



Zentrum für individuelle Erziehungshilfen

Daten und Fakten

- ▶ **Zentrum für individuelle Erziehungshilfen**
- ▶ 2011 Gründung Träger der Jugendhilfe
- ▶ Jugendhilfeträger – frei/privat, anerkannt, gemeinnützig
- ▶ Aufgabe: Unterstützung und Betreuung von Kindern, Jugendlichen und jungen Volljährigen
- ▶ Betreuungssettings/Hilfeformen
 - ▶ Pflegefamilien: Bereitschaftspflege + Vollzeitpflege
 - ▶ Inobhutnahmegruppen
 - ▶ Wohngruppen: familienanalog, AußenWG, IntensivWG Weimersmühle
 - ▶ Jugendwohngemeinschaften, Betreutes Wohnen
- ▶ ca. 130 Kinder/Jugendliche, ca. 40 Pflegefamilien, ca. 100 Mitarbeiter
- ▶ Praktische Arbeit durch Praxisforschung begleitet

Standorte

Betreuungsangebote:

- ✓ Pflegefamilien: Karlsruhe Stadt + Land, Enzkreis, Südpfalz, Pforzheim, Rhein-Neckar-Kreis,
- ✓ Inobhutnahmegruppe: Stadt Karlsruhe, Mannheim,
- ✓ Wohngruppen Karlsruhe Stadt + Land, Heidelberg, Sinzheim
- ✓ JWG/BeWo: Karlsruhe Stadt + Land, Heidelberg, Sinzheim

Büros:

- ✓ Hauptgeschäftsstelle in Ochsentorst. 19
- ✓ Büro in Auerst.
- ✓ Außenstelle in HD





Ochsantorstraße 19:

unsere Geschäftsstelle

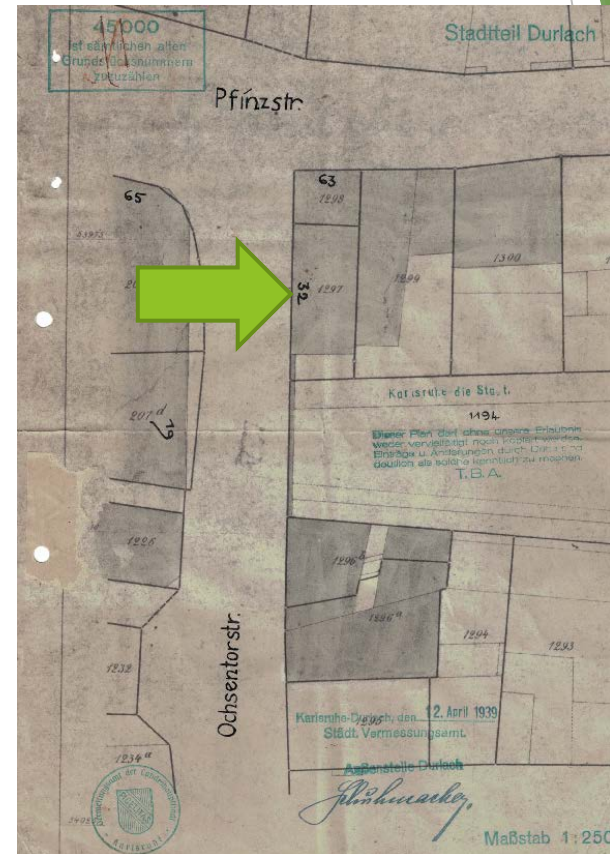
Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes 2016 durch Zefie

Ochsantorstraße 32:

Gelegenheit, die
pädagogischen
Mitarbeiter in Nähe
der Geschäftsstelle
unterzubringen
sowie für eine
Wohngruppe



Ansicht **Ochsentrstraße 32** von Pfinzstraße aus
Wandflächen ohne Fenster
zur Pfinzstraße und
Parkplatzanlage
da früher dort Gebäude
angebaut waren



Bauzustand Ochsentorstraße 32 (Sanierung in den 70/80er Jahren)





Unser Wunsch: eine Gebäudenutzung, die heutigen Gegebenheiten entspricht und eine ansprechende Gebäudegestaltung unter Berücksichtigung der bisherigen äußeren Erscheinung

unser Vorbild:
Neubau
Pfinztalstraße 26
Durlach



unser Architekturbüro:
Adler + Retzbach, Karlsruhe

Vielen Dank



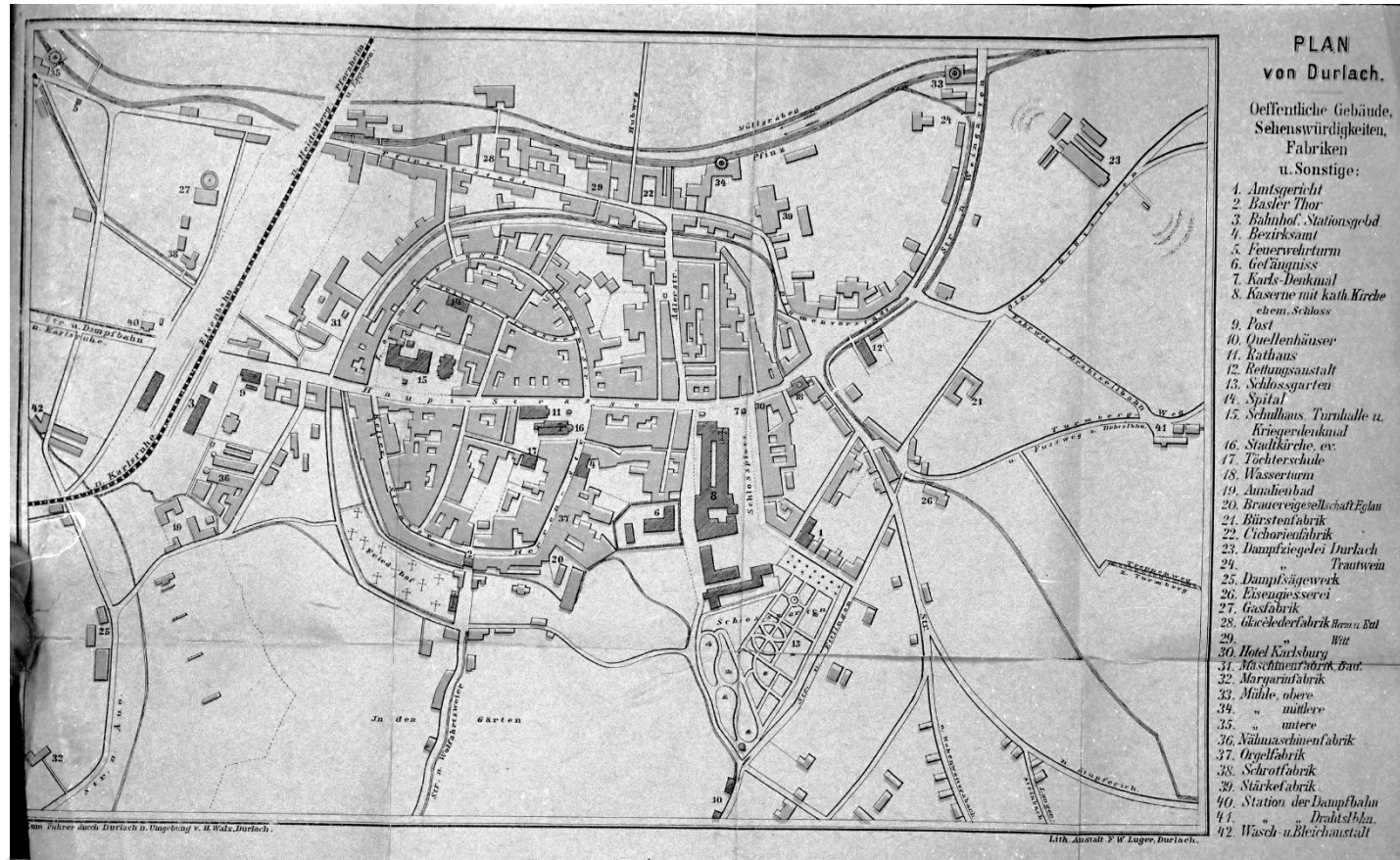
Vorstellung des Bauvorhabens Ochsantorstraße 32

**Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am
02.05.2018 im Bürgersaal des Rathauses Durlach**



Bauvorhaben Ochsantorstraße 32 Durlach

Historischer Bestand Plan von Durlach 1888

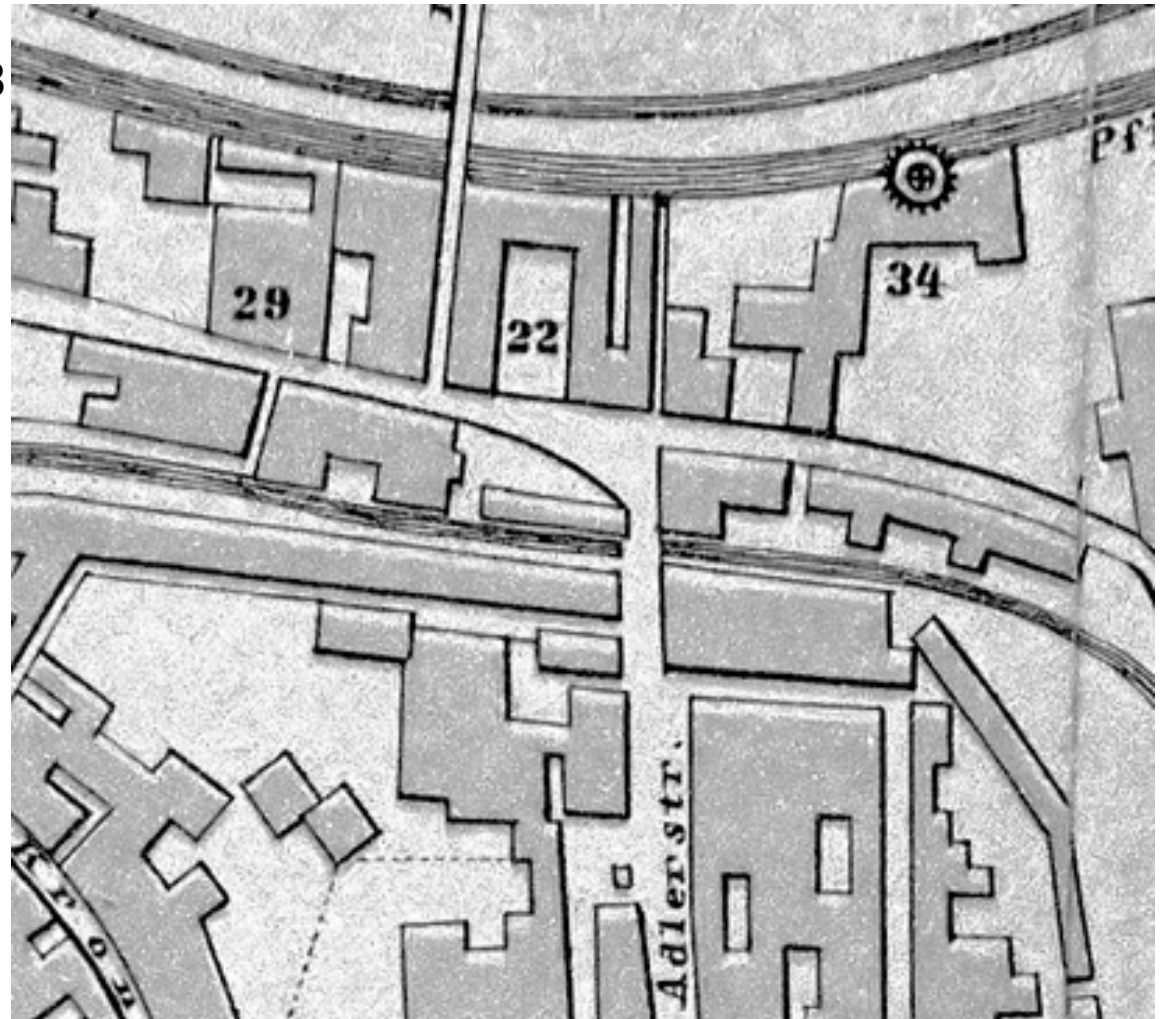


Quelle: https://ka.stadtwiki.net/w/images/6/69/Plan_Durlach_1888.jpg



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Historischer Bestand Situation am Ochsentor 1888



