



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	327a
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauantrag		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	19.07.2017	13	X		

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen Gustav-Hofmann-Str. 22 A; Flurstück 1879

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Somit findet § 34 BauGB Anwendung.

Das Bauvorhaben wurde dem Ortschaftsrat am 09.04.2014 als Bauvoranfrage mit vier unterschiedlichen Bauvarianten vorgestellt. Der Ortschaftsrat hat der Variante 1.2 und 2 zugestimmt. Bei einer weiteren Bauvoranfrage in der OSR-Sitzung vom 28.01.2015 wurde dem vorgestellten Bauvorhaben zugestimmt. Ein Bauantrag vom 28.09.16 mit einer weitaus größeren Dimensionierung als die davor vorgestellten Varianten wurden vom Bauherren zurückgezogen. Diese umfasste beide Flurstücke (1879 + 1879/2) und fügte sich weder in der Kubatur noch bei der überbauten Fläche in die vorhandene Bebauung ein. Am 10.05.17 als das Bauvorhaben dem OSR vorgestellt wurde, ist es wegen der Dimensionierung u. Höhe einstimmig abgelehnt worden.

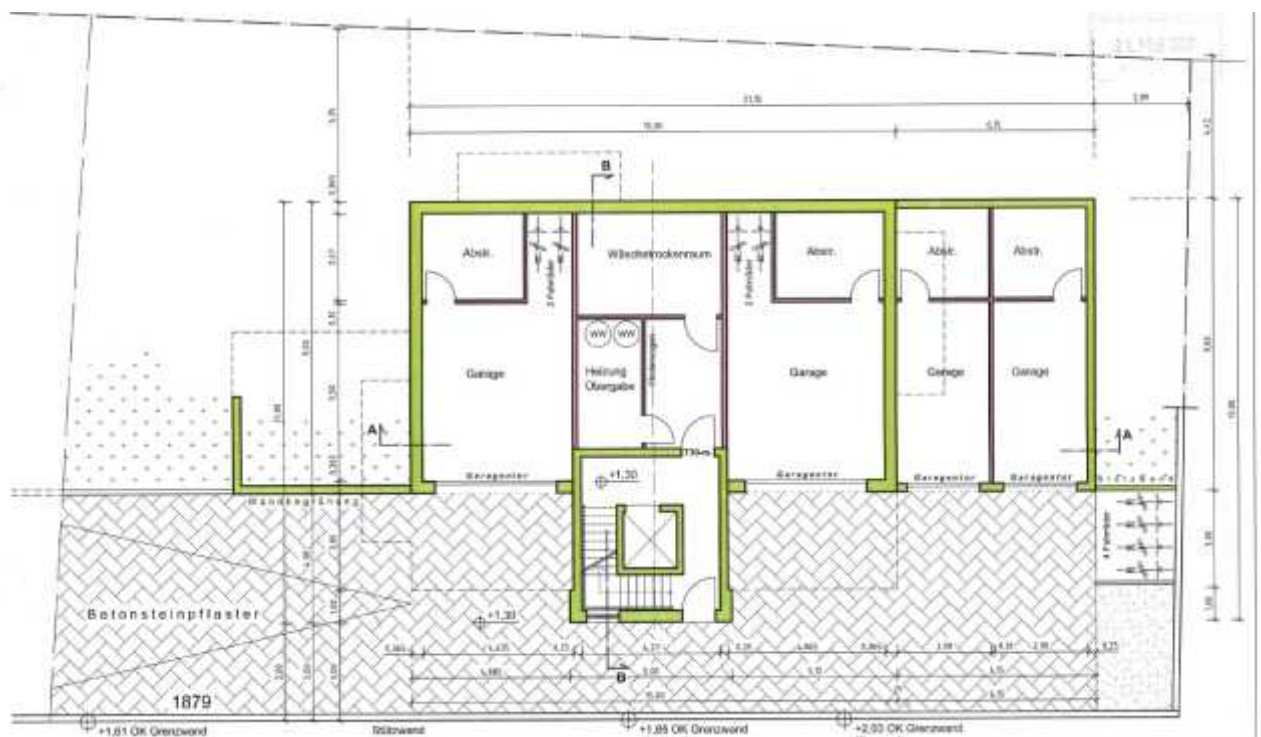
Bezüglich der Höhe, der Abstandsflächen und der Kubatur nach §34 Baugesetzbuch, fügt sich das Bauvorhaben in die vorhandene Bebauung ein.

