Stadt Karlsruhe

BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	
	Verantwortlich:	Dez.6
Bahnhofsvorplatz Durlach und Sanierungsgebiet		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Durlach	**14.03.2018**	**5**			

Beschlussantrag

Der Ortschaftsrat wird um Kenntnisnahme des Sachstandes der Planung des Bahnhofsvorplatzes sowie der geplanten Zeitschiene des Sanierungsgebietes und um Zustimmung zum weiteren Vorgehen gebeten.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)			nein	x	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt			Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Noch nicht bekannt					

Haushaltsmittel stehen Wählen Sie ein Element aus.
Kontierungsobjekt: Wählen Sie ein Element aus.0
Ergänzende Erläuterungen:

ISEK-Karlsruhe-2020-relevant		nein		ja	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		nein		ja	Sitzung OR Durlach, 14.03.2018
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		nein	x	ja	abgestimmt mit VBK

Anlass

Ein Rahmenplanentwurf für den Bahnhofsvorplatz sowie den Stadteingang Durlach wurde vom Planungsbüro berchtoldkrass space&options, Karlsruhe als Fortentwicklung der Ideen aus der Planungswerksatt Durlacher Allee im Jahr 2015 erarbeitet.

Der Rahmenplan „Stadteingang Durlach" wurde vor dem Hintergrund erstellt, diesen städtebaulich wichtigen Bereich von Durlach organisatorisch, städtebaulich und gestalterisch weiter zu qualifizieren und als „Eingangstor" in die Stadt zu gestalten.

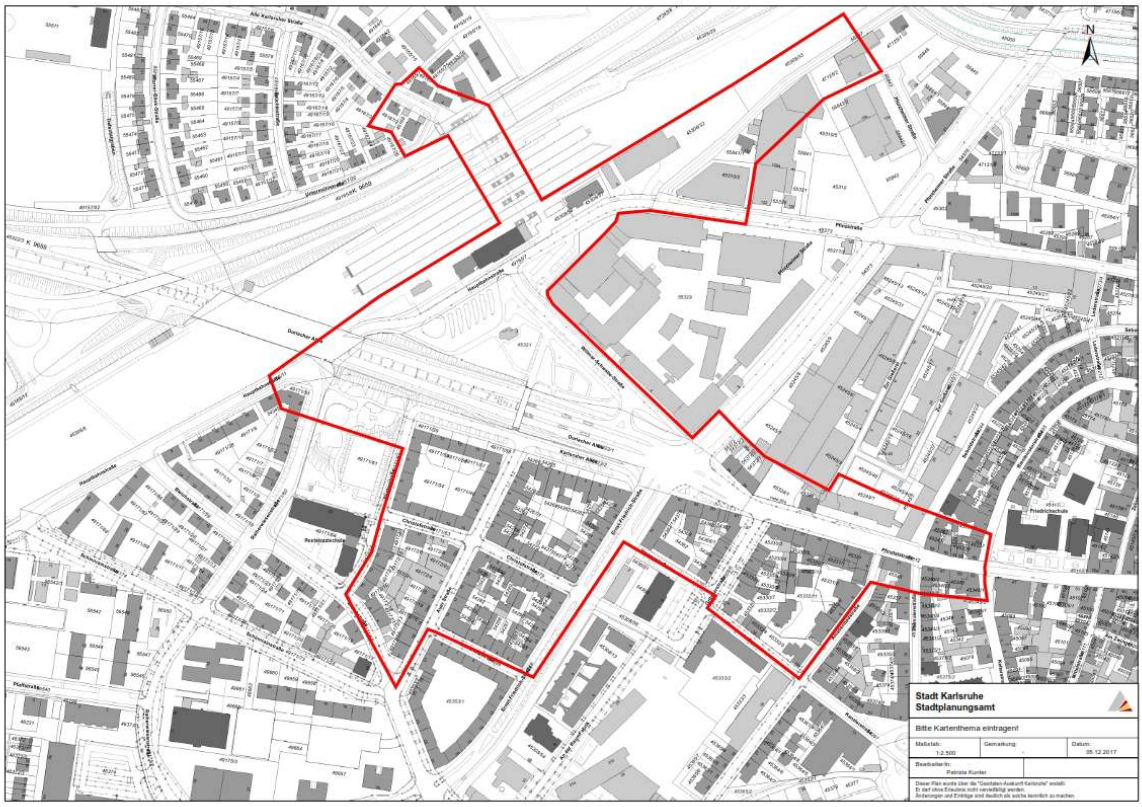
Das Büro hatte verschiedene Varianten untersucht. Diese wurden mit dem technischen Ausschuss des Ortschaftsrats, dem Gartenbauamt, dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft und dem Tiefbauamt diskutiert. Dabei wurde empfohlen, dass die Variante 2 B (siehe Präsentation) wegen Zuschnitt und Nutzbarkeit des Bahnhofsplatzes, effizienter Ausnutzung von Grundstück und Gebäudekubatur sowie wegen der städtebaulichen Öffnungsgeste Richtung Durlach weiter verfolgt werden soll. Der Plan sieht die Erweiterung und Umgestaltung des Bahnhofvorplatzes durch Verlegung der Hauptbahnstraße und des Busbahnhofes sowie die Schaffung eines Baufeldes für eine besondere Nutzung vor. Durch eine Neugestaltung des Parks an der Willmar-Schwabe-Straße und der Übergänge zum Stadtzentrum Durlach sowie zur Durlacher Allee sollen diese Verbindungen aufgewertet werden.

Die Planung wurde am 04. Mai 2015 in der Sitzung des Ortschaftsrats-Ausschusses für Planung, Bauwesen und Umwelt sowie am 18. Juni 2015 im Planungsausschuss vorgestellt. Die hierbei aufgetauchten Fragen und Wortbeiträge wurden hinsichtlich der weiteren Planung geprüft. Das Ergebnis soll nun im Ortschaftsrat vorgestellt werden.

Der Bereich des Bahnhofes und seines Vorplatzes liegt in einem Baufluchtenplan von 1926, welcher für die geplante Neugestaltung geändert werden muss.
Zudem soll geprüft werden, ob sich der Bereich des Bahnhofsvorplatzes mit seinem Umfeld als Sanierungsgebiet eignet (siehe Untersuchungsgebiet für die Sanierung in der Anlage). Im Jahresgespräch mit dem RP und Ministerium im Juni/Juli 2018 soll die Förderfähigkeit des Projektes vorsondiert werden.



Rahmenplanentwurf von Büro bertoldkrass space&options von 2015



Vorschlag Umgriff Sanierungsmaßnahme Bahnhof Durlach

Weiteres Vorgehen

Im Weiteren wird das Stadtplanungsamt Gespräche mit der Karlsruhe Fächer GmbH bezüglich der Fahrradstationen und der Deutsche Bahn AG, um die Überplanung des Bahnhofvorplatzes abzustimmen, führen. Zudem werden vorbereitende Schritte für eine Bebauungsplanänderung und die parallel laufende Sanierungsmaßnahme eingeleitet.

Sachbearbeitung Patrizia Kunter
Tel. R 6193