Historischer Bestand Lageplan vom 12.04.1939



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

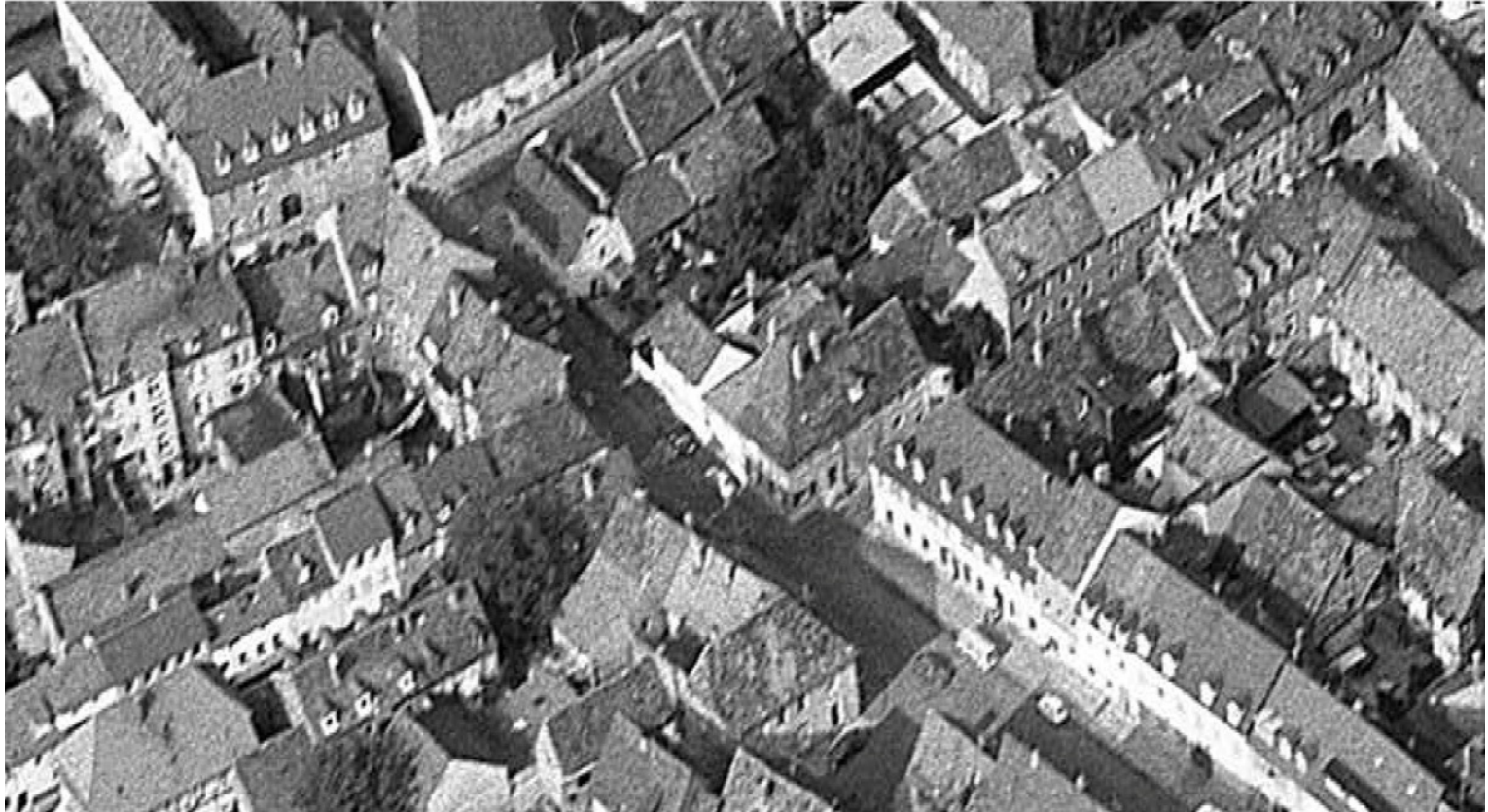
Historischer Bestand

Luftbild 15.08.1970



Historischer Bestand

Ausschnitt Ochsentor

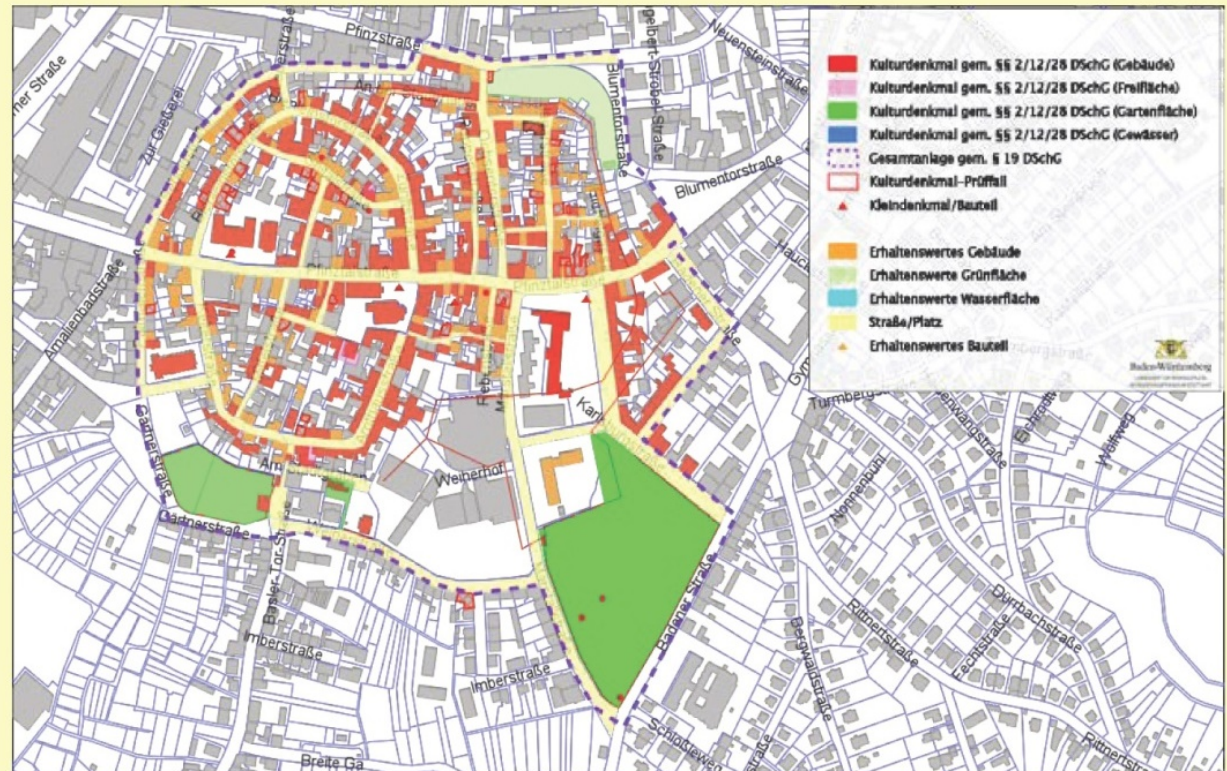


Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Historischer Bestand

Denkmalpflegerischer Werteplan Werteplan 16.03.2016

Denkmalpflegerischer Werteplan Gesamtanlage Karlsruhe-Durlach



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Baden-Württemberg
LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE
IM REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART

Dr. Annegret Kaiser

Historischer Bestand

Denkmalpflegerischer Wertepan 16.03.2016

Ochsantorstraße 32
Wohnhaus

Prüfball (BuK)

Zweigeschossiger, fünfschiger, traufständiger, frei stehender Massivbau, Bruchsteinmauerwerk verputzt, Fenster- und Türgewände Sandstein, Satteldach; um 1800 als Torwächterhaus vor dem Ochsantor erbaut, Torfahrt links der Haustüre heute vermauert und unter Putz verborgen.

Das ehemalige Torwächterhaus wurde nach dem Brand von 1689 auf der östlichen Straßenseite vor dem Ochsantor neu erbaut. Sein ins Mittelalter zurückreichender Vorgängerbau lag wohl auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Es hat zum einen städtebaulichen Wert als die Stadteingangssituation von Süden prägendes Gebäude. Zum anderen erinnert es an die Wirtschaftsgeschichte der Stadt, zu deren wichtigsten Einnahmequellen jahrhundertlang die von den Torwächtern eingezogen Zoll- und Wegegelder zählten.



Karlsruhe-Durlach, Ochsantorstraße 32 v. O



Ochsantorstraße 32 v. S



vermauerter Torbogen

DENKMALPFLEGERISCHER WERTEPLAN
GESAMTANLAGE Karlsruhe-Durlach

16.03.2016
Dr. Annegret Kaiser


Baden-Württemberg
LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE
IM REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART

