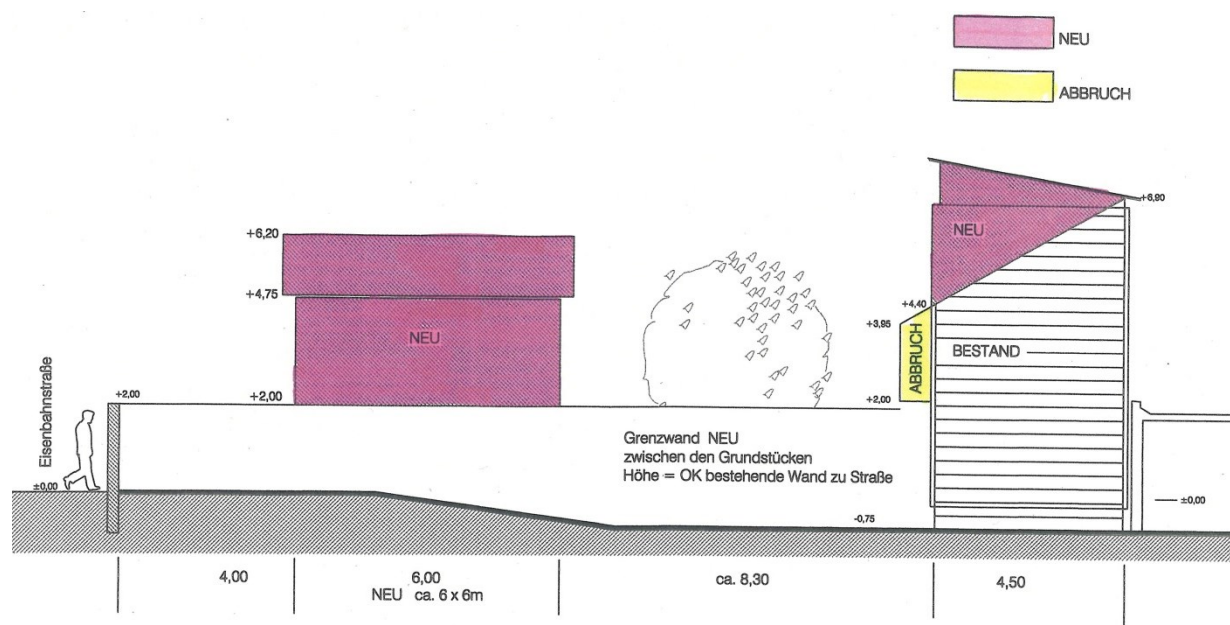
Lageplan



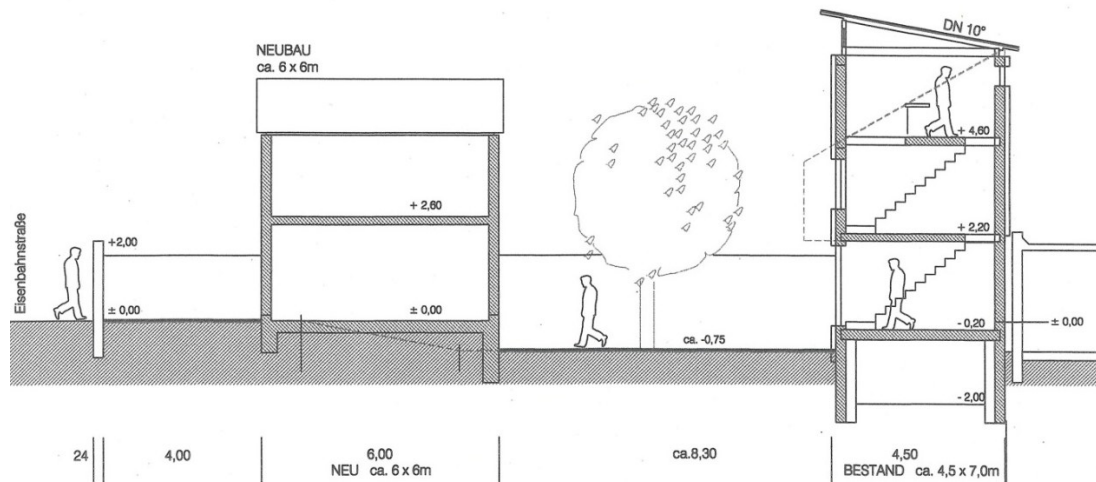
Bebauungsplanauszug



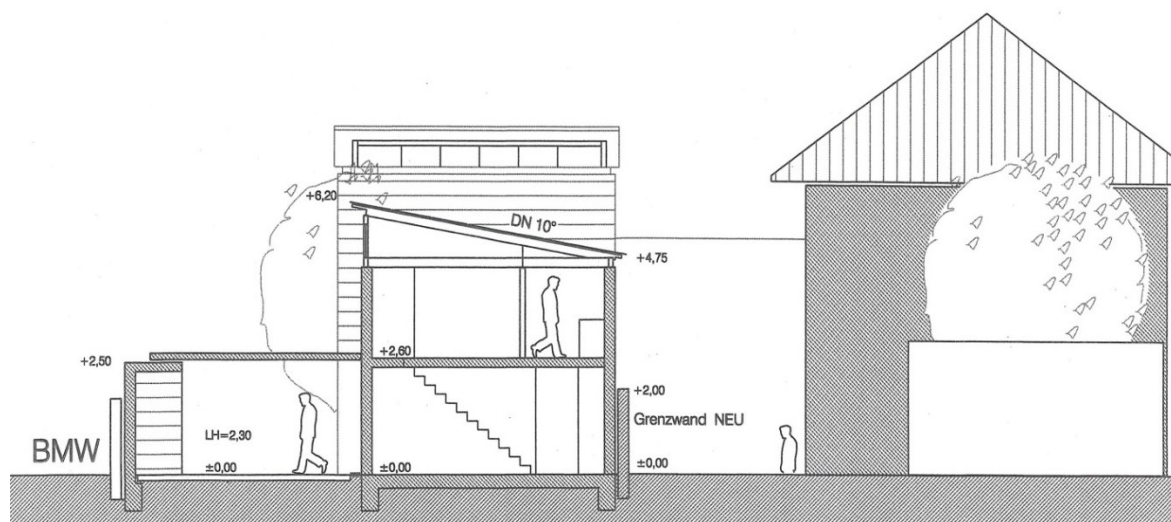