Beschlussvorschlag:

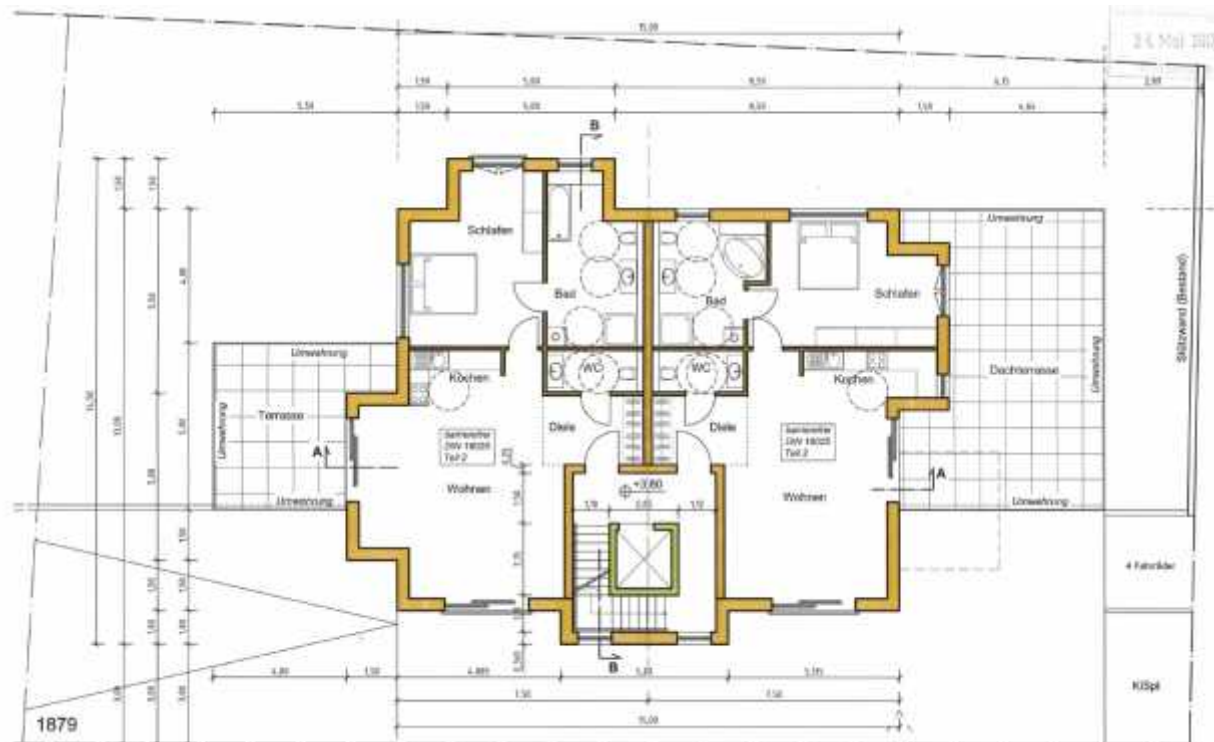
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



