



Antrag		Vorlage Nr.:	186	
CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach				
vom: 07.05.2017				
Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Esslinger Straße“				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Wettersbach	30.05.2017	4	x	

Die CDU/FW-Fraktion beantragt die sofortige Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für das Gebiet „Esslinger Straße“ durch das Stadtplanungsamt. Sollten die Personalressourcen im Stadtplanungsamt nicht ausreichen, soll eine externe Beauftragung durch ein Fachbüro geprüft werden.

Begründung:

Das Wohnbaugebiet Esslinger Straße ist bereits im Flächennutzungsplan 2010 enthalten.

In den letzten zwei Jahren wurde der Ortschaftsrat in mehreren Sitzungen ausführlich über den großen Bedarf an neuen Wohnungen und über mögliche Wohnbaugebiete in Wettersbach informiert. Bereits heute kann die Stadt Karlsruhe keine städtischen Baugrundstücke im Bereich der Bergdörfer mehr anbieten.

Da ein Bebauungsplanverfahren mehrere Jahre in Anspruch nimmt, soll schnellstmöglich mit dessen Einleitung begonnen werden.

Um den Flächenverbrauch zu schonen, halten es für wichtig, zuerst einseitig bebaute Straßen anzugehen und bestehende Wohngebiete zu arrondieren.



unterzeichnet von:
Marianne Köpfler, Fraktionsvorsitzende und Roland Jourdan