LP Übersicht



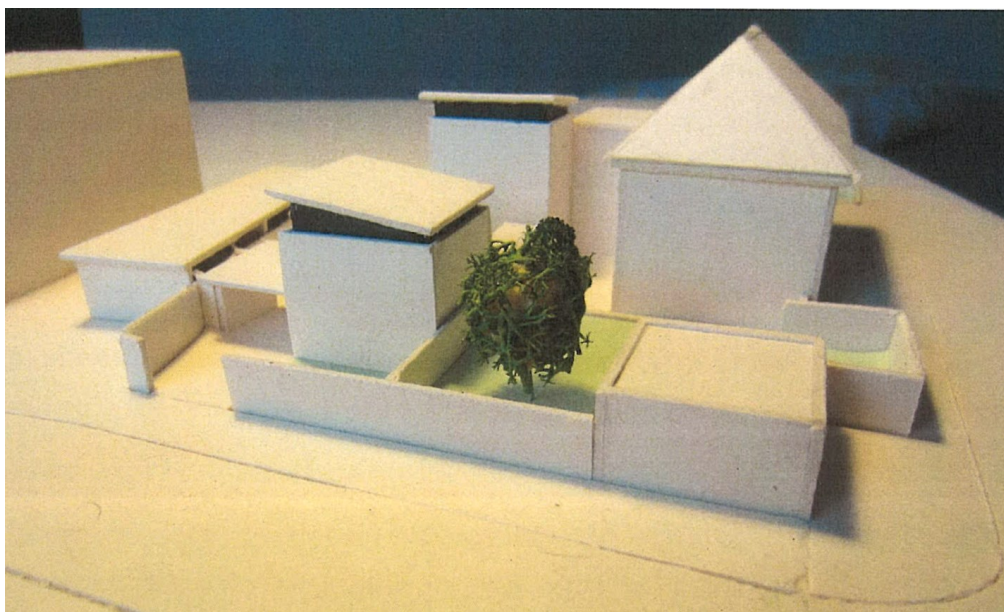
Ansicht Ost



Schnitt Süd – Nord



Schnitt West - Ost



Eisenbahnstraße