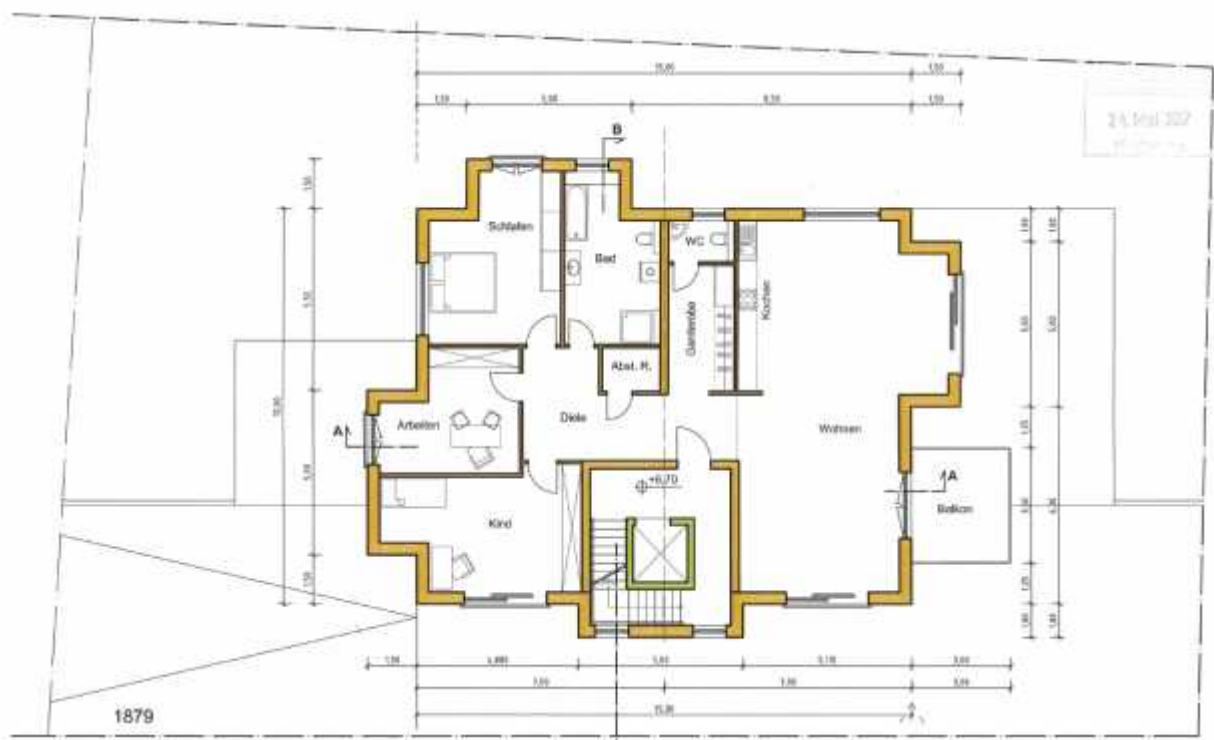
Lageplan



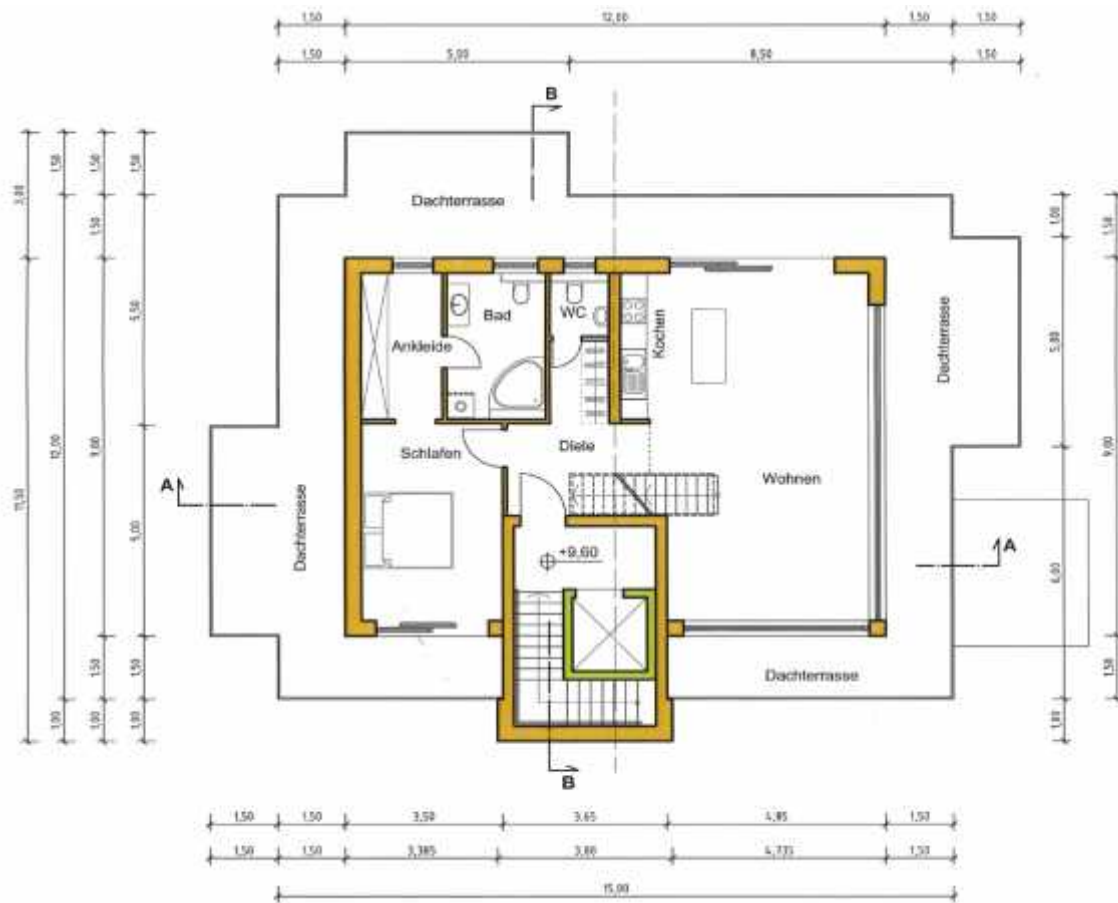