Historischer Bestand

**Gestaltungssatzung
Altstadt Durlach
29.08.2011**

Stadt Karlsruhe Stadtteil Durlach

Gestaltungssatzung Altstadt Durlach
Fassung 29. August 2011



Historischer Bestand

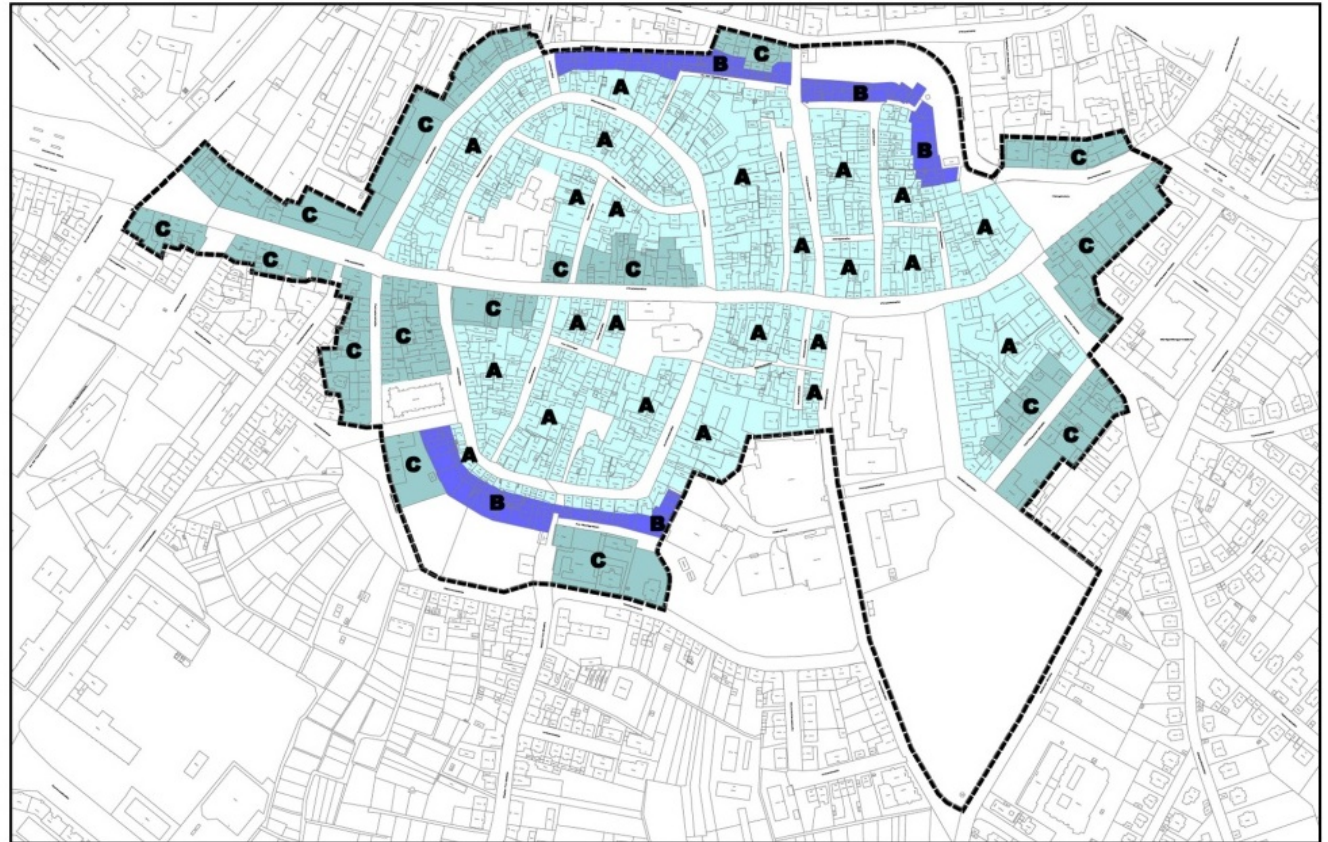
Gestaltungssatzung

Altstadt Durlach

29.08.2011

5.4 Abgrenzung der Zonen

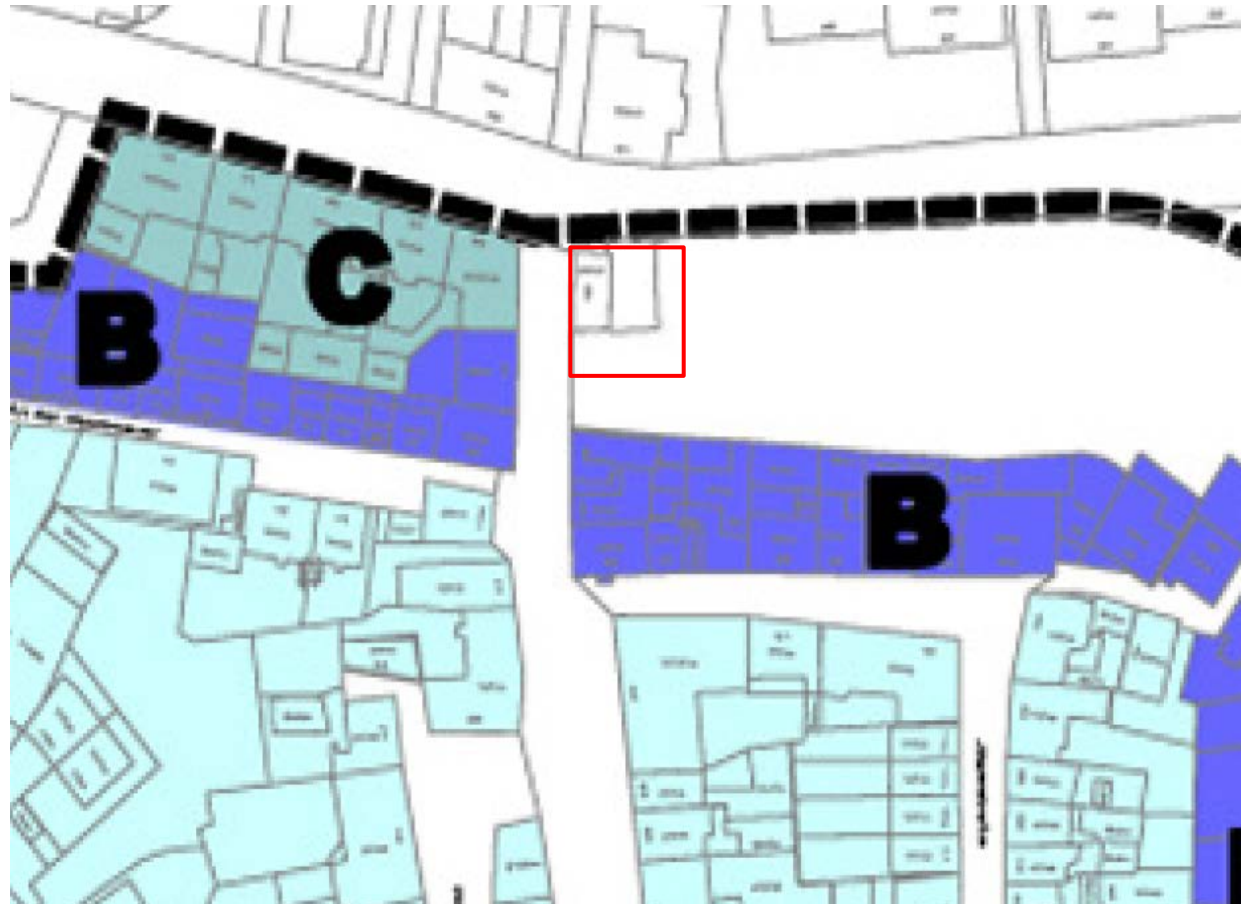
Anhand der oben dargestellten Kriterien wird der Geltungsbereich der Gestaltungssatzung in die Zonen A (Kernstadt), B (Stadtmauerbebauung) und -C (Stadterweiterung) untergliedert.



Geltungsbereich mit Zonen

Historischer Bestand

Gestaltungssatzung
Altstadt Durlach
29.08.2011



Bilder

Aussen:



Bilder

Aussen:



Protokoll mit Dr. Clemens Kieser (Landesamt für Denkmalpflege)

Architekturbüro adler+retzbach

Von: Kieser, Dr. Clemens (RPS) [Clemens.Kieser@rps.bwl.de]
Gesendet: Mittwoch, 24. Mai 2017 13:50
An: steffen.wilser@zjd.karlsruhe.de
Cc: Armin.Schulz@zjd.karlsruhe.de; Wenz, Dr. Martin (RPS);
Asiye.Oezcan@zjd.karlsruhe.de; Architekturbüro adler+retzbach
Betreff: Stadt Karlsruhe, Ochsentorstr. 32, kein Kulturdenkmal

Sehr geehrter Herr Wilser,

das genannte Gebäude habe ich heute mit den bauwilligen Eigentümern und dem Architekten Adler besichtigt. Es zeigte sich, dass das Gebäude im Inneren wohl in den frühen 1970er Jahren durchgreifend saniert wurde und keine historischen Oberflächen bzw. Ausstattungselemente mehr erhalten sind. Die massiven Fenstergewände im EG wurden damals ebenfalls erneuert. Der Dachstuhl wurde ausgebaut und an der Ostseite mit Hohlblocksteinen angehoben.

Den Eigentümern und dem Architekten Adler wurde vor Ort bereits mitgeteilt, dass das bisher als Prüffall geführte Haus kein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG ist, dennoch aber als erhaltenswertes Objekt innerhalb der Gesamtanlage gewertet wird.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Clemens Kieser

Landesamt für Denkmalpflege
im Regierungspräsidium Stuttgart
Referat 83.2 Denkmalkunde
Moltkestraße 74
76133 Karlsruhe
0721 / 926-4866 Fax -- / 933-40225
<http://www.denkmalpflege-bw.de>



Protokoll mit Dr. Clemens Kieser (Landesamt für Denkmalpflege)

Fazit Denkmalamt: KEIN KULTURDENKMAL!

