



|                         |                 |                      |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> | Vorlage Nr.:    | <b>462</b>           |
|                         | Verantwortlich: | <b>OV Grötzingen</b> |
| <b>Bauanträge</b>       |                 |                      |

| Beratungsfolge dieser Vorlage   |                   |          |          |    |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                         | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Ortschaftsrat Grötzingen</b> | <b>12.12.2018</b> | <b>x</b> | <b>x</b> |    |          |

#### **d) Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 694. Die Vorgaben aus dem B-Plan werden eingehalten. Das Vorhaben wurde dem OSR bereits am 27.04.16 vorgestellt und von diesem einstimmig abgelehnt. Eine Baugenehmigung seitens des Bauordnungsamtes wurde am 08.06.2016 erteilt.

Im aktuellen Antrag gibt es geringfügige Abweichung gegenüber dem ursprünglichen Antrag und der Genehmigung vom 08.06.2016

1. Es wird auf 2 Dachgauben verzichtet, dafür sind 2 Dachterrassen geplant
2. Die Kubatur bleibt im wesentlichen gleich, nur die Grundrisse werden leicht verändert.
3. Es wurde auf dem Grundstück ein Fahrradabstellplatz für 20 Fahrräder geplant.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag zu.