UG



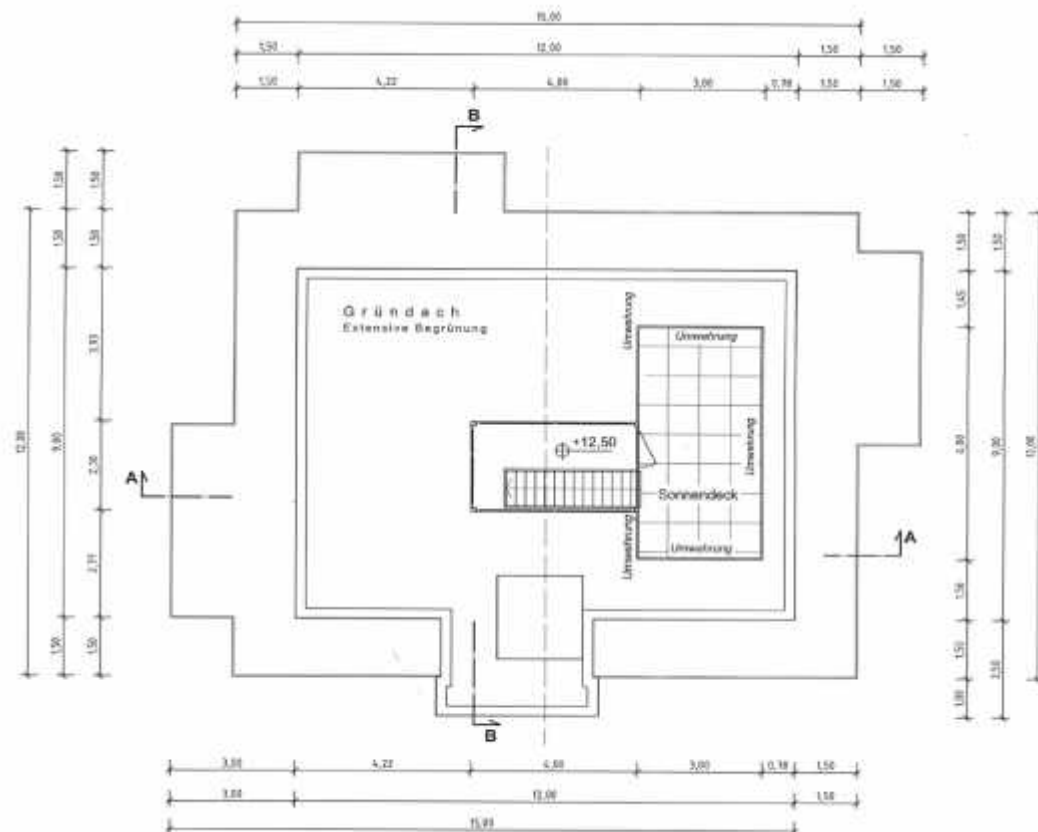
EG