→ V1: Abbruchantrag im
Kenntnissgabeverfahren

→ V2: Dialoghafte Entwicklung des
Gestaltungskonzeptes auf beiden
Grundstücken mit Bauamt



Dialogischer Prozess (März 17 – Januar 18)

Gemeinsame Entwicklung mit:

→ Stadtplanungsamt

→ Denkmalamt

→ Bauordnungsamt

→ Gartenbauamt



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V1 – L-förmige Ausführung



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V1 – L-förmige Ausführung



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V2 – Wie Bestand mit Flachbau Ergänzung



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V2 – Wie Bestand mit Flachbau Ergänzung



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V3 – Pendant zum Ochsen



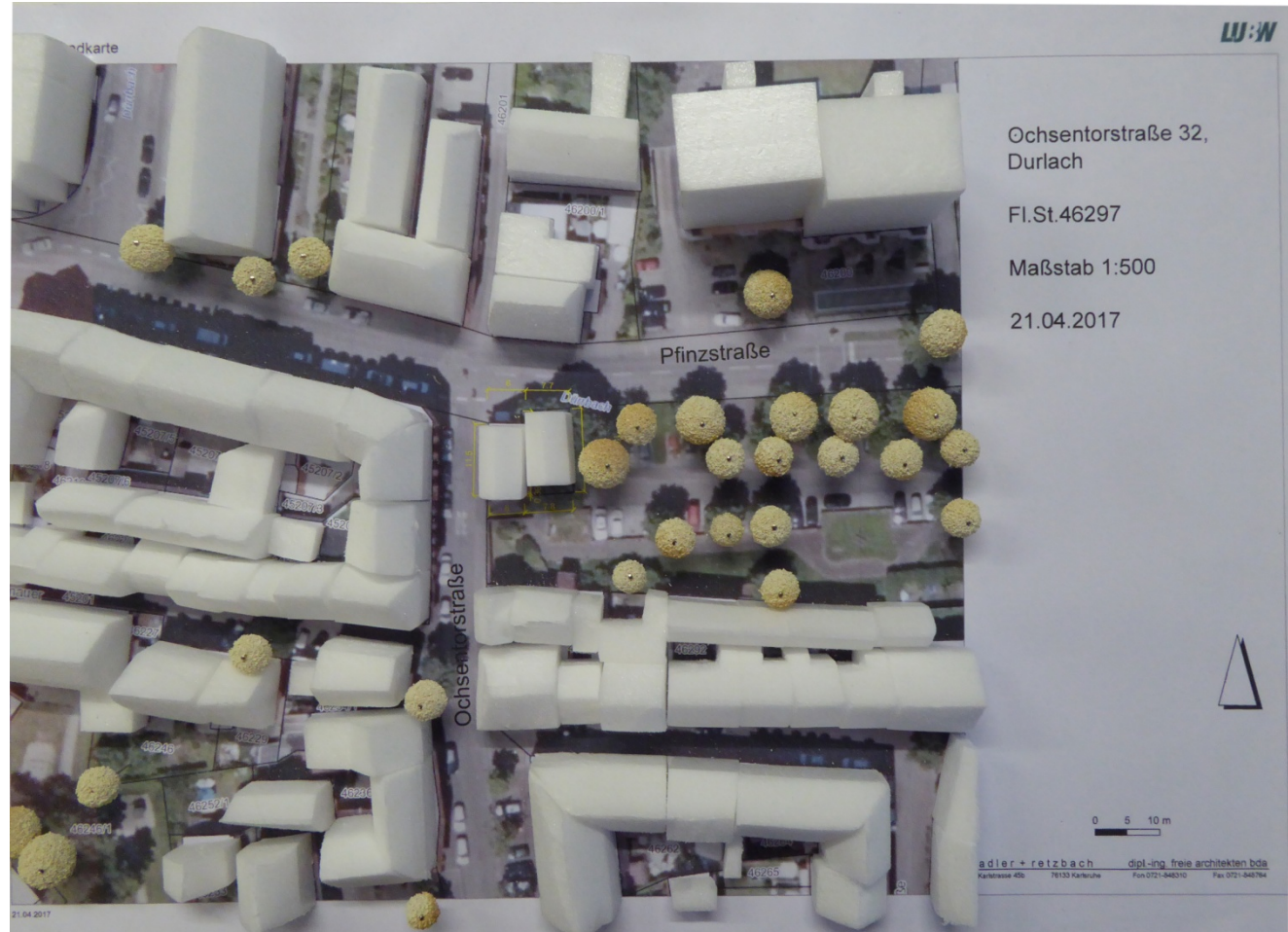
Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V3 – Pendant zum Ochsen



Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V4 – Parallelgiebel



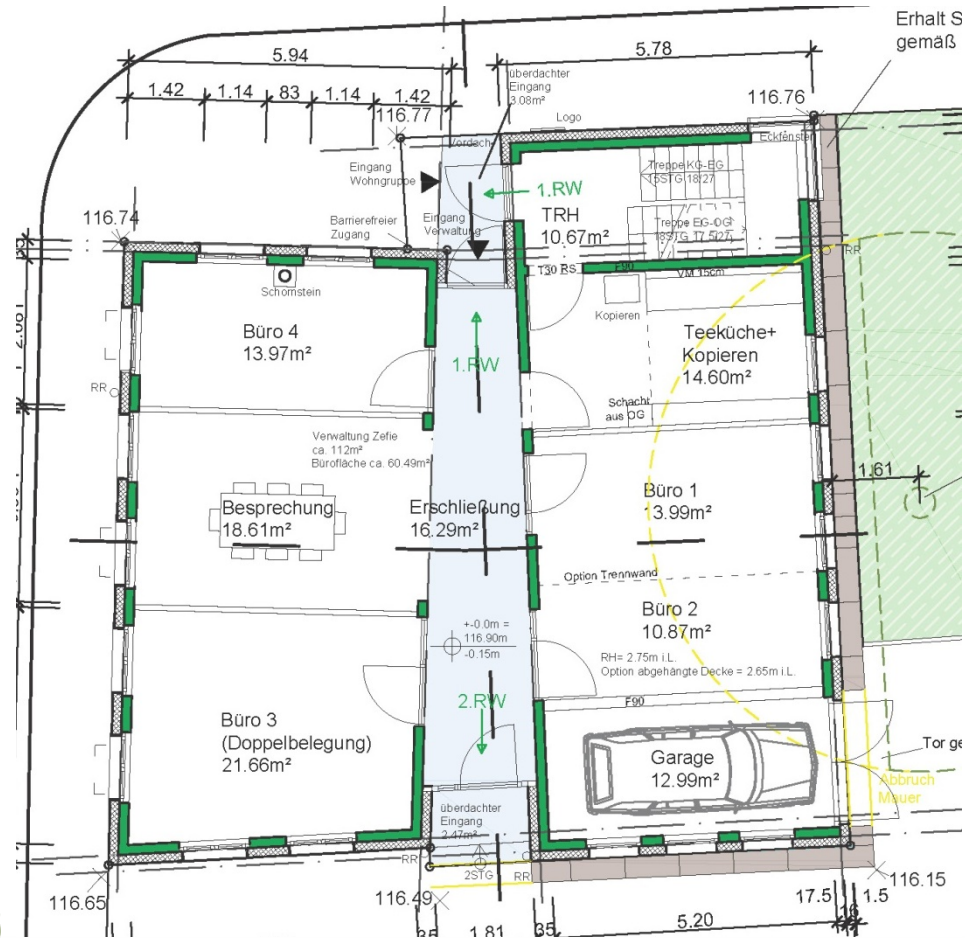
Variantenbildung mit Arbeitsmodellen

V4 – Parallelgiebel



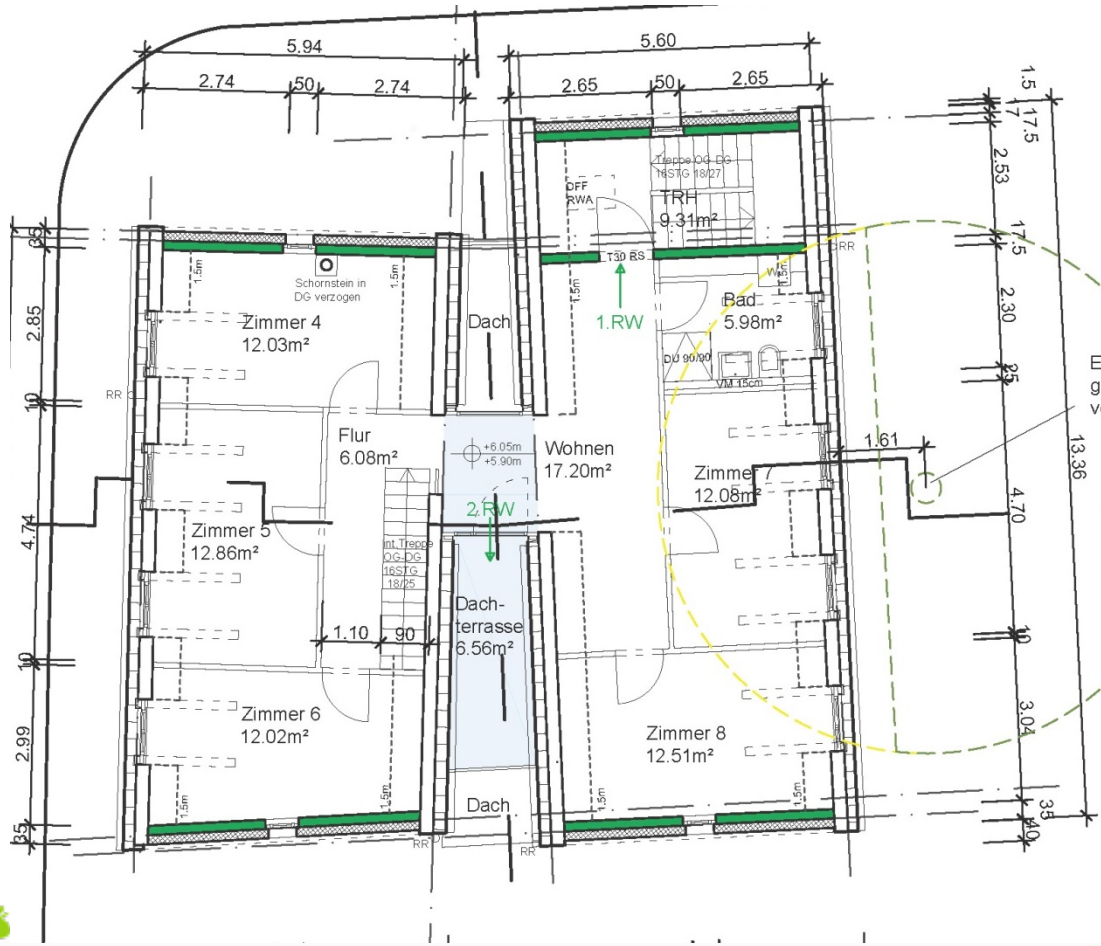
Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Grundriss EG



