



STELLUNGNAHME zum Antrag		Vorlage Nr.:	397	
FDP-Ortschaftsratsfraktion		Verantwortlich:	OV Grötzingen	
vom: 16.3.2018				
Zustand der Fassade Haus N6				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	25.4.2018	6	x	-

Bereits im Zuge der Umbau- und Sanierungsarbeiten der Wohnung im 1.OG wurden, wo dies aus den Fensteröffnungen heraus möglich war, die Holzkonstruktionen angeschaut und dann im Dezember 2015 auch bereits schadhafte Fachwerkhölzer ausgetauscht.

Auf Grund der Arbeits- und Personalsituation im Bauamt konnte eine umfassende Fassadenuntersuchung bisher noch nicht durchgeführt werden. Bisher zeigen sich optisch keine größeren, gravierenden Bauschäden, die eine sofortige Sanierung erforderlich machen würden. Die umfassende Untersuchung der Fassade ist beim Bauamt auf der Agenda und soll 2019 durchgeführt werden. Dazu wird das Gebäude von einem Holzsachverständigen mittels Hubsteiger bzw. vom Fassadengerüst aus untersucht und ein Schadensgutachten erstellt. Auf Grundlage dieses Gutachtens werden ein Sanierungskonzept erstellt und die Kosten ermittelt.

Je nach Kostenumfang können kleinere Sanierungsmaßnahmen aus dem laufenden Bauunterhalt 2019/2020 ausgeführt werden. Größere Maßnahmen ab ca. 100.000 € müssen für den nächsten Doppelhaushalt 2021/2022 angemeldet werden.