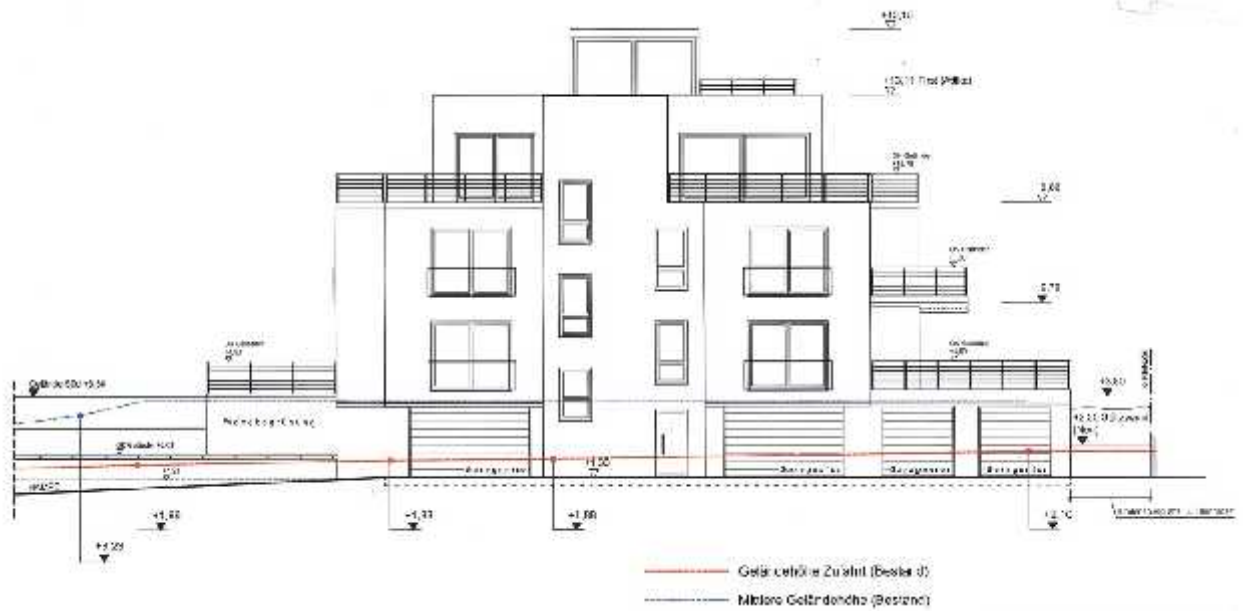
1.OG



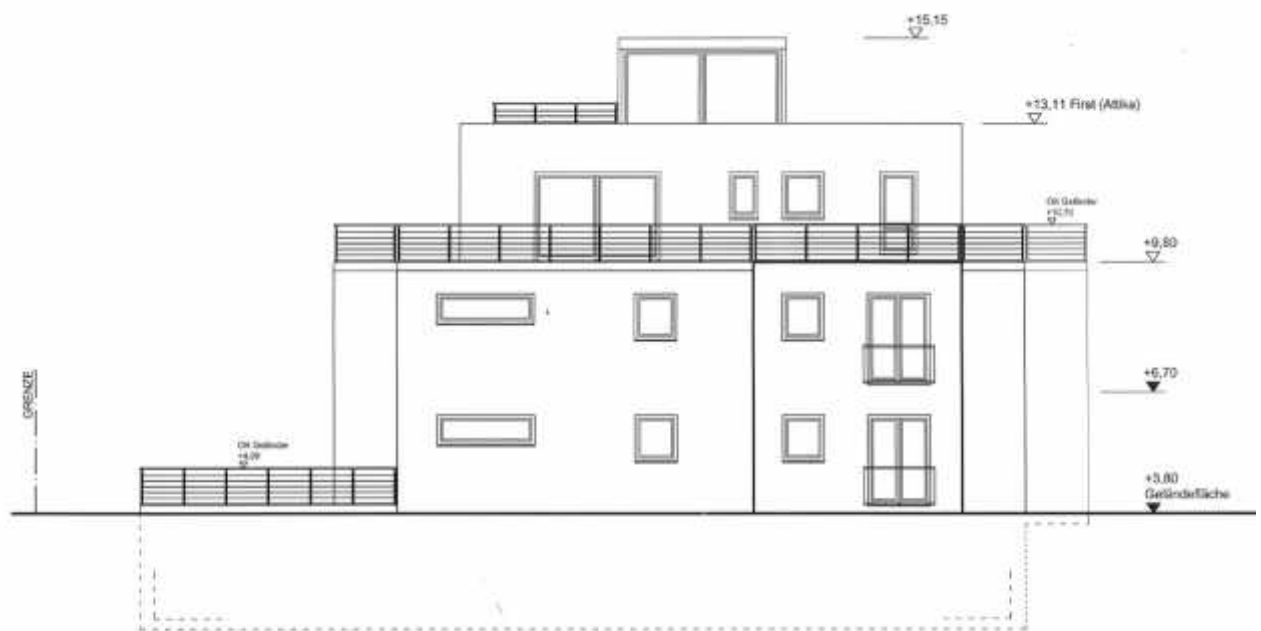
