

Abteilungsjahresbericht Hochbau und Gebäudewirtschaft

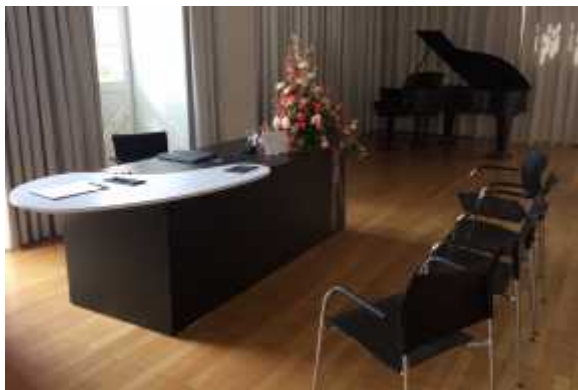
Ausgeführte Baumaßnahmen 2017
und Vorschau auf 2018



Themen und Themenreihenfolge:

1. Rathaus Durlach
2. Karlsburg Durlach
3. P90 Existenzgründerzentrum
4. Schulen
5. Verschiedene Maßnahmen
6. Bauunterhaltsmaßnahmen
7. Vorschau auf 2018

1. Rathaus Durlach



Hochzeitstisch Bürgersaal



Hochzeitstisch Turmbergterrasse



Eingangstür Rollerstraße



Stufen neu gesetzt



Handlauf und Fußabstreifer



Handlauf



2. Karlsruhe



Brandschutzmaßnahmen und Vorarbeiten

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Bauabschnitt 1 - fertiggestellt Spätjahr 2016 | 740.000 € |
| 2. Bauabschnitt 2 - Planung und Kosten 2017 | |
| 3. Bauabschnitt 2 - Beginn Frühjahr 2018
(u.a. LOS und Akustikmaßnahmen) | 360.000 € |
| 4. Bauabschnitt 3 - DHH 19/20 | ca. 2.200.000 € |

3. P90 Existenzgründerzentrum



Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen

Brandschutz- und Kompensationsmaßnahmen 480.000 €
(Antrag liegt vor)

Instandhaltungsmaßnahmen – Kosten und Planung in Arbeit

4. Schulen



Vorbereitung Brandschutztür

Brandschutzmaßnahmen

1. Bauabschnitt 1	fertiggestellt Frühjahr 2017	460.000 €
2. Bauabschnitt 2	Fertigstellung Frühjahr 2018	440.000 €
3. Bauabschnitt 3	Fertigstellung Spätjahr 2019	100.000 €

Weitere Maßnahmen

4. Bibliothek	fertiggestellt Frühjahr 2017	15.000 €
5. Ruheraum Lehrer	fertiggestellt Spätjahr 2017	5.000 €



Vorbereitung Brandschutztür

Vorbereitung Brandschutztür



Untergeschoss



4. Schulen



Sanierung Turnhalle vorher



Sanierung Turnhalle nachher



5. Verschieden Maßnahmen



Sanierung Duschen vorher



Sanierung Duschen nachher

Sommer 2017
Instandsetzung von vier Duschanlagen

Im laufenden Betrieb 2018
Modernisierung Umkleiden

Sommer 2018
Trink-/Löschwassertrennung, WC-Anlagen UG

Sommer 2019
WC-Anlagen EG



Sanierung Trennvorhang vorher



Sanierung Trennvorhang nachher



Planung Barrierefreier Zugang zur Halle 2018



5. Verschiedene Maßnahmen



Schoppengässle Graffiti vorher



Tiefentalstraße Gedenksteine vorher



Weiherhalle Graffiti vorher



Schoppengässle Graffiti nachher

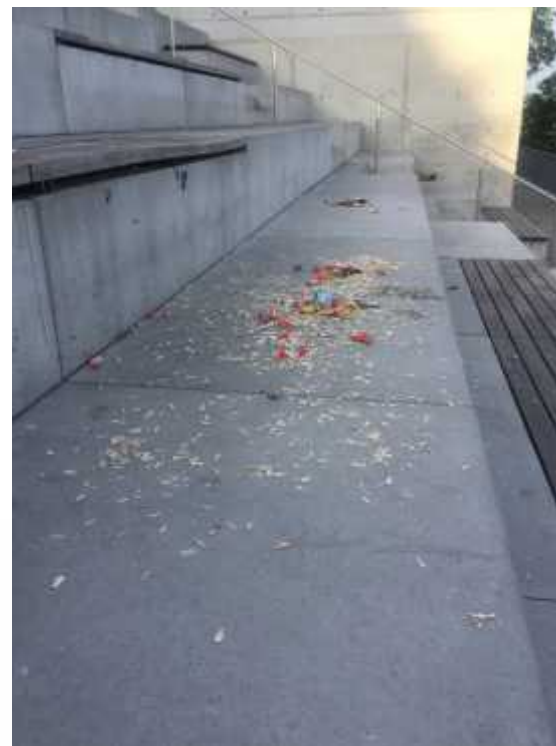


Tiefentalstraße Gedenksteine nachher



Weiherhalle Graffiti übernacht neu

5. Verschiedene Maßnahmen



Alltägliche Verunreinigungen auf der Turmbergterrasse

6. (Bauunterhaltungs-) maßnahmen sowie Projekte

Verbrauchte Mittel 2017

• Bauunterhaltsmaßnahmen EHH	= 1.250.000,- €
• Einmalige Bauunterhaltsmaßnahmen EHH (ehem. AL)	= 1.020.000,- €
• Finanzhaushalt FHH	= 460.000,- €
• Investitionspauschale IP	= 50.000,- €

(Stand Nov. 17)

7. Vorschau auf 2018

- Karlsburg Durlach, Brandschutzmaßnahmen, Fortführung 2. Bauabschnitt
- Karlsburg Durlach, Prinzessenbau, Balkonsanierung, LOS, Barrierefreiheit Eingang C, Akustikmaßnahmen
- Markgrafengymnasium, Brandschutzmaßnahmen Fertigstellung BA2, Planung Akustikmaßnahmen und BMA, Planung BA 3 - Außentüren
- Sporthalle Weiherhof, Sanierung Umkleiden und WCs, Lösch- und Trinkwassertrennung, Barrierefreiheit
- Friedrich-Realschule, Planung Akustikmaßnahmen und BMA
- Friedrich-Realschule, Turnhalle, Prallwandverkleidung Längsseiten
- Turmbergturm, Fassaden- und Plattformerneuerung
- Gewerbeschule Bäckereifachverkauf
- Kinder- und Jugendhaus, Trennwand
- Lapidarium-Außenbereich, Barrierefreiheit
- Orgelhalle, Schallschutz
- Nikolauskapelle, Schließanlage, Garderobe und Küche
- Rathaus, Umstellung auf LED-Beleuchtung, Überarbeitung der Schließanlage

DHH 2019/2020:

1. Karlsburg – Brandschutzmaßnahmen BA3, 2. Friedrich-Realschule – Modernisierung Chemie- und Physikraum,
3. Tiefbauamt - Trinkwasserhygiene, 4. Rathaus Wolfartsweier – energetische Sanierung, barrierefreie Erschließung, (Pfinztalstr. 90, Existenzgründerzentrum)



Tietz, Strehl, Dueck, Müller, Stutz-Gajjala, Lenhard, Heiss und Licciati

... und weiter geht's mit:



Spaß bei der Arbeit