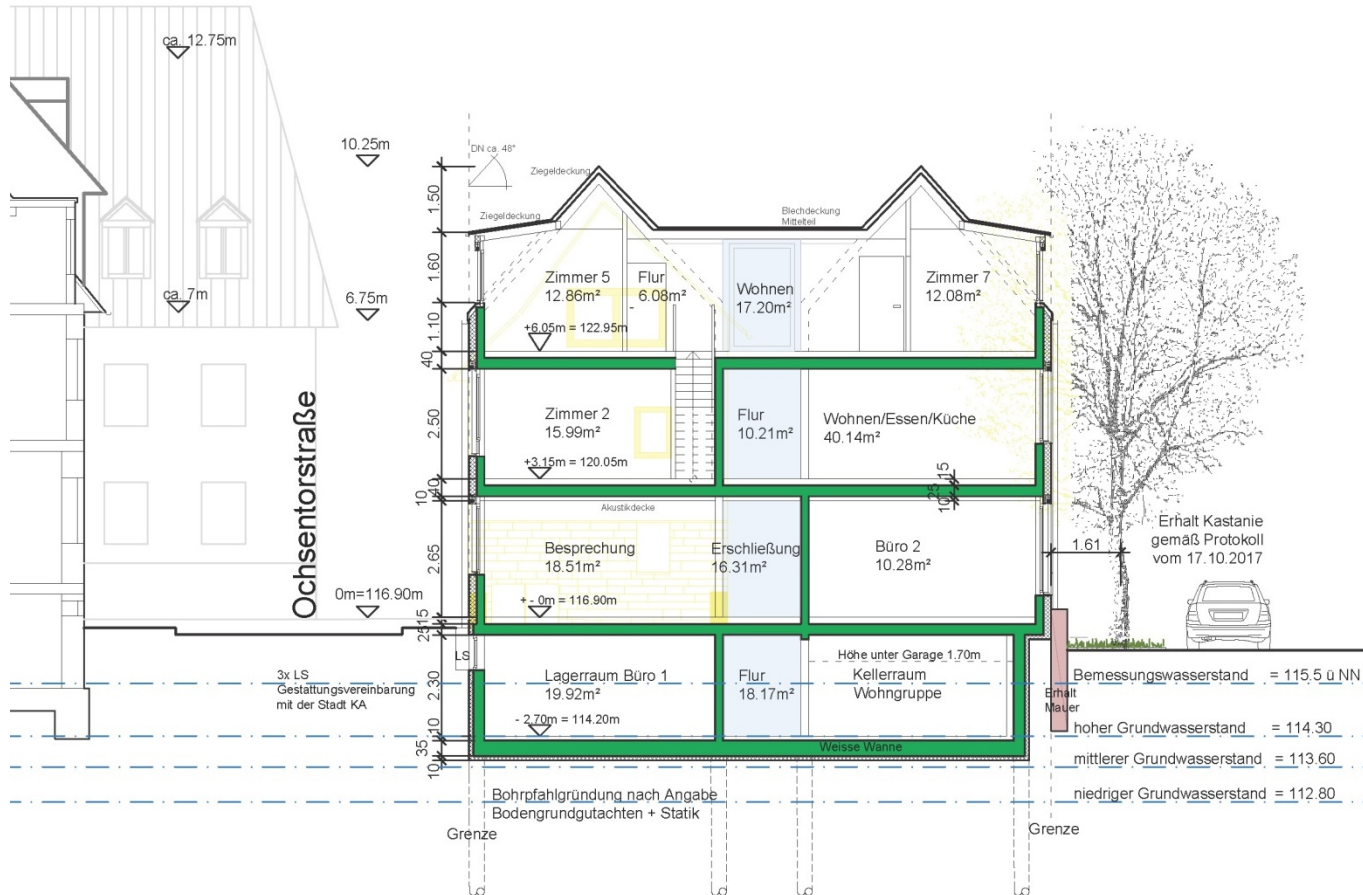
Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Grundriss OG



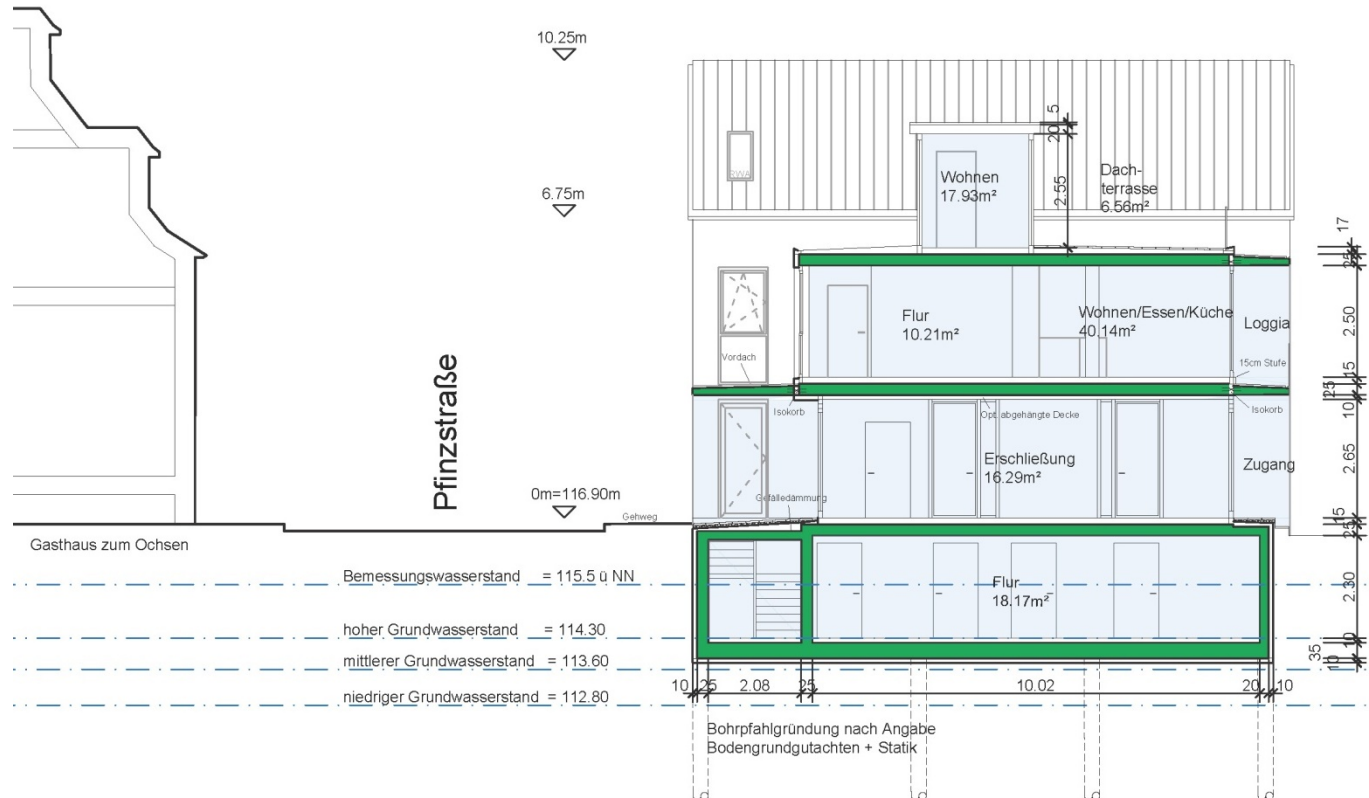
Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Schnitt AA



Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Schnitt BB



Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Ansicht Westen



Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Ansicht Norden



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Ansicht Osten



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Projektpläne Baugesuch Stand: 31.01.2018

Ansicht Süden



Bauvorhaben Ochsentorstraße 32 Durlach

Referenzprojekt: Pfinztalstraße 26

Zeitungsartikel BNN 18.08.16



Raum für Rückfragen

Ansicht Osten neu



Ansicht Osten alt