DG



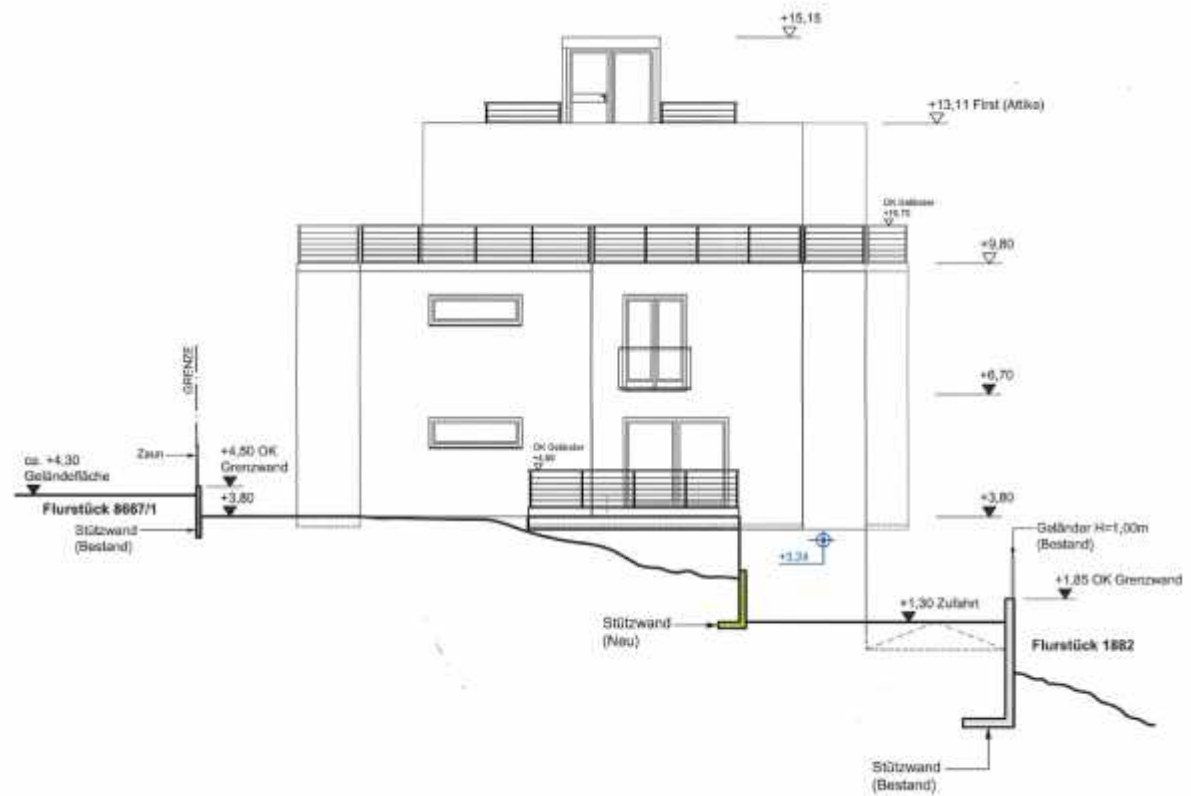
Dachaufsicht



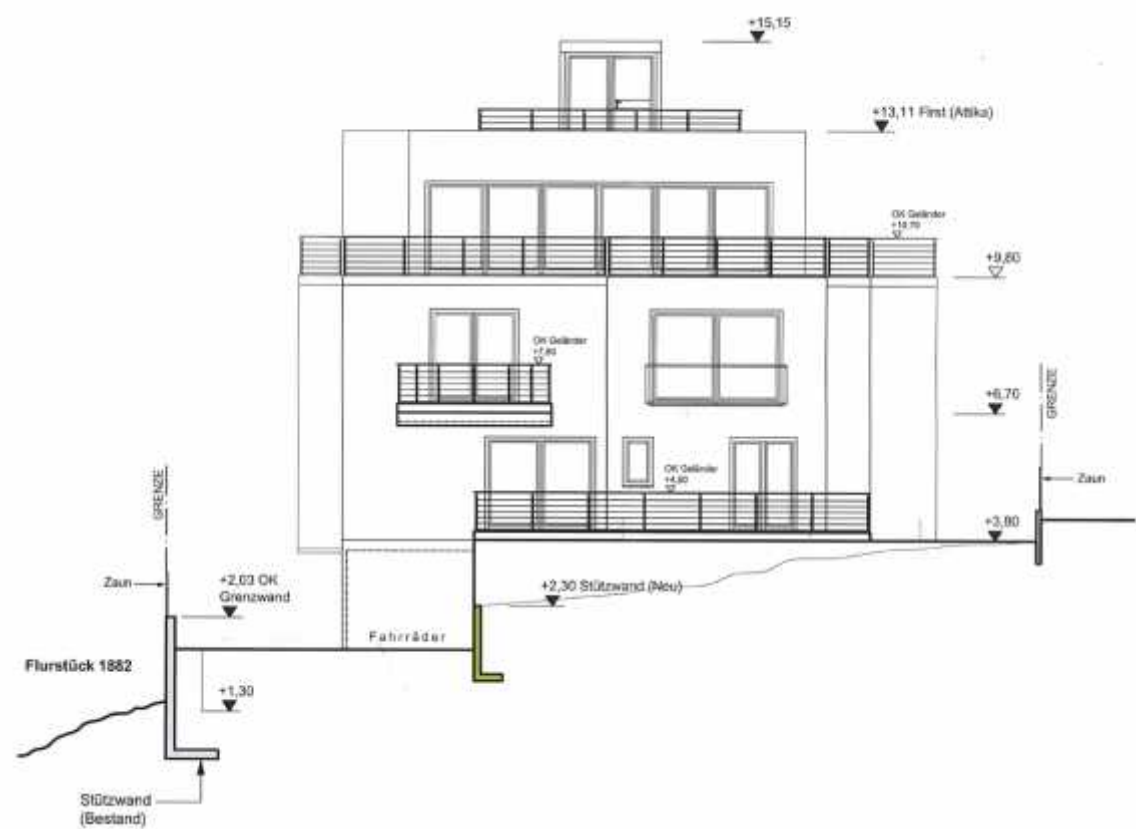
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West